



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2022 № 993-па

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район,



326959 297101

Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 08.09.2022 № 993-па

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале
1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек.
Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного
по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А**

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия состоит из одного регламентного участка.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.07.2022 № 05.4-08/789 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона установлена на части территории мемориала, не вошедшей в границы территории объекта культурного наследия, и части территории общего пользования улиц: Санаторной, Почтовой, Заречной, включает земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:090302:1127, 46:11:090302:1279.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), расположенного на территории д. 1-я Моква Курского района Курской области		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР)	4382,72
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ регламентного участка ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, 1 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	419117,01	1292584,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	419113,74	1292597,16		0.10	-
3	419101,96	1292594,19		0.10	-
4	419105,23	1292581,23		0.10	-
1	419117,01	1292584,20		0.10	-
Внешний контур					
5	419157,01	1292636,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	419113,20	1292627,53		0.10	-
7	419101,92	1292626,70		0.10	-
8	419096,02	1292628,99		0.10	-
9	419079,40	1292614,80		0.10	-
10	419079,80	1292607,40		0.10	-

1	2	3	4	5	6
11	419075,00	1292602,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	419078,00	1292593,80		0.10	-
13	419083,40	1292594,40		0.10	-
14	419086,60	1292583,40		0.10	-
15	419088,60	1292546,40		0.10	-
16	419102,95	1292558,11		0.10	-
17	419111,65	1292564,62		0.10	-
18	419113,57	1292564,22		0.10	-
19	419124,80	1292562,05		0.10	-
20	419132,02	1292560,81		0.10	-
21	419134,43	1292559,76		0.10	-
22	419142,51	1292559,35		0.10	-
23	419144,48	1292583,08		0.10	-
5	419157,01	1292636,97		0.10	-

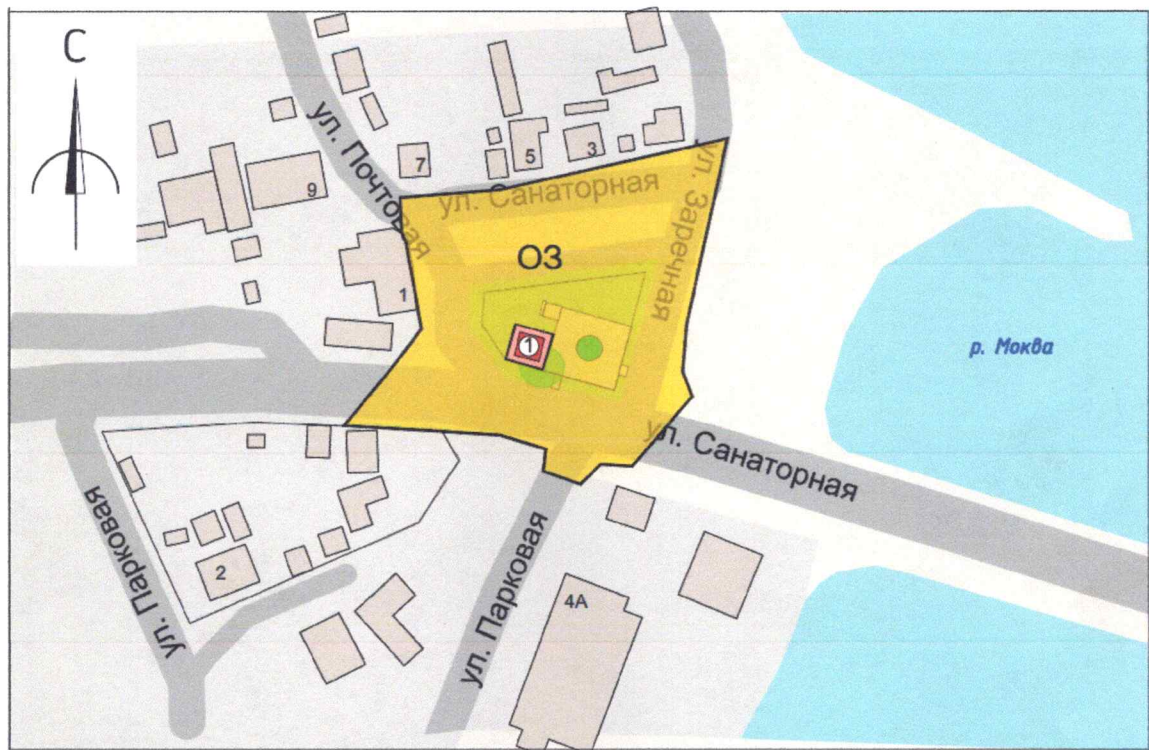
Таблица описания местоположения границ ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	2	3
1	2	От точки 1 с координатами 419117,01 и 1292584,20 на юго-восток 13,37 м
2	3	На юго-запад 12,15 м
3	4	На северо-запад 13,37 м
4	1	На северо-восток в исходную точку 12,15 м
Внешний контур		
5	6	От точки 5 с координатами 419157,01 и 1292636,97 на юг вдоль границ земельного участка 46:11:090302:996 – 62,46 м
6	7	
7	8	
8	9	На юго-запад по территории МО – 21,85 м
9	10	На запад вдоль границ земельного участка 46:11:091206:10 – 7,41 м
10	11	На юго-запад вдоль границ земельного участка 46:11:091206:10 – 6,79 м

