

**Паспорт инвестиционного проекта**

**АО «Росатом Энергосбыт»**  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

**N-009**  
(идентификатор инвестиционного проекта)

**Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета**

(наименование инвестиционного проекта)

**Раздел 1. Общая информация об инвестиционном проекте**

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета
2	Наименование обособленного подразделения субъекта электроэнергетики, реализующего инвестиционный проект (если применимо)	<b>АО «Росатом Энергосбыт»</b>
3	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Курская область
4	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Курская область
5	Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок	
6	Наличие заключения по результатам технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	
7	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	
8	Наличие утвержденной проектной документации	
9	Наличие разрешения на строительство	
10	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн. руб.	772,90
11	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн. руб.	634,04

Руководитель отдела по работе с системами учета электрической энергии



В.В. Матвеев

# Паспорт инвестиционного проекта

АО «Росатом Энергосбыт»  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

N-009  
(идентификатор инвестиционного проекта)

## Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета

(наименование инвестиционного проекта)

### Раздел 2. Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Соответствие стандарту обслуживания клиентов и нормам действующего законодательства
2	Описание конкретных результатов реализации инвестиционного проекта	Внедрение интеллектуальных систем учета электроэнергии
3	Описание состава объектов инвестиционной деятельности их количества и характеристик в отношении каждого такого объекта	<p>Однофазный прибор учета (3-х уровневая архитектура) - 18 045 шт.  Трехфазный прибор учета прямого включения (3-х уровневая архитектура) - 134 шт.  Трехфазный прибор учета полукосвенного включения (3-х уровневая архитектура) - 317 шт.  УСПД - 303 шт.  Ретранслятор - 584 шт.  Трансформатор тока (ТТ) - 3 921 шт.  Замена однофазного прибора учета (3-х уровневая архитектура) - 18 045 шт.  Замена трехфазного прибора учета прямого включения (3-х уровневая архитектура) - 134 шт.  Замена трехфазного прибора учета полукосвенного включения (3-х уровневая архитектура) - 317 шт.  Монтаж, наладка УСПД - 303 шт.  Монтаж ретранслятора - 584 шт.  Замена ТТ - 3 921 шт.  Однофазный прибор учета (2-х уровневая архитектура) - 19 397 шт.  Трехфазный прибор учета прямого включения (2-х уровневая архитектура) - 50 шт.  Трехфазный прибор учета прямого включения (2-х уровневая архитектура) с выносной антенной - 903 шт.  Трехфазный прибор учета полукосвенного включения (2-х уровневая архитектура) - 50 шт.  Трехфазный прибор учета полукосвенного включения (2-х уровневая архитектура) с выносной антенной - 940 шт.  Замена однофазного прибора учета (2-х уровневая архитектура) - 19 397 шт.  Замена трехфазного прибора учета прямого включения (2-х уровневая архитектура) - 50 шт.  Замена трехфазного прибора учета прямого включения (2-х уровневая архитектура) с выносной антенной - 903 шт.  Замена трехфазного прибора учета полукосвенного включения (2-х уровневая архитектура) - 50 шт.  Замена трехфазного прибора учета полукосвенного включения (2-х уровневая архитектура) с выносной антенной - 940 шт.  Проектные работы по созданию ИСУ - 171 шт.  Средства криптографической защиты - 1 шт.</p>
4	Удельные стоимостные показатели реализации инвестиционного проекта	нд
5	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	нд
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	<p>Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в РФ» были внесены изменения в ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», согласно которым на ГП была возложена обязанность по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках посредством интеллектуальных систем учета в многоквартирных домах. Согласно п.6.3 ст. 23.1 ФЗ от 26.03.2003 №35-ФЗ расходы ГП понесенные для исполнения обязательств по организации коммерческого учета в МКД, подлежат включению в состав сбытовой надбавки ГП. Согласно ст.11, ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» здания, строения, сооружения, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а ГП имеет возможность предлагать перечень мероприятий для многоквартирных домов способствующих энергосбережению поставляемых ГП в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования, что достигается только при полном оснащении всех помещений в многоквартирном доме интеллектуальными приборами учета и их подключении к Интеллектуальной системе учета. Законодательство в данном случае также устанавливает возможность осуществления данных мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов).</p>
7	Год начала реализации инвестиционного проекта	2026 год

