

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного совета
по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно
покинувших приграничные районы Курской области,
под председательством временно исполняющего обязанности
Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна

06.03.2025

г. Курск

14.03.2025

№ ПР-42

Присутствовали: 71 человек (список прилагается).

I. О порядке проведения работы комиссий по оценке степени разрушения жилья в приграничных районах

(А.Е. Хинштейн, В.Н. Пенькова)

1. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

1.1. Главам приграничных районов Курской области:

привести муниципальные положения о признании жилых помещений непригодными для проживания в соответствии с абзацем 4 и абзацем 5 пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

завершить работу по формированию состава комиссий по оценке степени разрушения жилья в приграничных районах в соответствии с Положением;

осуществлять обследование и оценку жилого помещения по заявлению граждан не позднее 15 дней со дня принятия заявления.

Срок: 14 марта 2025 г.

II. О необходимости назначения выплат в размере 150 000 руб. за утрату имущества первой необходимости детям, которые на момент выезда их матерей из приграничных населенных пунктов Курской области в связи с событиями августа 2024 г. находились в состоянии внутриутробного развития

(А.Е. Хинштейн, Ю.М. Амерев, Т.А. Сукновалова)

2. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

2.1. Министерству цифрового развития и связи Курской области (С.В. Кожевников) организовать через многофункциональные центры прием заявлений на единовременную денежную выплат семьям, проживавшим на территории Беловского, Большесолдатского, Глушковского, Кореневского, Льговского, Рыльского, Суджанского, Хомутовского муниципальных районов Курской области, города Льгова Курской области, в связи с рождением ребенка (детей).

Срок: 14 марта 2025 г.

III. О нивелировании разницы между стоимостью одного квадратного метра, установленной Минстроем России для приобретения жилого помещения по сертификату, и стоимостью одного квадратного метра, предлагаемой застройщиками на территории Курской области

(А.Е. Хинштейн, А.В. Мулёвин, А.В. Урусова)

3. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

3.1. Министерству ЖКХ и ТЭК Курской области (А.В. Мулёвин) проинформировать Координационный совет по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно покинувших приграничные районы Курской области (далее – Координационный совет) о результатах деятельности группы для обсуждения и решения вопросов минимизации затрат на строительство инженерной инфраструктуры для застройщиков, готовых строить и реализовывать жилые помещения по цене, установленной Минстроем России.

Срок: 21 марта 2025 г.

3.2. Министерству строительства Курской области (А.В. Афонин) проинформировать Координационный совет о результатах обращения в Минстрой России о внесении изменений в методику определения средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденную приказом Минстроя России от 28 марта 2024 г. № 215/пр.

Срок: при получении ответа из Минстроя России.

IV. О рассмотрении вариантов самостоятельного строительства индивидуального жилого дома хозяйственным способом

(А.Е. Хинштейн, А.В. Урсова, представители инициативных групп граждан)

4. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

4.1. Министерству строительства Курской области (А.В. Афонин) совместно с Министерством правового обеспечения Курской области (Н.Е. Суходольская) подготовить предложения по внесению изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 – 2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (далее – постановление № 635-пп) в части, касающейся строительства индивидуального жилого дома хозяйственным образом, и вынести их на обсуждение Координационного совета.

Срок: 21 марта 2025 г.

V. О выплате единого пособия на детей жителям приграничья без предоставления сведений о доходах родителей и учета имущества

(А.Е. Хинштейн, Т.А. Сукновалова, представители инициативных групп граждан)

5. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

VI. О возможности повторной выдачи сертификата жителям приграничья Курской области и иных изменениях в постановление № 635-пп

(А.Е. Хинштейн, Г.В. Пекарь, С.Н. Комова, А.Н. Цуканов,
представители инициативных групп граждан)

6. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

VII. О продлении банками кредитных каникул с одновременным продлением срока действия договора без увеличения суммы ежемесячного платежа

(А.Е. Чепик, Л.Г. Осипов, В.Н. Пенькова,
представители инициативных групп граждан)

7. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

7.1. Министерству экономического развития Курской области (Л.Г. Осипов) совместно с Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Е.В. Овсянников) рассмотреть на заседании рабочей группы по формированию предложений по финансовой поддержке и условиям льготной ипотеки для жителей приграничья условия предоставления новых кредитов, продления льготной ипотеки и кредитных каникулах для жителей приграничья.

Срок: 14 апреля 2025 г.

