

ПРОЕКТ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Курск

**Об утверждении Перечня критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить Перечень критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области

А.Б. Смирнов

(место для проставления номера позиции классификации акта)

(Ф.И.О.)

, (подпись)

(дата)

(Ф.И.О.)

**ГОЛТИСИ**

08.06.2022  
(дата)

[illegible]

Дата:

Телео

58-07-62

(Ф.И.О.)

ПОДПИСЬ

Размножено: 2 экз. на 2 листах ( 2 экз. на 2 листах) и сдано для отправки

(дата, подпись)

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Курской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

**критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки**

В целях комплексного развития территории жилой застройки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, соответствующие одному или нескольким критериям:

1) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, в объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает шестьдесят процентов согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

3) в жилом доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме отсутствуют системы инженерно-технического обеспечения: централизованное водоснабжение, водоотведение.

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Курской области**  
**«Об утверждении Перечня критериев, которым должны соответствовать**  
**дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного**  
**строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках,**  
**которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных**  
**нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки»**

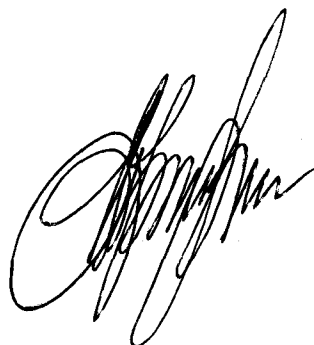
В целях комплексного развития территории жилой застройки проектом постановления Правительства Курской области устанавливается перечень критериев, которым должны соответствовать (одному или нескольким) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд.

К таким критериям относится физический износ основных конструктивных элементов, отсутствует хотя бы одна из систем инженерно-технического обеспечения, жилые помещения признаны непригодными для проживания.

В указанном проекте постановления Правительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

И.о. председателя комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области,  
главного архитектора Курской области

 А.И. Кондрашов