



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 02.02.2024 № 31
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 29.01.2024 № 1 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

- г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.11 (ремонт крыши);
- г. Дмитриев, ул. Ленина, д.63 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Серегина, д.31 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, пр-т Кулакова, д.5А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.10 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Бочарова, д.6 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Пучковка, д.19Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Аэродромная, д.9 (ремонт инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения);
- г. Курск, ул. Октябрьская, д.65 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Сумская, д.40Б (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1, корп.1 (ремонт крыши);
- Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1, корп.2 (ремонт крыши);
- Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1, корп.3 (ремонт крыши);
- Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1, корп.4 (ремонт крыши);

Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1, корп.5 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.15, корп.1 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.15, корп.2 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11, корп.1 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11, корп.2 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11, корп.3 (ремонт крыши);
 Курский р., п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11, корп.4 (ремонт крыши);
 Тимский р., п. Тим, ул. Куйбышева, д.52 (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт крыши);
 г. Курск, ул. Юности, д.28 (ремонт фасада);
 г. Курск, ул. Советская, д.26А (ремонт крыши, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
 г. Курск, ул. Радищева, д.40 (ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения);
 Курский р., с. Полянское, д.175 (ремонт крыши, фасада).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Курский р., с. Полянское, д.175 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, фундамента, подвального помещения);

г. Курск, ул. Комарова, д.6 (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома в 5-этап Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади

жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Советская, д.26А (ремонт фасада, фундамента, подвального помещения);

г. Курск, ул. Гагарина, д.4 (ремонт крыши, фасада).

2. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б в 6 этап Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по ремонту крыши.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

29.01.2024

ул. Радищева, 17

15:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Мулевин Александр Владимирович | Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
(председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
(заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Дмитриевский район

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.11

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031, фундамента 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ отмостка, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Ленина, д.63

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

г. Курск**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.53**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии кровли и фасада, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 969 704,48 руб.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков на более ранний период 2023 год. Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 7 539 348,60

Ремонт фасада 8 935 643,70

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания указать актуальный год переноса сроков.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.15

Дом 1960 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 теплоснабжения 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных систем, протокол собрания собственников о переносе капитального ремонта инженерных систем.

Собираемость денежных средств 2 106 058,05 руб.

Замечания и предложения:

В 2018 году подрядной организацией выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, стоимость работ 7 661 564,81 руб. Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения запланирован в 2024 году, предельная стоимость работ 3 686 298,70 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.31

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025 (согласно действующего краткосрочного плана в период 2025-2026) фасада, инженерных системы электроснабжения, теплоснабжения 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных систем и кровли и фасада, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 706 814,78 руб.

Замечания и предложения:

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 3 386 384,00
Инженерные сети теплоснабжения 7 234 275,20
Ремонт крыши 14 013 036,80
Ремонт фасада 16 608 265,60

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5А

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028, фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии кровли и фасада, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 4 228 365,75 руб.

Замечания и предложения:

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 093 062,80

Ремонт фасада 9 061 113,20

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.10

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.22Б

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, крыши, фасада, фундамента на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников о переносе капитального ремонта инженерных систем крыши, фасада, отмостки.

Собираемость денежных средств 870 249,33руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения	741 449,50
Инженерные сети теплоснабжения	1 583 946,10
Инженерные сети водоснабжения	1 122 016,50
Инженерные сети водоотведения	645 651,60
Ремонт крыши	3 068 157,40
Ремонт фасада	3 636 383,30
Ремонт фундамента	133 854,60

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ по ремонту инженерных систем. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ отмостка, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.53

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2026-2028, крыши на

2023-2025 (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников о переносе капитального ремонта инженерных систем и ремонт крыши.

Собираемость денежных средств 1 806 053,67руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 643 316,80

Инженерные сети теплоснабжения 3 892 868,80

Инженерные сети водоснабжения 1 345 918,40

Инженерные сети водоотведения 1 155 278,40

Замечания и предложения:

Предельная стоимость ремонта крыши составляет 3 340 012,80 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**10.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского
Комсомола, д.103**

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028, ремонт фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 244 269,52 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 957 073,76

Ремонт фасада 9 104 944,84

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Промышленный 3-й, д.6

Дом 1964 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных систем, протокол собрания собственников о переносе капитального ремонта инженерных систем.

Собираемость денежных средств 1 741 896,42 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 365 774,50

Инженерные сети теплоснабжения 2 917 681,10

Инженерные сети водоснабжения 2 066 791,50

Инженерные сети водоотведения 1 189 311,60

Замечания и предложения:

В 2019 году подрядной организацией выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, стоимость работ 6 004 064,74 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Бочарова, д.6

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.19Б

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д.9

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада на 2023-2025(согласно действующего краткосрочного плана в период 2025-2026)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 107 025,07 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 18 468 797,20

Ремонт фасада 21 889 237,40

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, д.9

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 386 950,80 руб.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Октябрьская, д.65

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасада, фундамента, подвального помещения, крыши 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии крыши, фасада, инженерной системы теплоснабжения

представлено, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента, подвального помещения отсутствуют.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения	1 711 272,00
Инженерные сети теплоснабжения	3 655 761,60
Инженерные сети водоснабжения	2 589 624,00
Инженерные сети водоотведения	1 490 169,60
Ремонт крыши	7 081 334,40
Ремонт подвальных помещений	899 553,60
Ремонт фасада	8 392 804,80
Ремонт фундамента	308 937,60

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.26А

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада 2032-2034

Собираемость денежных средств 13 765 125,37 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши	15 929 184,00
Ремонт фасада	29 258 056,00

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения:

В 2015 году подрядной организацией выполнена замена 8 единиц лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, стоимость работ 10 200 000,00 руб. За счет средств собственников в МКД 1 551 920 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.58

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2023-2025 (согласно краткосрочного плана в период 2025-2026).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации технического состояния объекта капитального строительства, протокол собрания собственников о переносе капитального ремонта.