VIII. О получении жилищного сертификата в случае разрушения жилого помещения, приобретенного по договору ипотечного кредитования

(А.Е. Чепик, Л.Г. Осипов, Е.Б. Лысой, М.А. Брежнева,
представители инициативных групп граждан)

8. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

8.1. Министерству экономического развития Курской области (Л.Г. Осипов) продолжить контроль за динамикой количества выплат по договорам добровольного страхования жилых помещений, которые находятся в девяти приграничных муниципальных образованиях Курской области.

Срок: 21 марта 2025 г.

8.2. Министерству экономического развития Курской области (Л.Г. Осипов) организовать рабочую встречу финансовых кредитных и страховых организаций с целью координации действий при наступлении страхового случая и необходимости выплаты страхового возмещения по договорам ипотечного кредитования.

Срок: 14 апреля 2025 г.

IX. Об усовершенствовании системы информирования жителей приграничья по актуальным вопросам дистанционно

(А.Е. Чепик, О.А. Крутько, С.В. Кожевников, М.А. Шумаков)

9. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

9.1. Временно исполняющему обязанности заместителя Председателя Правительства Курской области О.А. Крутько организовать еженедельный контроль за работой телефонов горячей линии.

Срок: постоянно.

9.2. Министерству цифрового развития и связи Курской области (С.В. Кожевников) совместно с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Курской области, Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Курской области (Ж.В. Демьяненко) и Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Е.В. Овсянников) рассмотреть возможность подключения к интернет-порталу «Действуем вместе» для расширения возможности информирования граждан, временно покинувших территорию постоянного проживания.

Срок: 21 марта 2025 г.

X. Об оказании содействия в реализации сертификатов отдельным льготным категориям граждан

(А.Е. Чепик, Н.В. Леонова, И.В. Миронов)

10. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

10.1. Министерству информации и общественных коммуникаций Курской области (М.А. Шумаков) оказать содействие в распространении информации об услуге «Социальный риелтор», оказываемой в МЦОП «Поток», в СМИ, интернет-сообществах, социальных сетях для граждан, которые ждут или уже получили жилищный сертификат.

Срок: 21 марта 2025 г.

10.2. Министерству образования и науки Курской области (Н.В. Леонова) совместно с руководителями агентств недвижимости рассмотреть возможность открытия дополнительных пунктов приёма граждан, которые ждут или получили

жилищный сертификат, в том числе для привлечения других агентств недвижимости, которые также изъявили желание присоединиться к данной службе.

Срок: 21 марта 2025 г.

XI. О предоставлении мер поддержки семьям жителей приграничья, чьи дети посещают детские дошкольные учреждения

(А.Е. Чепик, О.А. Крутько)

11. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

XII. О сокращении сроков выдачи разрешения органов опеки и попечительства на отчуждение имущества несовершеннолетних с целью приобретения жилья по сертификату

(А.Е. Чепик, Т.А. Сукновалова, В.Н. Пенькова)

12. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

12.1. Временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой совместно с главами приграничных районов Курской области организовать контроль за рекомендованными сроками предоставления справки органами опеки и попечительства на отчуждение имущества несовершеннолетних с целью приобретения жилья по сертификату.

Срок: постоянно.

XIII. Об актуализации перечня разрушенных и поврежденных жилых помещений

(В.Н. Пенькова)

13. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

Решили:

13.1. Главам приграничных районов Курской области еженедельно предоставлять в Координационный совет (В.Н. Пенькова) информацию об изменениях в перечне разрушенных и поврежденных домов и результатах работы межведомственной комиссии по обследованию и оценке жилого помещения на предмет пригодности для проживания.

Срок: еженедельно.

XIV. Об увеличении срока предоставления мер поддержки студентам – жителям приграничья до окончания обучения

(Н.В. Леонова)

14. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

XV. О расширении мер поддержки (компенсация аренды жилья) жителей, покинувших места постоянного проживания и поселившихся в г. Льгове и г. Рыльске

(А.Е. Чепик, В.Н. Пенькова, представители инициативных групп граждан)

15. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

15.1. Министерству социального обеспечения, материнства и детства Курской области (Т.А. Сукновалова):

после согласования проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.11.2024 № 920-пп «О предоставлении ежемесячной компенсационной выплаты за наем жилого помещения, оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в Министрое России представить в Правительство Курской области проект нормативного правового акта на утверждение;

произвести рассмотрение поданных заявлений с учётом принятых изменений на предоставление компенсационной выплаты за наём жилого помещения, оплату жилого помещения и коммунальных услуг для жителей Суджанского, Кореневского, Беловского, Льговского, Глушковского, Рыльского, Большесолдатского, Хомутовского районов, покинувших места постоянного проживания и поселившихся в г. Льгове и г. Рыльске.

Срок: после согласования проекта в Министрое России.

XVI. О получении сертификата гражданами, у которых не оформлено жилье (отсутствуют документы о регистрации права собственности в ЕГРН)

(А.Е. Хинштейн, С.Н. Комова, А.Н. Цуканов, В.Н. Пенькова, А.В. Мулёвин, представители инициативных групп граждан)

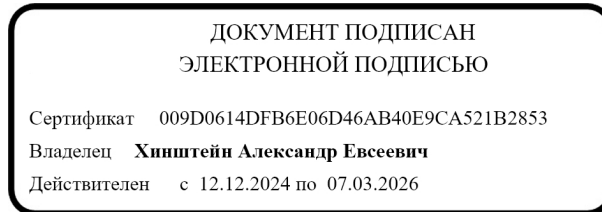
16. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

16.1. Временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (С.Н. Комова) создать рабочую группу для проработки механизмов подтверждения фактических площадей утраченных жилых помещений граждан для оказания мер социальной поддержки.

Срок: 14 марта 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



А.Е. Хинштейн

СПИСОК
присутствующих на заседании Координационного совета
по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно
покинувших приграничные районы Курской области,
под председательством временно исполняющего обязанности
Губернатора Курской области
А.Е. Хинштейна

- | | | | |
|-----|--|---|----------------|
| 1. | Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора – Председателя Правительства Курской области | – | А.Е. Чепик |
| 2. | Временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Курской области | – | В.В. Базаров |
| 3. | Временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Курской области | – | Е.В. Лобов |
| 4. | Временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Курской области – министра экономического развития Курской области | – | Л.Г. Осипов |
| 5. | Временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Курской области | – | О.А. Крутько |
| 6. | Временно исполняющий обязанности главного советника Губернатора Курской области | – | В.Н. Пенькова |
| 7. | Временно исполняющий обязанности советника Губернатора Курской области по правам лиц с ограниченными возможностями здоровья | – | А.В. Гладилина |
| 8. | Временно исполняющий обязанности советника Губернатора Курской области | – | Е.В. Атанова |
| 9. | Временно исполняющий обязанности помощника Губернатора Курской области | – | С.Ю. Дроздова |
| 10. | Заместитель командующего войсками Ленинградского военного округа по военно-политической работе, старший оперативной группы в Курской области | – | В.В. Журавлёв |
| 11. | Председатель Курской областной Думы | – | Ю.М. Америк |
| 12. | Прокурор Курской области | – | А.Н. Цуканов |

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------|
| 13. | Заместитель начальника Управления МВД России по Курской области | – | Л.В. Смородский |
| 14. | Руководитель УФНС России по Курской области | – | А.Н. Петропольская |
| 15. | Руководитель Управления Федеральной службы судебных приставов по Курской области – главный судебный пристав Курской области | – | Е.В. Шкурина |
| 16. | Начальник управления Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области | – | Н.В. Студеникин |
| 17. | Заместитель руководителя Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Курской области | – | М.И. Васильченко |
| 18. | Военный комиссар, начальник Курского территориального гарнизона | – | Д.Н. Мартынов |
| 19. | Исполняющий обязанности министра строительства Курской области | – | А.В. Урусова |
| 20. | Врио заместителя министра строительства Курской области | – | Н.И. Гудов |
| 21. | И.о. председателя комитета региональной безопасности Курской области | – | О.Э. Горячев |
| 22. | Временно исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области | – | А.В. Мулёвин |
| 23. | Временно исполняющий обязанности министра финансов и бюджетного контроля Курской области | – | И.Ю. Апонасенко |
| 24. | временно исполняющий обязанности министра имущества Курской области | – | Д.А. Савин |
| 25. | временно исполняющий обязанности министра социального обеспечения, материнства и детства Курской области | – | Т.А. Сукновалова |
| 26. | временно исполняющий обязанности министра правового обеспечения Курской области | – | Н.Е. Суходольская |
| 27. | временно исполняющий обязанности заместителя министра внутренней и молодежной политики Курской области – начальника управления по | – | А.А. Дроган |

взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства внутренней и молодежной политики Курской области

