



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 926-па

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии,  
погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны»,  
1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область,  
Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок  
Солнцево, рп Солнцево, улица Первомайская, 27а, и утверждении  
требований к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево, рп Солнцево, улица Первомайская, 27а, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево,



326558 982101

рп Солнцево, улица Первомайская, 27а (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево, рп Солнцево, улица Первомайская, 27а.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших  
от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы,  
расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский  
муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево,  
рп Солнцево, улица Первомайская, 27а**

**1. Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево, рп Солнцево, улица Первомайская, 27а (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия.

Границы и правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.-08/146 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2285 человек, установлено фамилий на 625 человек. Скульптура установлена в 1956 году», 1941–1945 гг., 1956 г. (Курская область, Солнцевский район, пос. Солнцево (в саду средней школы) и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

**2. Охранная зона объекта культурного наследия**

Территория охранной зоны включает часть территории с северо-запада, северо-востока, юго-востока и юго-запада от памятника, не состоящую на кадастровом учете.

## 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль участка с кадастровым номером 46:22:010112:218 до точки 3;
- от точки 3 в юго-западном направлении до точки 4;
- от точки 4 в юго-западном направлении вдоль участка с кадастровым номером 46:22:010112:20 до точки 5;
- от точки 5 в северо-западном направлении по прямой до точки 6;
- от точки 6 в северо-восточном направлении до исходной точки 1.





### Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	386368,28	1338719,57
2	386387,96	1338734,49
3	386356,73	1338773,31
4	386351,22	1338769,89
5	386301,44	1338729,71
6	386332,64	1338692,14
1	386368,28	1338719,57




**Схема (графическое описание местоположения)**  
**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших и умерших от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево, рп Солнцево, улица Первомайская, 27а**



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - характерные поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

**Территории:**

-  - древесно-кустарниковой и луговой растительности/прочие
-  - местных автодорог общего пользования, проезды, автостоянки с твердым покрытием
-  - границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 22.08.2022 № 926-па

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская  
могила воинов Советской Армии, погибших и умерших  
от ран в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 годы,  
расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский  
муниципальный район, городское поселение посёлок Солнцево,  
рп Солнцево, улица Первомайская, 27а**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия

**разрешается:**

проведение работ по благоустройству и озеленению территории,  
оборудование территории элементами освещения, скамейками, урнами;  
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом,  
необходимых для функционирования объекта культурного наследия;  
ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых  
для функционирования окружающей застройки;  
сохранение условий восприятия объекта культурного наследия;  
проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой  
растительности;  
ремонт существующих автомобильных дорог;  
проведение мероприятий пожарной безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за  
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение  
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды  
объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение  
частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик  
историко-градостроительной среды);  
хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,  
а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;  
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме  
санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов; искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.