Собираемость денежных средств 3 727 072,43 руб.

Замечания и предложения:

В 2023 году Фондом капитального ремонта заключен договор РТС246А230914 на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость работ 6 138 736,06 руб. Предельная стоимость фасада 16 020 259,40 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д.3А

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии кровли, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 4 735 525,92 руб.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания на повестки дня указан вопрос о переносе срока капитального ремонта кровли МКД на 2023 год. Решение принято перенести ремонт на 2024 год. В реестре голосования собственников помещений указан перенос на 2023 год. Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 7 199 581,20

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания и в реестре голосования указать актуальный год переноса сроков.

За 7
Против 0
Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.49

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения 2029-2031, крыши 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии крыши, инженерной системы теплоснабжения.

Собираемость денежных средств 2 120 737,89 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 4 396 738,90
Ремонт крыши 8 516 632,60

Замечания и предложения: Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7
Против 0
Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.40Б

Дом 1965 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курский район

22. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д. 4

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 22 180,00 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.5

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 9 452,76 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.6

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года.

Собираемость денежных средств 19 987,36 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.7

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 24 587,83 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

26. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.8

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу
Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 12 243,45 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

27. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.9

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 4 938,85 руб. В протоколе внеочередного

общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

28. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.10

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 20 354,57 руб. В протоколе внеочередного общего собрания собственников не указаны виды работ, по которым необходим перенос срока капитального ремонта. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

29. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.11

Дом 1999 года постройки. Включен в Региональную программу.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии МКД отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: МКД включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №1248-па от 03.11.2022). Собственники МКД, оплачивают квитанции с 1 августа 2023 года. Собираемость денежных средств 18 443,10 руб.

Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

30. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1 корп.1

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**31. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й,
д.1 корп.2**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**32. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й,
д.1 корп.3**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**33. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й,
д.1 корп.4**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

34. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.1 корп.5

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

35. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.15 корп.1

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**36. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й,
д.15 корп.2**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**37. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 5-й,
д.11 корп.1**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**38. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 5-й,
д.11 корп.2**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

39. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11 корп.3

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0

Воздержались 0

40. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 5-й, д.11 корп.4

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7

Против 0
Воздержались 0

Тимский район

41. Многоквартирный дом по адресу: п. Тим, ул. Куйбышева, д.52

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025.

За 7
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.1 (ремонт инженерных сетей водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Фондом капитального ремонта заключены договоры РТС246А221826 и РТС246А230183 на выполнение капитального ремонта системы водоснабжения и электроснабжения. Ремонт водоснабжения выполнен (ремонт водонагревательного элемента), стоимость работ 1 476 495,65 руб., сметная стоимость работ по ремонту электроснабжения 1 172 534,24 руб.

Собираемость денежных средств 2 358 280,89 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

инженерных сетей водоотведения 1 962 391,20

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.8 (ремонт крыши, фасада, инженерных систем)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании состоянии строительных конструкций и инженерных систем.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО, однако установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ. Ремонт крыши включен в Региональную программу. Фондом капитального ремонта заключен договор РТС246А230500 на выполнение капитального ремонта крыши, стоимость ремонта крыши 7 291 953,65 руб.

Собираемость денежных средств 3 003 131,74 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 16 259 119,60

Инженерные сети электроснабжения 3 315 194,00

Инженерные сети теплоснабжения 7 082 193,20

Инженерные сети водоснабжения 5 016 798,00

Инженерные сети водоотведения 2 886 859,20

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.28
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Юности, д.28
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Советская, д.26А (ремонт крыши, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ремонт фасада, фундамента, подвального помещения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту ремонт крыши, инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2024-2025 гг. ремонт фасада, фундамента, подвального помещения на 2026-2028 гг. Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 5-й этап – 2026 – 2028 годы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.40 (ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения, теплоснабжения на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курский район

7. Многоквартирный дом по адресу: с. Полянское, д.175
(ремонт крыши, фасада, инженерной системы электроснабжения,
водоснабжения, теплоснабжения, фундамента, подвального помещения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши, фасада на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, фундамента, подвального помещения 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Солнцевский район

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.5
(ремонт крыши)

Документы Администрацией представлены в адрес фонда капитального ремонта.

Имеется: протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Уполномоченный орган по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - Министерство). Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Суджанский район

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Комсомольская, д.15Б
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг. Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 6-й этап – 2029 – 2031 годы;

За 7

Против 0

Воздержались 0

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.4

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и крыши 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2021 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии отсутствует, представлен осмотр многоквартирного дома ИП Векшин Сергей Сергеевич. Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 5-й этап – 2026 – 2028 годы.

Замечания и предложения: Перенести капитальный крыши и фасада на 2026-2028.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.21

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, фасада, крыши, подвальных помещений, фундамента 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены ЖСК 50. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления отсутствует, заключение о техническом состоянии отсутствует, представлен осмотр многоквартирного дома ИП Векшин Сергей Сергеевич.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания рассматривается вопрос переноса срока капитального ремонта фасада на 2025 год, ремонт крыши и подвального помещения на 2027 год, ремонт внутридомовых инженерных систем на 2029 год. В протоколе внеочередного общего собрания собственников указан вид работ инженерные системы, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ. Осмотр МКД выполнен только по ремонту фасада и крыши. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуются председателю

ЖСК- 50 совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.6

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, крыши 2020-2022 гг. (согласно действующего краткосрочного плана в период 2022-2023, срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии крыши.

Замечания и предложения: Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 4-й этап – 2023 – 2025. Перенести капитальный крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева