Пояснительная записка

**к проекту распоряжения Правительства Курской области**

**«О внесении изменений в распоряжение Администрации Курской области от 14.12.2022 № 1149-ра «О комплексном развитии незастроенной территории в г. Курске, в границах улицы Октябрьская, улицы Дубровинского»**

Проект распоряжения Правительства Курской области «О внесении изменений в распоряжение Администрации Курской области от 14.12.2022 № 1149-ра «О комплексном развитии незастроенной территории в г. Курске, в границах улицы Октябрьская, улицы Дубровинского» (далее – Проект) подготовлен на основании обращения акционерного общества «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» (далее – АО «СЗ» «АРСКО») по вопросу изменения основных параметров территории, подлежащей комплексному развитию.

В результате проведения АО «СЗ» «АРСКО» предпроектных инженерно-геологических изысканий было выявлено, что часть исследуемой территории заболочена, в связи с чем выполнение работ на ее обводненной части не представляется возможным.

Подготовленный Проект предусматривает изменения параметров территории, подлежащей комплексному развитию, в части уменьшения ее площади с 15,92 га до 5,76 га и градостроительного потенциала с 50200 кв.м. до 18300 кв.м.

Также, вышеуказанным проектом распоряжения Правительства Курской области будет изменена схема границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

И.о. председателя комитета архитектуры

и градостроительства Курской области,

главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова