



**Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области**

П Р И К А З

от 13.10.2023 № 189

г. Курск

Об утверждении инвестиционной программы

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 06.06.2018 № 189-пг «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области», концессионным соглашением о финансировании, создании и эксплуатации автоматизированного мусоросортировочного комплекта от 18.05.2023 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Флагман-Курск» по реализации проекта «Автоматизированный мусоросортировочный комплекс мощностью не менее 150 000 тонн в год (с возможностью дозагрузки до 200 000 тонн в год) в д. Чаплыгина Пашковского сельсовета Курского района Курской области» на 2023-2036 годы».
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр

А.В. Мулевин

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
от 13.10.2023 № 189

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск»
по реализации проекта «Автоматизированный мусоросортировочный комплекс мощностью не
менее 150 000 тонн в год (с возможностью дозагрузки до 200 000 тонн в год) в д. Чаплыгина,
Пашковского сельсовета Курского района Курской области» на 2023 – 2036 годы

Курская область, 2023 год

Оглавление

1.	Паспорт инвестиционной программы	3
2.	Общая характеристика объекта.....	5
2.1.	Регулируемые виды деятельности, осуществляемые на объекте.....	5
2.2.	Правоустанавливающие документы	6
2.3.	Местоположение	6
2.4.	Оснащенность объекта	7
2.4.1.	Характеристика технологического процесса	8
3.	Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения	10
3.1.	Описание и обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы.....	10
3.2.	Перечень мероприятий инвестиционной программы.....	12
3.3.	График реализации и финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы	13
4.	Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования	14
5.	Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами	19
6.	Дополнительные сведения.....	21
	Предполагаемые расходы на использование (эксплуатацию) объекта на каждый год действия концессионного соглашения	21
	Предельный размер платы концедента на период действия концессионного соглашения	22

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск». Местоположение: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Первомайская, д.141, пом. 2 ИНН 4632291175, КПП 463201001 ОГРН 1224600003980 Генеральный директор – Мазницын Андрей Владимирович Тел.: +7 (910) 321-23-22, e-mail: office@flagman.eco
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области Местонахождение: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 17 Телефон: 8-4712-51-11-93 e-mail: gkh@rkursk.ru Министр: Мулевин Александр Владимирович Местонахождение: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 17 Телефон: (4712)51-11-93, Email: gkh@rkursk.ru Начальник Управления регулирования системы твердых коммунальных отходов – Лях Ирина Вячеславовна Местонахождение: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 17 Телефон: (4712) 51-11-21, Email: gkh.tko@rkursk.ru
Цели и задачи Инвестиционной программы:	Цель: снижение экологической нагрузки на сокращения захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку); Задачи: - создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с твердыми коммунальными отходами; - извлечение (обработка, сортировка) отходов и вовлечение в хозяйственный оборот вторичных ресурсов; Результат: обеспечение экологически безопасного обращения с твердыми коммунальными отходами и достижению показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».
Период реализации инвестиционной программы	Период реализации инвестиционной программы – 2023 – 2025 гг. Период реализации концессионного соглашения с 18.05.2023 по 18.05.2036
Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации	Представлены в таблице 1

Плановые и фактические значения показателей эффективности объекта отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации

№ п/п	Наименование показателя	Год	Ед. изм.	Значения показателя		Основание для установления плановых показателей
				план	факт	
1	Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	2023 г.	%		-	в соответствии с концессионным соглашением «О финансировании, создании и эксплуатации автоматизированного мусоросортировочного комплекса» от 18.05.2023 между Правительством Курской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск»
		2024 г.	%		-	
		2025 г.	%	0	-	
		2026 г.	%	100	-	
		2027 г.	%	100	-	
		2028 г.	%	100	-	
		2029 г.	%	100	-	
		2030 г.	%	100	-	
		2031 г.	%	100	-	
		2032 г.	%	100	-	
		2033 г.	%	100	-	
		2034 г.	%	100	-	
		2035 г.	%	100	-	
		2036 г.	%	100	-	
2	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку ¹	2023 г.	%		-	
		2024 г.	%		-	
		2025 г.	%	0	-	
		2026 г.	%	50	-	
		2027 г.	%	50	-	
		2028 г.	%	50	-	
		2029 г.	%	50	-	
		2030 г.	%	50	-	
		2031 г.	%	50	-	
		2032 г.	%	50	-	
		2033 г.	%	50	-	
		2034 г.	%	50	-	
		2035 г.	%	50	-	
		2036 г.	%	50	-	

¹ Показатель эффективности имеет условность от наличия (создания) объекта утилизации (компостирования) отходов в Курской области в соответствии с пунктом 4.4 Приложения 4 к концессионному соглашению от 18.05.2023 №6/н.

