

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности
государственной программы Курской области
«Управление имуществом Курской области»

Ответственный исполнитель: Министерство градостроительной
политики, имущественных и
земельных отношений Курской
области

Отчетный год: 2025 год

Дата составления отчета: 27.02.2026

Министр градостроительной
политики, имущественных и
земельных отношений Курской
области



Д.А. Савин

Исполнитель: главный консультант
управления бюджетного
планирования и финансов
Полякова Е.В.

Телефон: +7(4712) 400-424 (доб.2039)

Адрес электронной почты: pev@imkursk.ru

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 27.07.2023 № 831-пп «О системе управления государственными программами Курской области», постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па утверждена государственная программа Курской области «Управление имуществом Курской области» (далее – государственная программа).

Ответственный исполнитель государственной программы Курской области – Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

В состав государственной программы в 2025 году включены следующие структурные элементы:

комплекс процессных мероприятий «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений, и в сфере закупок»;

комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Министерства имущества Курской области и подведомственных казенных учреждений».

Срок реализации государственной программы 2014 – 2030 годы проходит в два этапа:

первый этап 2014 – 2023 годы;

второй этап 2024 – 2030 годы.

1. Целями государственной программы Курской области являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Курской области, земельными ресурсами;
- осуществление эффективной закупочной деятельности для областных и муниципальных заказчиков.

Министерством имущества Курской области (далее – Министерство) в ходе выполнения программы в 2025 году решались следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры имущества Курской области;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности имущества Курской области;
- обеспечение учета и достоверности сведений об имуществе Курской области путем развертывания единой системы учета, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективных управленческих решений в отношении имущества Курской области;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в собственности Курской области земельных участков;

- развитие рынка земли на территории города Курска, право государственной собственности на которую не разграничено;
- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Реализация государственной программы в 2025 году осуществлялась по пяти основным направлениям в целях достижения следующих результатов:

- оптимизация состава и структуры имущества Курской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления имуществом Курской области, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;
- совершенствование системы учета имущества Курской области в реестре имущества Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков Курской области;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

2. Контрольные точки:

- перечисление средств из областного бюджета на финансовое обеспечение субсидии на выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);
- предоставление отчета о выполнении государственного задания за период;
- утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности областного бюджетного учреждения на плановый финансовый год;
- утверждение государственного задания областному бюджетному учреждению;
- заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета областному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);
- предоставление субсидии областному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» пройдены в срок.

Показатели государственной программы и комплекса процессных мероприятий достигнуты. Плановые и фактические показатели показателей отражены в приложении 1.

По итогам 2025 года общий объем доходов, администрируемых Министерством, поступивших в консолидированный бюджет, составил 875,4 млн. рублей, что на 11,63% выше доходов за аналогичный период 2024 года – 784,2 млн. рублей.

Доходы областного бюджета по итогу 2025 года составили 127,9 млн. рублей.

В ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации от продажи объектов недвижимого и движимого имущества в бюджет Курской области поступило 4,12 млн. рублей.

В 2025 году продаже на открытых торгах подлежал 161 объект, из них 93 объекта недвижимого имущества, 36 земельных участков и 32 объекта движимого имущества.

АО «РАД», осуществляющим от имени Курской области продажу приватизированного имущества, организовано 47 торгов, из которых признаны состоявшимися только 9 процедур. По остальным лотам заявок на участие от заинтересованных лиц не поступало, что свидетельствует о низкой инвестиционной привлекательности объектов. Объекты, от продажи которых ожидалось поступления, расположены на территории Беловского, Кореневского и Суджанского районов. Также некоторые объекты на сегодняшний день используются для нужд СВО. В связи с указанным торги по ним приостановлены.

В ходе торгов реализовано 11 объектов: 8 объектов недвижимого имущества, 2 земельных участка и 1 объект движимого имущества.

Доход в бюджет Курской области от ликвидации унитарных предприятий и хозяйственных обществ составил 20,47 млн. руб. что на 2 824% больше по сравнению с 2024 годом (0,7 млн. рублей).

