

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39-36.1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
Губернатора Курской области –
Председателя Правительства
Курской области

А.Е. Чепик

ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Курской области от 21 декабря 2021 года № 1409-па «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – схема размещения), на основании уведомления об использовании земель или земельных участков федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти или органа местного самоуправления Курской области, уполномоченного на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - уведомление, уполномоченный орган).

2. Уведомление выдается на основании заявления, которое подается гражданином (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) номер телефона, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

д) вид объекта, предполагаемый к размещению;

- е) кадастровый номер земельного участка, в случае если предполагается использование всего земельного участка или его части;
- ж) местоположение земель, в случае если предполагается использование земельного участка, сведения о котором не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- з) реквизиты муниципального правового акта уполномоченного органа об утверждении схемы размещения;
- и) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок нахождения объекта в схеме размещения);
- к) сведения о том, что заявитель является инвалидом, в случае если заявление подается инвалидом;
- л) способ получения уведомления (лично, почтовая связь, электронная почта).

4. К заявлению прилагаются:

- а) копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем заявителя - копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- б) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, либо действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами инвалида, в случае если заявитель является инвалидом;

5. К заявлению могут быть приложены:

- а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности
- в) схема размещения объекта, утверждённая органом местного самоуправления;
- г) иные документы, подтверждающие основание для использования земель или земельного участка, предусмотренные статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в уполномоченном органе в день поступления.

Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

7. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов выдает или направляет заявителю либо уполномоченному представителю заявителя способом, указанным в заявлении, уведомление или отказ в использовании земель или земельных участков.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о выдаче уведомления об использовании земель или земельных участков, на рассмотрении такого органа находится ранее поступившее заявление от другого лица, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о

выдаче уведомления об использовании земель или земельных участков и направляет принятое решение заявителю, за исключением, если заявитель по заявлению, представленному позднее, является инвалидом и (или) лицом, имеющим на иждивении ребенка-инвалида.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о выдаче уведомления приостанавливается до выдачи уведомления гражданину, ранее подавшему заявление об использовании земель или земельного участка, или до принятия решения об отказе в использовании земель или земельных участков.

8. Уполномоченный орган отказывает в использовании земель или земельных участков в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) место размещения объекта, указанное в заявлении, не предусмотрено схемой размещения;

г) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано уведомление, срок действия которого не истек;

д) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

е) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и срок действия таких решений не истек;

ж) в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, выдано решение об использовании земель или земельного участка в порядке, установленном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отказ в использовании земель или земельных участков оформляется письмом и должен содержать все основания такого отказа.

9. Действие уведомления прекращается досрочно в следующих случаях:

а) исключения места размещения объекта, для размещения которого выдано уведомление, из схемы размещения;

б) при нецелевом использовании земель или земельного участка;

в) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) утраты заявителем статуса инвалида в случае, если уведомление выдано гражданину, являющемуся инвалидом и (или) имеющему на иждивении детей-инвалидов, во внеочередном порядке при наличии ранее поданных заявлений о выдаче уведомления от иных лиц;

- д) при передаче объекта иному лицу;
- е) при вынесении актов органов, осуществляющих контрольно-надзорные функции, о выявлении нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земель или земельного участка;
- ж) при невнесении платы за использование земель или земельного участка более двух раз подряд по истечении установленных пунктом 12 настоящего Порядка условий и срока платежа в случае, если использование земель или земельного участка осуществляется за плату;
- з) получения уполномоченным органом от лица, которое использует земли или земельный участок на основании уведомления, уведомления о досрочном прекращении действия уведомления. Действие уведомления прекращается со дня получения уполномоченным органом такого уведомления.

10. В случаях, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о досрочном прекращении действия уведомления направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании уведомления, заказным письмом решение о досрочном прекращении действия такого уведомления с указанием основания досрочного прекращения действия такого уведомления.

В случае прекращения действия уведомления, принятия решения о досрочном прекращении действия уведомления гражданин, использующий земли или земельный участок на основании уведомления, обязан освободить такие земли или земельный участок и демонтировать объект.

11. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании уведомлений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

12. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, установленную в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата устанавливается в виде периодических платежей, которые вносятся заявителем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в уведомлении, в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

Неиспользование земель и земельных участков не освобождает лицо, которому выдано уведомление, от внесения платы.

За нарушение срока внесения платы лицо, которому выдано уведомление, выплачивает уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.