2. Общая характеристика объекта

Совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – автоматизированный мусоросортировочный комплекс.

состоящий из следующих элементов:

I. автоматизированный мусоросортировочный комплекс (АМСК) мощностью 150 000 тонн в год, с возможностью дозагрузки до 200 000 тонн в год, состоящий в том числе, но не ограничиваясь, из следующего:

- производственный корпус не менее 3500 кв.м с приемным отделением;
- административно-бытовой корпус площадью не менее 350 кв.м, высотой не более 3 (трех) этажей;
- весовая площадь не менее 300 кв.м;
- склад площадью не менее 700 кв.м;
- участок обработки крупногабаритных отходов;
- авторемонтный цех;
- котельная (блочно-модульное сооружение);
- пожарная насосная станция;
- инженерные системы и сети;
- подъездные пути, площадки и проезды в границах АМСК.

II. движимое имущество, необходимое для функционирования объекта в соответствии с проектной документацией, транспортирования и накопления твердых коммунальных отходов и вторичных ресурсов на территории объекта.

Производственная мощность – 150 000 тонн/год с возможностью дозагрузки до 200 000 тонн/год;

Пределные технико-экономические показатели не должны превышать параметры ГПЗУ.

АМСК должен соответствовать Единым требованиям к объектам обработки твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов».

2.1.Регулируемые виды деятельности, осуществляемые на объекте

Регулируемый вид деятельности - обработка твердых коммунальных отходов.

2.2.Правоустанавливающие документы

- Устав Общества с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск», утвержденный Протоколом общего собрания участников от 25.05.2022 №1;
- Свидетельство о постановке на учет Общества с ограниченной ответственностью «Флагман-Курск» в налоговом органе по месту ее нахождения от 01.06.2022 (ОГРН 1224600003980);
- Концессионное соглашение «О финансировании, создании и эксплуатации автоматизированного мусоросортировочного комплекса» от 18.05.2023 г.;
- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:142107:135, площадью 46087 кв.м, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», заключенный между Министерством имущества Курской области и ООО «Флагман-Курск» от 29.06.2023 № 04-03/25ю.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-46-4-11-2-00-2023-0580-0 от 19.07.2023г..

2.3.Местоположение

Для размещения объекта планируется использовать земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, д. Чаплыгина.

Земельный участок имеет кадастровый номер 46:11:142107:135.

Площадь земельного участка: 46 087 кв.м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434725.95	1295976.51
2	434600.96	1296016.78
3	434597.46	1296003.89
4	434596.99	1296004.01
5	434516.53	1296028.43

6	434464.48	1295825.38
7	434546.28	1295796.85
8	434654.87	1295758.98

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории – план земельного участка не утвержден.

Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Разрешенное использование: Специальная деятельность.

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований.

2.4. Оснащенность объекта

Требования к перечню (составу) оборудования, в соответствии с которыми осуществляется оснащение АМСК:

- 1) Автоматизированная линия АМСК должна состоять из технологической цепочки конвейеров и агрегатов, предназначенных для обработки смешанных отходов ТКО с извлечением следующих фракций: все виды пластика, картон, бумага, стекло, цветные и черные металлы, иные фракции;
- 2) Частью автоматизированной линии АМСК является технологическая линия, в составе которой включая, но не ограничиваясь, должны быть предусмотрены:
 - разрыватель пакетов;
 - грохот;
 - магнитный сепаратор;
 - вихреотокковый сепаратор;
 - баллистический сепаратор;
 - оптический сепаратор;
 - горизонтальный пресс;
 - технологическая конвейерная линия для перемещения материала, отвода хвостов и отсева;
 - пульт управления с кабиной оператора;
 - кабины предварительной сортировки и контроля качества;
 - компрессорная станция.

Технологическими решениями предусматривается система защиты конвейеров от просыпания материала, защита всех проводов и коммуникаций от грызунов, места для компактного размещения инвентаря для чистки агрегатов и уборки.

3) Система аварийного отключения.

4) Для технологической линии необходимо предусмотреть:

- систему пожаротушения и систему пожарной сигнализации;
- систему централизованного управления технологической линией;
- световую и звуковую сигнализации;
- систему предупреждения о пуске и остановке технологической линии;
- систему контроля на наличие радиоактивных веществ;
- систему фото- и видеонаблюдения;
- специальную технику и механизмы для содержания и обслуживания автоматизированного мусоросортировочного комплекса в соответствии с Проектной документацией.