От уплаты дивидендов (части прибыли) акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, имеющими долю Курской области в уставных капиталах, по итогам деятельности за 2024 год доход бюджета в 2025 году составил 28,1 млн. руб., что на 15 % меньше по сравнению с 2024 годом (33,1 млн. руб.).

От перечисления предприятиями части прибыли (30%) по итогам деятельности за 2024 год в бюджет региона в 2025 году поступило 5,4 млн. руб., что на 6,9 % меньше по сравнению с 2024 годом (5,8 млн. руб.).

Доходы от предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Курска, составили 289,9 млн. руб. Доходы от аренды таких земельных участков составили 253,6 млн. руб., доходы от продажи земельных участков 32,0 млн. руб.

Доходы муниципальных районов от предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составили 457,6 млн. руб. Доходы от аренды земельных участков составили 206,9 млн. руб. (с 01.08.2024 по 31.12.2025 в приграничных районах установлена льготная арендная плата - 1 руб.), доходы от продажи земельных участков составили 250,7 млн. руб.

Доход от аренды имущества казны Курской области, составил 5,4 млн. руб., что составляет 117,18% от плановых значений.

Рост доходов консолидированного бюджета достигнут благодаря ряду мероприятий, основным из которых является вовлечение в экономический оборот неиспользуемых земельных участков. В 2025 году в оборот вовлечены 157 земельных участков, что обеспечило дополнительные ежегодные поступления в бюджет в размере свыше 30 млн. руб., за последние 3 года – свыше 111,0 млн. руб.

Министерством на постоянной основе проводится претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате и неосновательному обогащению за использование земельных участков.

В 2025 году выставлено 2 584 претензий на общую сумму 270,4 млн. руб. Активизация претензионной работы позволила повысить дисциплинированность арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности, по внесению арендных платежей в установленные договорами аренды сроки.

В случае неоплаты задолженности по арендным платежам в добровольном порядке Министерством проводятся мероприятия по ее взысканию в судебном порядке. В 2025 году подано 617 исков и заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 106,4 млн. руб.

Министерством налажено тесное взаимодействие со службой судебных приставов, регулярно проводятся сверки расчетов по исполнительным производствам, а также обмен информацией о ходе исполнительного производства. В 2025 году направлено в службы судебных приставов 310 исполнительных листов и судебных приказов на общую сумму 54,0 млн. руб.

В рамках исполнительных производств в 2025 году службой судебных приставов перечислена в бюджет задолженность в размере 14,5 млн. руб.

В 2025 году специалистами Министерства проведено 400 осмотров земельных участков, предоставленных в аренду. По результатам проведенных осмотров в отношении 45 земельных участков выявлены

факты их использования не по целевому назначению. В связи с указанным Министерством направлены обращения в органы муниципального контроля с целью устранения нарушений.

Поступления в бюджет в результате приведения в соответствие с фактическим видом разрешенного использования земельных участков составили более 22,3 млн. руб. ежегодно.

Еще одним мероприятием, направленным на повышение доходов от использования земельных участков, является проведение работы по понуждению собственников объектов недвижимости к заключению договоров аренды земельных участков, на которых они расположены. В 2025 году выявлено 244 собственника объектов недвижимости, которые используют земельные участки без оформленных надлежащим образом документов. Из них 164 лица заключили арендные отношения в добровольном порядке. В отношении остальных собственников объектов недвижимости Министерством направлены иски в суд о понуждении их к заключению договоров аренды.

По итогам проведения указанных мероприятий дополнительные ежегодные поступления в бюджет составили 35,3 млн. руб.

В ходе претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате в отношении имущества казны Курской области выставлено 24 претензии на общую сумму 6,8 млн. руб. Задолженность по арендным платежам оплачена по 22 претензиям в добровольном порядке, по 2 претензиям подано 2 исковых заявления и заявления о выдаче судебных приказов на общую сумму 0,01 млн. руб.

