



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022 № 365-пг

г. Курск

О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области»

В соответствии с Уставом Курской области, Законом Курской области от 2 декабря 2002 года № 56-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 19.09.2022 № 261-пг «Об утверждении структуры исполнительных органов Курской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 18.01.2008 № 20, от 28.10.2008 № 478, от 03.04.2009 № 96, от 22.12.2009 № 414, от 18.02.2011 № 50-пг, от 23.11.2011 № 486-пг, от 21.02.2012 № 82-пг, от 19.04.2012 № 220-пг, от 14.08.2014 № 321-пг, от 28.11.2016 № 338-пг, от 08.08.2018 № 322-пг, от 05.03.2019 № 83-пг, от 15.04.2019 № 139-пг, от 15.08.2019 № 331-пг, от 06.04.2021 № 140-пг, от 26.10.2021 № 464-пг).

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Курской области
от 22.11.2022 № 365-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Губернатора Курской области
от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по
управлению имуществом Курской области»**

1. В наименовании, в пунктах 1 и 2 слова «комитет по управлению имуществом» в соответствующих падежах заменить словами «Министерство имущества» в соответствующих падежах.
2. Положение о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденное указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Курской области
от 25.06.2007 № 286
(в редакции постановления
Губернатора Курской области
от 22.11.2022 № 365-пг)

**ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве имущества Курской области**

1. Общие положения

1.1. Министерство является органом исполнительной власти Курской области, входит в структуру органов исполнительной власти Курской области и осуществляет проведение единой государственной политики в сфере имущественно - земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и нужд заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом

от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Министерство не вправе делегировать свои полномочия органам государственной власти и органам местного самоуправления, иным юридическим или физическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Уставом Курской области, законами области и иными нормативными правовыми актами Курской области, настоящим Положением.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы и бланки, необходимые для деятельности Министерства, а также открытые в установленном порядке лицевые счета в Министерстве финансов и бюджетного контроля Курской области и (или) органах Федерального казначейства.

1.4. Положение, структура и штатная численность работников Министерства утверждаются Губернатором Курской области.

1.5. Решения Министерства, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий, учреждений и организаций области, для представителей Курской области в хозяйственных обществах, в уставном капитале которых имеется доля собственности Курской области.

1.6. Деятельность Министерства финансируется из областного бюджета на основе бюджетной росписи и бюджетной сметы расходов, утвержденной в установленном порядке.

1.7. Адрес (место нахождения) Министерства: 305002, г. Курск, Красная площадь, д. 1. Почтовый адрес Министерства: 305000, г. Курск, ул. Марата, д. 9.

1.8. Полное наименование Министерства: Министерство имущества Курской области.

2. Основные цели и задачи Министерства

Основными целями и задачами Министерства являются:

2.1. Обеспечение проведения на территории Курской области государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2.2. Приватизация, управление и распоряжение государственным имуществом и земельными ресурсами Курской области в пределах своей компетенции.

2.3. Регулирование в соответствии с действующим законодательством деятельности на рынке земли и недвижимости.

2.4. Координация в случаях, установленных законодательством

Российской Федерации и Курской области, деятельности в области имущественных и земельных отношений органов исполнительной власти области. Взаимодействие с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления при реализации своих полномочий.

2.5. Обеспечение реализации Курской областью прав акционера в хозяйственных обществах, доли (акции) которых находятся в областной собственности.

2.6. Обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью государственного имущества Курской области.

2.7. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков и регулированию контрактной системы в сфере закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.8. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации в Министерстве.

2.9. Организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Министерстве.

2.10. Содействие развитию конкуренции на рынке земли и недвижимости.

2.11. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области: бюджетных учреждений Курской области, автономных учреждений Курской области, государственных унитарных предприятий Курской области, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Курской области превышает пятьдесят процентов, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3. Функции Министерства

В соответствии с основными целями и задачами Министерство осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных и казенных предприятий Курской области, областных государственных учреждений, акций (долей) хозяйственных обществ и иного имущества, включая объекты недвижимого имущества, являющиеся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе составляющего государственную казну Курской области (далее - областное имущество), а также полномочия

собственника по передаче областного имущества юридическим и физическим лицам, а также публично-правовым образованиям Российской Федерации.

3.2. Осуществляет от имени Курской области юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Курской области по вопросам, относящимся к своей компетенции.

3.3. Обращается в суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом), о включении требований Министерства в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством в установленном порядке учет земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также ведение реестра договоров аренды и других сделок с земельными участками, находящимися в собственности Курской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.5. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Курской области в сфере земельных отношений.

3.6. Совершает действия, в том числе заключает договоры по принятию имущества, земельных участков в виде наследства, дара и пожертвования, а также действия, предусмотренные для отказа от такого наследства, дара и отмены пожертвования.

3.7. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Курской области, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», за исключением случаев, когда предоставление указанных земельных участков отнесено в соответствии с Законом Курской области от 5 марта 2015 года № 8-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск», управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.8. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, за исключением садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предназначенных для гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимого имущества, в соответствии с Законом Курской области от 2 июля 2020 года № 32-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено».

3.9. Принимает решения в соответствии с возложенными на него функциями по управлению и распоряжению земельными ресурсами Курской области в пределах своей компетенции.

3.10. Осуществляет осмотры земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также предоставлению которыми надделено Министерство, на предмет соблюдения норм действующего законодательства.

3.11. Принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.12. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий.

3.13. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и

земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в случаях, установленных статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.14. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.15. Принимает решения о перераспределении и заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, и земельных участков, находящихся в собственности Курской области, в случаях, установленных статьями 39.27 и 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.16. Принимает решения о предоставлении земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также по предоставлению которыми наделено Министерство, в собственность бесплатно и в постоянное (бессрочное) пользование.

3.17. Заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, дарения, мены, соглашения об установлении сервитута, объектом которых является имущество, земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению, предоставлению которыми наделено Министерство.

3.18. Принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.19. Осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, утверждает регламенты торгов.

3.20. Осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Курской области на земельные участки, а также установления и прекращения публичных сервитутов на земельные участки, в соответствии с федеральным законодательством.

3.21. Обращается в органы кадастрового учета с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости, а также земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению, а также по предоставлению которыми наделено Министерство.

3.22. В случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, рассматривает ходатайства о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Курской области о переводе (либо об отказе в переводе) земель и земельных участков из одной категории в другую.

3.23. Участвует в разработке и выполнении государственных программ Курской области в сфере земельно-имущественных отношений.

3.24. Осуществляет работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования земельных участков на территории Курской области в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Курской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципальных районов, в пределах

предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.25. Разрабатывает методологическую базу государственного управления земельными ресурсами Курской области.

3.26. Участвует в разработке и реализации мероприятий по привлечению и размещению инвестиций в процессе регулирования земельных отношений в Курской области.

3.27. Участвует в совершенствовании экономических и правовых методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли.

3.28. Координирует деятельность органов исполнительной власти Курской области в сфере управления собственностью и земельными ресурсами Курской области.

3.29. Разрабатывает и представляет в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период, а также предложения по внесению в него изменений.

3.30. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Курской области и иных объектов областного имущества к приватизации.

3.31. Представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации областного имущества за прошедший год ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.

3.32. Осуществляет мероприятия по приватизации областного имущества, в том числе принимает решения об условиях приватизации областного имущества и обеспечивает публикацию решений об условиях приватизации областного имущества, осуществляет функции продавца по продаже областного имущества в электронной форме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.33. Выступает от имени Курской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Курской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Курской области иных юридических лиц.

3.34. Осуществляет мероприятия по оценке областного имущества, составляющего казну Курской области.

3.35. Согласовывает оценку областного имущества.

3.36. Принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки в пределах предоставленных полномочий.

3.37. Принимает акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в пределах предоставленных полномочий.

3.38. Осуществляет предоставление государственных услуг, оказываемых Министерством в соответствии с действующим законодательством.

3.39. Осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в соответствии с действующим законодательством.

3.40. Выдает разрешения на списание областного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.41. Подготавливает проекты решений о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

3.42. Определяет цели, предмет, виды деятельности государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных Министерству, а также дает согласие на участие государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных Министерству, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах.

3.43. Согласовывает участие государственных унитарных предприятий Курской области в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах в случае, если участие осуществляется путем внесения имущества, на распоряжение которым требуется согласие собственника.

3.44. Согласовывает совершение государственными унитарными предприятиями Курской области крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований, а также сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, с принадлежащими предприятиям акциями.

3.45. Осуществляет аттестацию руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.46. Согласовывает прием на работу главных бухгалтеров подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними.

3.47. Заключает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3.48. Согласовывает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей, заключенные между органом исполнительной власти Курской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Курской области, и предприятием.

3.49. Утверждает сметы доходов и расходов областных казенных предприятий, подведомственных Министерству.

3.50. Согласовывает создание филиалов и открытие представительств подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.51. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.52. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.53. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.54. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.55. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.56. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, проводит в пределах своей компетенции проверку использования областного имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, участвует в проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений.

3.57. Утверждает перечень государственных унитарных предприятий Курской области, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг.

3.58. Утверждает передаточные акты или разделительные балансы при реорганизации государственных унитарных предприятий Курской области.

3.59. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственными унитарными предприятиями Курской области, подведомственными Министерству, отдельных полномочий концедента.

3.60. Определяет перечень объектов недвижимого имущества,

в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.61. Осуществляет от имени Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в областной собственности.

3.62. Принимает решения об увеличении (уменьшении) уставных фондов государственных унитарных предприятий Курской области.

3.63. Дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных законодательством, письменные директивы представителям Курской области в органах управления хозяйственных товариществ и обществ, уставные (складочные) капиталы которых включают доли (акции, паи), находящиеся в областной собственности, а также в отношении которых используется специальное право («золотая акция») по вопросам компетенции органов управления этих хозяйственных обществ.

3.64. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Курской области и производит в установленном порядке правомерное прекращение этих прав.

3.65. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и казенными предприятиями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления указанных учреждений и предприятий, либо приобретенное учреждением или предприятием за счет средств областного бюджета, выделенных ему на приобретение этого имущества.

3.66. Формирует уставный фонд государственных унитарных предприятий Курской области, за исключением случаев, когда уставный фонд формируется из денежных средств, осуществляет бюджетный учет по формированию уставных фондов государственных унитарных предприятий Курской области.

3.67. Формирует уставный фонд подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области.

3.68. Утверждает стратегию развития, программу деятельности, показатели экономической эффективности деятельности подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и контролирует их выполнение.

3.69. Утверждает ключевые показатели эффективности государственных унитарных предприятий Курской области и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля Курской области составляет не менее 50% плюс одна акция, подведомственных Министерству.

3.70. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством согласование сделок в отношении имущества, закрепленного за

государственными унитарными предприятиями Курской области и областными государственными учреждениями.

3.71. Утверждает уставы подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области, согласовывает уставы, внесение в них изменений, в том числе уставы в новой редакции государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным органам исполнительной власти области.

3.72. Утверждает уставы подведомственных Министерству областных государственных учреждений.

3.73. Согласовывает уставы областных государственных учреждений, подведомственных исполнительным органам власти области.

3.74. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Министерству государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений, согласовывает назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным органам исполнительной власти Курской области, заключение, изменение и прекращение в установленном порядке трудовых договоров с ними.

3.75. Выступает арендодателем и ссудодателем областного имущества.

3.76. Выступает залогодателем областного имущества, относящегося к государственной казне Курской области.

3.77. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Курской области при проведении процедур банкротства.

3.78. Осуществляет действия по принятию в установленном порядке имущества из федеральной собственности или муниципальной собственности в областную собственность и передаче областного имущества в федеральную и в муниципальную собственность, принимает в областную собственность имущество, созданное за счет средств областного бюджета.

3.79. Осуществляет в установленном порядке учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Курской области и выдачу выписок из указанного реестра.

3.80. Выступает от имени Курской области при государственной регистрации:

права собственности Курской области на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Курской области, и сделок с ним;

права собственности Курской области на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами, а также которое возникло при разграничении государственной собственности на землю.

3.81. Принимает меры для обеспечения поступления в областной бюджет дивидендов по находящимся в областной собственности акциям

акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества, средств от продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах), средств от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

3.82. Взаимодействует и организует информационный обмен в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления.

3.83. Проводит в установленном порядке торги, в том числе осуществляет необходимые мероприятия по организации и проведению торгов в форме ежегодных открытых конкурсов по отбору аудиторов для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Курской области.

3.84. Выполняет функции государственного заказчика при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд Министерства.

3.85. Осуществляет функции в качестве уполномоченного органа исполнительной власти Курской области по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области путем проведения конкурса или аукциона при начальной (максимальной) цене контракта, установленной нормативным правовым актом Курской области, за исключением закупок в сфере дорожного хозяйства, в сфере безопасности дорожного движения и в сфере капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Курской области, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг конкурентными способами в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в отношении закупок с начальной (максимальной) ценой, установленной нормативным правовым актом Курской области, проводимых на основании соглашений, заключаемых с заказчиками.

3.86. Осуществляет функции органа исполнительной власти Курской области по регулированию контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и осуществлению мониторинга закупок для обеспечения нужд Курской области, ведению реестра контрактов, заключенных для обеспечения нужд Курской области, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, проведению оценки соответствия и мониторинга соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки

инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, проектов таких планов, изменений, внесенных в такие планы, проектов изменений, вносимых в такие планы, годовых отчетов о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства, годовых отчетов о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции (в части закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства) требованиям законодательства Российской Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке.

3.87. Готовит справочные и аналитические материалы, относящиеся к сфере государственных закупок для государственных и муниципальных нужд в Курской области.

3.88. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.89. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, в том числе путем направления материалов о нарушении законодательства в правоохранительные органы.

3.90. Принимает решения по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в областной бюджет, администратором которых является Министерство.

3.91. Ведет реестр закупок, осуществленных Министерством без заключения государственных контрактов.

3.92. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Министерстве.

3.93. Разрабатывает мобилизационные планы и обеспечивает их выполнение.

3.94. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Министерстве.

3.95. Организует работу по постановке на воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, работающих в подведомственных учреждениях (предприятиях), осуществляющих деятельность в военное время в интересах обеспечения и устойчивой работы исполнительных органов Курской области.

3.96. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений, заявлений, жалоб граждан по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

3.97. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права Министерства

Министерство имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предприятий и организаций независимо от их организационно-правовой формы материалы и информацию, необходимые для осуществления возложенных на Министерство функций и задач.

4.2. Организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением сотрудников заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

4.3. Представительствовать в суде, в арбитражном суде по вопросам своей компетенции.

5. Руководство Министерством

5.1. Министерство возглавляет министр имущества Курской области (далее – Министр).

5.2. Министр назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Курской области.

5.3. Министр несет всю полноту ответственности за деятельность Министерства в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Министр:

осуществляет руководство Министерством на основе единоначалия; действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах государственной власти, учреждениях и организациях;

издает приказы и принимает решения по имущественным вопросам в пределах компетенции Министерства, обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами;

утверждает в пределах установленной штатной численности работников и фонда оплаты труда штатное расписание Министерства, а также смету расходов на содержание Министерства в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в областном бюджете на соответствующий год;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей подразделений и работников Министерства в порядке, установленном действующим законодательством (кроме заместителей Министра, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Курской области);

распоряжается имуществом и средствами, закрепленными за Министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет контроль за действиями структурных подразделений Министерства, распределяет обязанности между заместителями Министра,

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты государственных гражданских служащих Министерства (за исключением заместителей министра), должностные инструкции работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы;

применяет к работникам Министерства меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

в установленном порядке открывает и закрывает в банках, Министерстве финансов и бюджетного контроля Курской области и (или) органах Федерального казначейства расчетные и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

6. Реорганизация и ликвидация Министерства

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.