5) Состав технологической линии, механизмов и специальной техники АМСК, в том числе целесообразность создания линии досортировки раздельно накопленных ТКО в составе технологической линии, уточняются на этапе Проектирования. Во избежание сомнений, состав элементов АМСК, указанный в настоящем пункте, может быть расширен на этапе проектирования в соответствии с требованиями концессионного соглашения от 18.05.2023 №6/н и законодательства, в том числе с учетом нормативных документов ППК «Российский экологический оператор».

6) Оборудование должно соответствовать международным/государственным стандартам (техническим регламентам), установленным для данного вида оборудования, иным нормативным актам, технической документации, руководству по эксплуатации. Компонент технологического оборудования предусматривать с компактным расположением, удобством для проведения технического обслуживания узлов и агрегатов.

2.4.1. Характеристика технологического процесса

Автоматизированный мусоросортировочный комплекс (АМСК):

- мощность – 150 000 тонн твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в год с возможностью дозагрузки до 200 тыс. тон/год;
- входящий материал – смешанные ТКО, доставляемые в мусоровозах, крупногабаритные отходы (КГО), доставляемые в бункеровозах, а также ТКО, поступающие из контейнеров раздельного сбора отходов.

программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов», размер финансовых потребностей инвестиционной программы приведён к актуальному значению с применением базового варианта индекса потребительских цен, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Индексы потребительских цен для расчёта финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы

Базовый вариант прогноза социально-экономического развития Российской Федерации	2023 год	2024 год	2025 -2036 годы
Показатель инфляции: потребительские цены (ИПЦ) в среднем за год, %	106,0%	104,7%	104,0%

3.2.Перечень мероприятий инвестиционной программы

Содержание мероприятий													
N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	в т.ч. по годам		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Группа 1. Мероприятия инвестиционной программы по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов в части обработки твердых коммунальных отходов:													
1.1. Строительство АМСК													
1.1.1.	мероприятия по подготовке проектной документации для реализации ИП (включает п. 1.1, 1.2 раздела 3.3. ИП)	снижение экологической нагрузки на население за счет сокращения захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку);	Курская область, на территории Курского района Пашковского сельсовета, в районе деревни Чаплыгина	доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	0	50	Июль 2023 года	Июль 2024 года	105 111 643	105 111 643		
1.1.2.	Строительство АМСК (включает п.	снижение экологической нагрузки на	Курская область, на территории	доля твердых коммунальных отходов,	%		50 ²	Июль 2023 года	Май 2026 года	1 996 449 186	10 395 657	1 986 053 529	

² Показатель эффективности имеет условность от наличия (создания) объекта утилизации (компостирования) отходов в Курской области в соответствии с пунктом 4.4 Приложения 4 к концессионному соглашению от 18.05.2023 №б/н.

1.3., 1.4., 1.5 раздела 3.3. ИП)	население за срок защиты твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку);	Курского района Пашковского сельского, в районе деревни Чаплыгина	направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.3.График реализации и финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия в ценах 2022 года, руб., без НДС	Финансовые потребности на реализацию мероприятия в текущих ценах, руб., без НДС	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, в прогнозных ценах соотв. года реализации, руб., без НДС	Плановый График реализации мероприятий	
					Месяц и год начала реализации мероприятия	Месяц и год завершения реализации мероприятия
1.1.	Проектирование	75 833 333	82 658 333	87 593 036	Июнь-июль 2023 июль 2023 г.	Январь-июль 2024 июль 2024 г.
1.2	Главная государственная экспертиза проекта (включено в раздел 1.1. Проектирование)	15 005 555	16 356 055	17 332 511	ноябрь 2023г-январь 2024 г.	январь-июль 2024
1.3	Строительно-монтажные работы	868 013 345	946 134 546	1 049 541 337	август 2024 г.-январь 2025 г.	август 2025 г. -январь 2026

1.4.	Оснащение	420 571 428	466 428 331	514 193 344	август 2024 г.-январь 2025 г.	август 2025 г. -январь 2026 г.
1.5.	Прочее	90 833 333	91 002 893	99 972 974	август 2024 г.-январь 2025 г.	август 2025 г. -январь 2026 г.
	Сдача объекта в эксплуатацию				июль 2025 г. - декабрь 2025 г.	июль 2025 г. - декабрь 2025 г.
	Получение лицензии, утверждение тарифа				июль 2025 г. -январь 2026 г.	ноябрь 2025 г. -май 2026 г.
	Итого по группе без НДС	1 455 251 440	1 586 224 103	1 751 300 691		
	Итого по группе с НДС	1 746 301 728	1 903 468 924	2 101 560 829		

4. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы и источники финансирования

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов									
		в ценах последнего отчетного периода, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы (тыс. руб.) с НДС									
		в текущих ценах	в прогнозных ценах	2022		2023		2024			
				в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах	в текущих ценах	в прогнозных ценах		
1.1. Проектирование											
1	Привлеченные средства, в том числе:	99 190,0	105 111,6				99 190,0	105 111,6			
	Кредиты										
	Займы организации	99 190,0	105 111,6				99 190,0	105 111,6			
2	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:			-	-	-					

2.1.	средства, предусмотренные государственными программами Российской Федерации на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства объектов, на строительство и оснащение объектов, в случае если мероприятия инвестиционной программы включены в региональные программы в области обращения с отходами и территориальные схемы обращения с отходами	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта, являющегося предметом концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Главная государственная экспертиза проекта (включено в раздел 1.1. Проектирование)									
1	Привлеченные средства – займы и кредиты	19 627,3	20 799,0			19 627,3	20 799,0		
	Кредиты								
	Займы организации	19 627,3	20 799,0			19 627,3	20 799,0		
2	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:			-	-				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.	НВВ	тыс. руб. без НДС		224 864	231 096	237 328	243 837	250 635	257 734	265 147	272 887
4.	Рост тарифа	%		-	2,77%	2,70%	2,74%	2,79%	2,83%	2,88%	2,92%

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036
1.	Обработка	руб./т без НДС	1 873,1	1 929,3	1 988,0	2 049,3
2.	Объем реализации услуги	тонн	150 000	150 000	150 000	150 000
3.	НВВ	тыс. руб. без НДС	280 966	289 399	298 202	307 388
4.	Рост тарифа	%	2,96%	3,00%	3,04%	3,08%

В соответствии с условиями концессионного соглашения тариф не является источником финансирования инвестиционной программы, включает операционные расходы концессионера при эксплуатации объекта в период с 2025 по 2036 гг. Возмещение инвестиционных расходов концессионера предусмотрено за счет платы концедента в 2025-2034 гг. в порядке и размерах, установленных Приложением 16 концессионного соглашения от 18.05.2023 г.

6. Дополнительные сведения

Предполагаемые расходы на использование (эксплуатацию) объекта на каждый год действия концессионного соглашения

№ п/п	Вид расходов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Производственные расходы	тыс. руб. без НДС			163 153	168 936	174 940	181 172	187 643	194 363	201 341
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб. без НДС			11 585	12 064	12 563	13 085	13 630	14 199	14 793
3.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб. без НДС			14 959	15 379	15 812	16 257	16 717	17 190	17 678
4.	Налоги	тыс. руб. без НДС			24 458	23 712	22 712	21 711	20 710	19 710	18 709
5.	Предпринимательская прибыль	тыс. руб. без НДС			10 708	11 005	11 301	11 611	11 935	12 273	12 626
	Итого				224 864	231 096	237 328	243 837	250 635	257 734	265 147

№ п/п	Вид расходов	Ед. изм.	2032	2033	2034	2035	2036	-	-	-
1.	Производственные расходы	тыс. руб. без НДС	208 588	216 116	223 936	232 061	240 502	-	-	-
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб. без НДС	15 415	16 064	16 742	17 451	18 191	-	-	-

3.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб. без НДС	18 181	18 699	19 233	19 784	20 351	-	-	-
4.	Налоги	тыс. руб. без НДС	17 708	16 708	15 707	14 706	13 706	-	-	-
5.	Предприимательская прибыль	тыс. руб. без НДС	12 995	13 379	13 781	14 200	14 638	-	-	-
	Итого		272 887	280 966	289 399	298 202	307 388			

Предельный размер платы концедента на период действия концессионного соглашения

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Предельный размер платы концедента на период действия концессионного соглашения	руб. без НДС	-	-	333 897 086	332 395 757	318 056 662	303 717 568	289 378 473

№ п/п	Регулируемые виды деятельности	Ед. изм.	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.	Предельный размер платы концедента на период действия концессионного соглашения	руб. без НДС	325 468 483	219 462 764	210 877 992	351 736 463	304 668 045	-	-	-