1	2	3
8	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2029 год
9	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	нд

Руководитель отдела по работе с системами учета электрической энергии

В.В. Матвеев

Паспорт инвестиционного проекта

АО «Росатом Энергосбыт»  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

N-009  
(идентификатор инвестиционного проекта)

Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета  
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 3. Показатели инвестиционного проекта (информация о федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актах, решениях Правительства Российской Федерации (федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления), предусматривающих финансирование инвестиционного проекта (объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом))

№ пп	Год раскрытия информации о паспорте инвестиционного проекта	Наименование федерального закона, закона субъекта Российской Федерации, муниципального правового акта, решения Правительства Российской Федерации (федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления), предусматривающих финансирование инвестиционного проекта (объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом)	Реквизиты документа	Реквизиты положений документа, направленных на финансирование инвестиционного проекта						Объемы финансирования инвестиционного проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, млн рублей				
				ГРБС	РЛПр	ЦСР	ВР	Другое	N-1	N	N+1	N+2	N+3	N+4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2026	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд

Руководитель отдела по работе с системами учета электрической энергии

В.В. Матвеев



Паспорт инвестиционного проекта

АО «Росатом Энергобыт»  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)  
N-009  
(идентификатор инвестиционного проекта)  
Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета  
(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 4. График реализации инвестиционного проекта

№№	Наименование показателей и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Остаток		План (факт) 2024 года	2025 год				2026 год				2027 год				2028 год				2029 год				Итого за период реализации инвестиционной программы	
							План		Факт		План		Факт		План		Факт		План		Факт		План		Факт			
План	Предложение по корректировке плана	по состоянию на 01.01.2023 г.	по состоянию на 01.01.2024 г.	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год	Квартал	Итого за год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Финансирование капитальных вложений в проектных целях соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:	179,17	772,90	н/д	н/д	н/д	169,99	2, 3, 4	169,99	1, 2, 3, 4	179,17	2, 3, 4	181,98	2, 3, 4	189,32	2, 3, 4	н/д	н/д	196,87	2, 3, 4	н/д	н/д	204,74	2, 3, 4	н/д	н/д	179,17	772,90
1.1	Федерального бюджета	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государственным ценам (тарифам)	179,17	772,90	н/д	н/д	н/д	169,99	2, 3, 4	169,99	1, 2, 3, 4	179,17	2, 3, 4	181,98	2, 3, 4	189,32	2, 3, 4	н/д	н/д	196,87	2, 3, 4	н/д	н/д	204,74	2, 3, 4	н/д	н/д	179,17	772,90
1.4	иных источников финансирования	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
2	Освоение капитальных вложений в проектных целях соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:	149,31	634,04	н/д	н/д	н/д	141,66	2, 3, 4	141,66	1, 2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	155,28	2, 3, 4	н/д	н/д	161,49	2, 3, 4	н/д	н/д	167,95	2, 3, 4	н/д	н/д	149,31	634,04
2.1	проектно-исследовательские работы	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
2.3	оборудование	149,31	634,04	н/д	н/д	н/д	141,66	2, 3, 4	141,66	1, 2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	155,28	2, 3, 4	н/д	н/д	161,49	2, 3, 4	н/д	н/д	167,95	2, 3, 4	н/д	н/д	149,31	634,04
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
3	Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
3.1	км ВОЛС	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
3.2	км иных линий связи	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
3.3	зданий (сооружений), м²	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
3.4	другое	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
4	Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:	149,31	634,04	н/д	н/д	н/д	141,66	2, 3, 4	141,66	1, 2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	149,31	2, 3, 4	155,28	2, 3, 4	н/д	н/д	161,49	2, 3, 4	н/д	н/д	167,95	2, 3, 4	н/д	н/д	149,31	634,04
4.1	млн рублей (без НДС)	149,31	634,04	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	149,31	634,04
4.2	км ВОЛС	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
4.3	км иных линий связи	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
4.4	зданий (сооружений), м²	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
4.5	другое	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
5	Принятие нематериальных активов к бухгалтерскому учету, млн рублей (без НДС)	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
6	Выход мощностей из эксплуатации:	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
6.1	км ВОЛС	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
6.2	км иных линий связи	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
6.3	зданий (сооружений), м²	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00
6.4	другое	0,00	0,00	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	0,00