1	2	3
11	12	На северо-запад вдоль границ земельного участка 46:11:000000:1608 – 9,3 м
12	13	На север вдоль границ земельного участка 46:11:000000:1608 – 5,43 м
13	14	На запад вдоль границ земельного участка 46:11:000000:1608 – 48,51 м
14	15	
15	16	На северо-восток по территории МО – 29,39 м
16	17	
17	18	На северо-запад вдоль границ земельного участка 46:11:090302:1535 – 31,45 м
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	5	На северо-восток по линии застройки ул. Санаторной – 79,14 м. Контур замкнулся

Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
(на геоподоснове)**

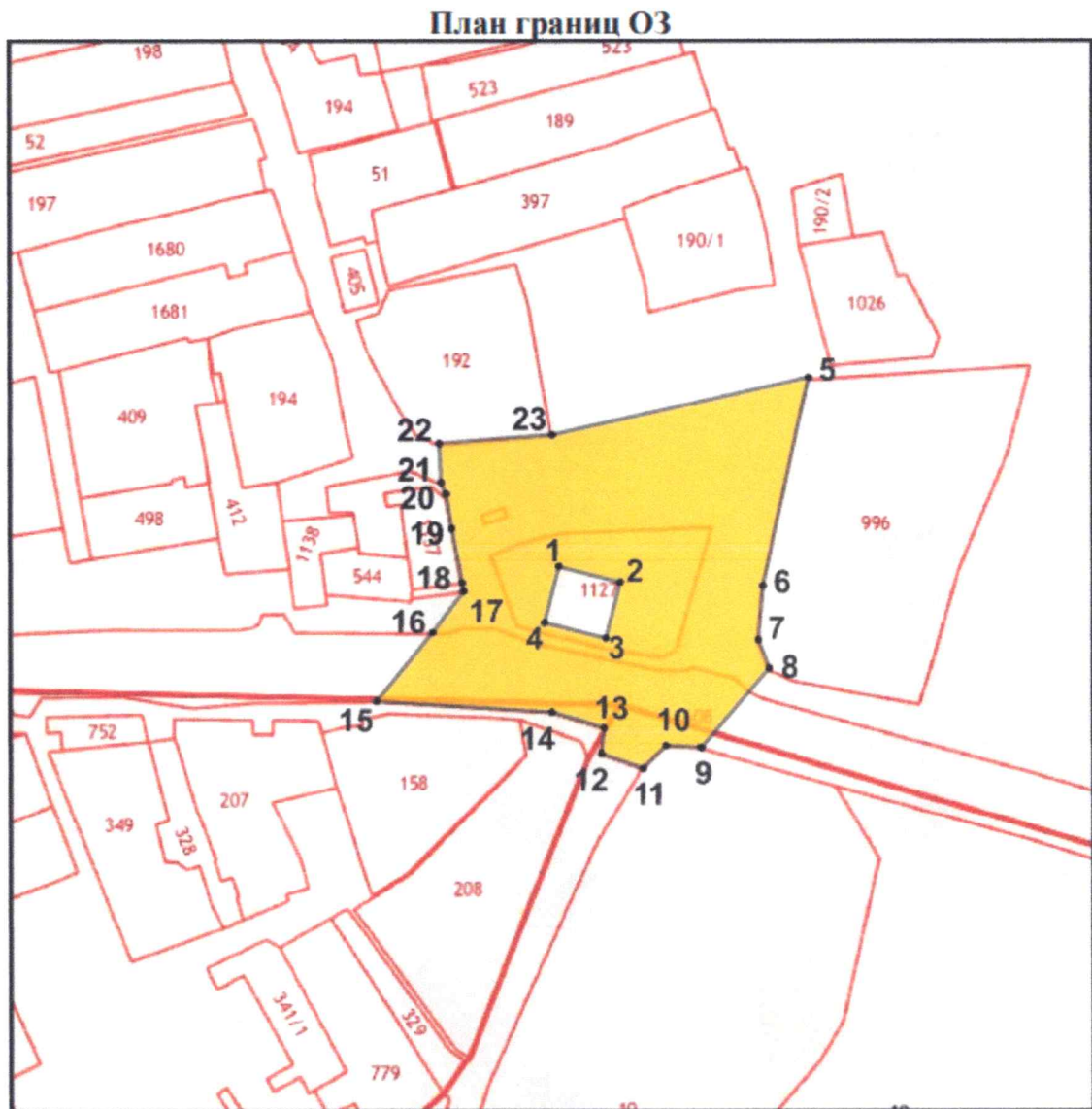


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия
регионального значения
- Городская застройка
- Улично-дорожная сеть
- Озеленение
- Водные объекты
- Береговая линия

- ОЗ Охранная зона объекта
культурного наследия
- Территория объекта
культурного наследия

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
(на карте кадастрового деления)**



Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ОЗ



- обозначение характерной (поворотной) точки

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 08.09.2022 № 993-па

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года.**

**Захоронен 21 человек, установлено фамилий на 16 человек.
Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г., расположенного
по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет,
д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А**

**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- изменение исторически сложившихся границ кварталов;
- установка некапитальных строений, сооружений (кроме
остановочных павильонов общественного транспорта);
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и
материалов;
- замусоривание территории и организация свалок;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры
(внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,
газоснабжения, телефонизации) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий при оказании ими
негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в
том числе:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в
результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы
существующих фундаментов;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при
зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
 - установка вышек сотовой связи;
 - установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью

информационного поля более 2,5 кв. м;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по ремонту и реконструкции автомобильных дорог, проездов, тротуаров;

установка опор наружного освещения;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

ремонт, реконструкция, установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

освоение подземного пространства;

установка временных строительных ограждений, баннерной ткани с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

вертикальная планировка территорий;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы - дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы);

санитарная рубка деревьев, в том числе мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

установка мобильных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.