- | | | | |
|-----|--|---|-----------------|
| 28. | Уполномоченный по правам человека в Курской области | — | В.В. Фирсов |
| 29. | Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области | — | С.Н. Комова |
| 30. | Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» | — | И.Н. Умеренкова |
| 31. | Президент Курской областной нотариальной палаты | — | О.А. Сердюкова |
| 32. | Президент Адвокатской палаты Курской области, председатель Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» | — | П.Е. Сауткин |
| 33. | Член Общественной палаты Российской Федерации, управляющий партнер коллегии адвокатов «Гриб, Терновцов и партнеры», руководитель юридической практики Комитета семей воинов Отечества, адвокат | — | А.В. Терновцов |
| 34. | Управляющий отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу | — | Е.В. Овсянников |
| 35. | Начальник управления ипотечного кредитования ПАО Сбербанк | — | Т.Н. Дроздецкая |
| 36. | Начальник юридического отдела ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» | — | Г.В. Пекарь |
| 37. | Директор Курского филиала СПАО «РЕСО-Гарантия» | — | М.А. Брежнева |

38.	Руководитель направления Центра правового сопровождения ООО СК «Сбербанк страхование»	–	Г.М. Просветова
39.	Руководитель Центр урегулирования убытков Дирекции розничного страхования ООО СК «Сбербанк страхование»	–	Е.Б. Лысой
40.	Директор агентства недвижимости ООО «НедвижимостьИнвест46»	–	И.В. Миронов
41.	Глава Беловского района	–	Н.В. Волобуев
42.	Глава Большесолдатского района	–	В.П. Зайцев
43.	Глава Глушковского района	–	П.М. Золотарев
44.	Заместитель главы Кореневского района	–	С.В. Иванов
45.	Глава Льговского района	–	С.Н. Коростелев
46.	Глава Рыльского района	–	А.В. Белоусов
47.	И.о. Главы Суджанского района	–	Ю.В. Дмитрюков
48.	Глава Хомутовского района	–	Ю.В. Хрулев
49.	Глава города Льгова	–	А.С. Клемешов
50.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 5 г. Льгова», волонтер	–	И.В. Лазарева
51.	Ветеринарный врач ОБУ «СББЖ Беловского района»	–	Г.П. Веткова
52.	Учитель начальных классов МКОУ «Гирьянская среднеобразовательная школа», общественник	–	И.М. Плешакова
53.	Учитель начальных классов МКОУ «Большесолдатская среднеобразовательная школа»	–	Т.Н. Зиборова
54.	Директор МКОУ «Розгребельская среднеобразовательная школа», председатель Большесолдатской территориальной организации Курской областной организации Общероссийского профсоюза образования	–	Н.Н. Сухорукова
55.	Учитель МКОУ «Коровяковская среднеобразовательная школа»	–	А.В. Богачева

56.	Директор МКОУ «Веселовская средняя общеобразовательная школа»	–	И.В. Иванова
57.	Директор МКОУ «Глушковская средняя общеобразовательная школа»	–	А.Э. Романчиков
58.	Глава Шептуховского сельсовета	–	Ю.А. Ткачев
59.	Директор ОБУСССОКО «Краснооктябрьский дом социального обслуживания»	–	Т.Н. Осокина
60.	Директор Кореневского краеведческого музея, волонтер группы «ZOV-Добрые люди»	–	С.Ю. Румянцева
61.	Индивидуальный предприниматель, волонтер	–	М.Н. Скроб
62.	Директор МБОУ «Кромбыковская среднеобразовательная школа», волонтер	–	Н.В. Асеева
63.	Пенсионер, волонтер	–	А.Г. Машкин
64.	Директор МБОУ «Щекинская среднеобразовательная школа», депутат Представительного Собрания Рыльского района	–	Е.П. Кузичкина
65.	Учитель физической культуры МБОУ «Щекинская среднеобразовательная школа», волонтер	–	А.М. Николаев
66.	Активный житель	–	А.А. Водопьянова
67.	Корреспондент АУКО «Редакция газеты «Районные новости», член Общественного совета при Администрации Хомутовского района, руководитель группы «Добровольно»	–	Г.И. Солодова
68.	Глава Пореченского сельсовета	–	Е.И. Жаданова
69.	Пенсионер	–	Н.И. Босенко
70.	Индивидуальный предприниматель Дудолад Н.А., депутат Собрания депутатов г. Суджи Суджанского района Курской области	–	Н.А. Дудолад
71.	Директор МКОУ «Суджанская среднеобразовательная школа № 1», депутат Представительного собрания Суджанского района Курской области	–	С.А. Кондояниди

72. представители средств массовой информации,
иные приглашенные