**Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска,**

**и утверждении требований к градостроительным регламентам**

**в границах территорий данной зоны**

В соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=3DB42A4918185EFF6298D0613616CBBDADD1F7DFCD5E4D7000BB041B8961BB604B8F4486E73226A373D7E188FAAC3DBA45FBCF5117l3s7K) [34](consultantplus://offline/ref=3DB42A4918185EFF6298D0613616CBBDADD1F7DFCD5E4D7000BB041B8961BB604B8F4482E43F26A373D7E188FAAC3DBA45FBCF5117l3s7K) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=3DB42A4918185EFF6298D0613616CBBDAED1F7D7C7544D7000BB041B8961BB60598F1C8AE23333F7268DB685FBlAs1K) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), разработанного в 2023 году ООО «НИЦ ПИИКЭ» в рамках корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14) согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Правительство Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 571 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

Первый заместитель Губернатора

Курской области –

Председатель Правительства

Курской области А.Б. Смирнов