**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство оросительной системы с р. Псел 152 га Обоянский р-н Курской обл. на землях   
ООО Агрохолдинг Ивнянский вблизи х.Запселье с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи»**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен на основании обращения Генерального директора   
ООО «Агрохолдинг Ивнянский» С.В. Нефедова о рассмотрении и утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство оросительной системы с р. Псел 152 га Обоянский р-н Курской обл. на землях ООО Агрохолдинг Ивнянский вблизи х.Запселье с применением широкозахватных стационарных дождевальных машин со строительством систем водоподачи».

В соответствии с постановлением Администрации Курской области   
от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» комитетом архитектуры и градостроительства Курской области подготовлено заключение от 02.06.2023   
№ 01.3-01-38/2606 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по Проекту комитетом архитектуры и градостроительства Курской области с 7 июля по 28 июля 2023 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области   
от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета  архитектуры и градостроительства  Курской области |  | Р.Н. Горяйнов |