Руководитель отдела по работе с системами учета энергетической информации

Н.В. Матвеев

Материал подготовлен на основе информации открытых источников  
(с использованием специальных технологий)

[illegible]

Руководитель отдела по работе с клиентами (участник)



# Паспорт инвестиционного проекта

АО «Росатом Энергосбыт»  
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

N-009

(идентификатор инвестиционного проекта)

Оборудование многоквартирных жилых домов интеллектуальной системой учета  
(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 6. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта

Наименование объекта	
Местоположение объекта (субъект РФ, населенный пункт)	
Тип проекта	нд
Вводимая мощность (в том числе прирост)	нд
Срок ввода объекта	2026 год
Фактическая стадия реализации проекта на отчетную дату	нд
Проектная документация	нд
1. Кем, когда принято решение о строительстве объекта (реквизиты документа)	нд
2. Кем, когда разработана проектная документация (разработана/не разработана (фактическое состояние), наименование проектной организации, утверждена/не утверждена, год утверждения, реквизиты документа)	нд
3. Прохождение проектной документацией государственной экспертизы, утверждение документации (утверждена/не утверждена, наименование ведомства, проводящего экспертизу, когда выдано заключение, реквизиты документа**)	нд
Землеотвод	нд
- наличие землеотвода (кем, когда утверждено, реквизиты документа)	нд
Исходно-разрешительная документация	нд
- наличие разрешения на строительство (кем, когда выдано, реквизиты документа)	нд
Прогнозное/ проектное топливо (основное и резервное)	нд
Прогнозный объем потребления топлива	нд
Топливообеспечение	нд
Технологическое присоединение объекта к электрической сети:	нд
- заключение договора на технологическое присоединение (с указанием даты технологического присоединения к электрическим сетям)	нд
- разработка схемы выдачи мощности	нд
- получение технических условий на технологическое присоединение	нд
- договор на реализацию СВМ и график реализации СВМ	нд
Сметная стоимость проекта в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	772,90
Документ, в соответствии с которым определена стоимость проекта	нд
Стоимость по результатам проведенных закупок с НДС, млн. руб.	нд
Объем заключенных на отчетную дату договоров по проекту, млн. руб.	нд
в том числе	нд
- по договорам подряда (в разбивке по каждому подрячику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по договорам поставки основного оборудования (в разбивке по каждому поставщику и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
- по прочим договорам (в разбивке по каждому контрагенту и по договорам):	нд
объем заключенного договора в ценах _____ года с НДС, млн. руб.	нд
% от сметной стоимости проекта	нд
оплачено по договору, млн. руб.	нд
освоено по договору, млн. руб.	нд
% заcontractованности объекта непосредственно с изготовителями и поставщиками	нд
в том числе	нд
- СМР, %	нд
- поставка основного оборудования, %	нд
- разработка проектной документации и рабочей документации, %	нд
% оплаты по объекту (предоплата)	нд
всего оплачено по объекту	нд
% освоения по объекту за отчетный период	нд
всего освоено по объекту	нд
Участники реализации инвестиционного проекта:	нд
- заказчик-застройщик	нд
- проектно-изыскательские организации	нд
- технические агенты	нд
- подрядчики	нд
- поставщики основного оборудования	нд
Перечень субподрядных организаций, участвующих в строительстве объекта	нд
Количество строительно-монтажного персонала на площадке строительства энергообъекта	нд
в том числе	нд
- строительный персонал	нд
- монтажный персонал	нд
Основное оборудование	нд
График поставки основного оборудования	нд
- дата поставки	нд
- задержки в поставке	нд
- причины задержек	нд
Фактическое состояние реализации инвестиционного проекта в срок	нд
Факты и события, влияющие на ход реализации проекта, проблемные вопросы:	
- выявленные нарушения договоров подряда,	
- рекламации к заводам - изготовителям и поставщикам,	нд
- предписания надзорных органов,	
- дефицит источников финансирования и др.,	
- другое (расшифровать)	

Руководитель отдела по работе с системами учета электрической энергии

В.В. Матвеев