В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на 2026 год утвержден Перечень объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. В данный перечень включено 13 065 объектов коммерческого назначения (в перечень на 2025 год было включено 13 058 объектов недвижимости).

3. Министерством осуществлялись мероприятия по формированию оптимального состава и структуры областного имущества и обеспечению поступлений в бюджет Курской области средств.

По состоянию на 31.12.2024 в реестре имущества Курской области значилось 12 государственных унитарных предприятий Курской области.

В связи с проведением в 2025 году плановых мероприятий по реформированию унитарных предприятий, которые подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ, по состоянию на 31.12.2025 их количество сократилось до 7.

Завершены мероприятия по ликвидации ОГУП «Щигровская районная типография» и ГУПКО «Беловское АТП» и СГУПКО «Патриот».

По итогам реорганизации 3 предприятий в сфере лесного хозяйства

созданы бюджетные учреждения.

Планируется завершение мероприятий по реорганизации ГУПКО «Рыльсклес» и ГУПКО «Льговлес», а также мероприятий по ликвидации ГУПКО «Домоуправление №6 администрации области».

Курская область сохранит свое участие в 3 унитарных предприятиях (ГУПКО «Курскоблжилкомхоз», ГУПКО «Курскэлектротранс», ГУПКО «Курскаэропорт»), осуществляющих свою деятельность в сферах естественных монополий.

Количество хозяйственных обществ в 2025 году уменьшилось с 33 до 31 в связи с ликвидацией АО «ПАТП города Курска» и ООО «Курский центр безопасности «ПАТРИОТ».

4. В отчетном году государственной программой запланировано выполнение 13 показателей:

- 2 показателя государственной программы;
- 11 показателей комплекса процессных мероприятий «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений, и в сфере закупок».

Запланированные значения показателей достигнуты.

Значение показателя государственной программы «Процент поступления доходов, администрируемых Министерством имущества Курской области, подлежащих зачислению в бюджет Курской области» составило 110,16% при плановом значении 100%.

Значение показателя государственной программы «Экономия, сложившаяся в ходе проведения процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» составило 7,6% при плановом значении «не менее 6 %».

В целом, сведения о достижении значений показателей государственной программы и её структурных элементов указаны в приложении 1 к годовому отчету.

5. В рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Министерства имущества Курской области и подведомственных казенных учреждений» созданы условия для деятельности и выполнения функций Министерства и областного казенного учреждения «Центр закупок Курской области» (далее – Центр закупок).

В настоящее время основными приоритетами централизованных закупок остаются повышение эффективности и результативности осуществления закупок, обеспечение гласности и прозрачности, развитие автоматизации закупочных процессов, дальнейшее стимулирование участия субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе представляющих бизнес-сообщество Курской области, в проводимых торгах, предотвращение злоупотреблений и развитие добросовестной

конкуренции.

6. Данные об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы.

В соответствии со сводной бюджетной росписью на 31.12.2025 объем финансового обеспечения составил 242 853,401 тыс. рублей, кассовые расходы составили 242 084,366 тыс. рублей (99,7% от утвержденного планового объема финансирования по сводной бюджетной росписи), в том числе:

для комплекса процессных мероприятий «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений, и в сфере закупок» сводной бюджетной росписью предусмотрено 93 947,668 тыс. рублей, кассовые расходы составили 93 939,700 тыс. рублей.

для комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Министерства имущества Курской области и подведомственных казенных учреждений» сводной бюджетной росписью предусмотрено 148 905,733 тыс. рублей, кассовые расходы составили 148 144,666 тыс. рублей.

Факторы, повлиявшие на освоение выделенных финансовых средств: наличие остатков в связи с применением регрессивной шкалы по страховым взносам; экономия, сложившаяся по результатам оказания услуг; экономия при размещении госзаказа; изменение графика командировок; заявительный характер субсидирования организаций, производителей товаров, работ и услуг (ДУ6).

7. В 2025 году в государственную программу, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Управление имуществом Курской области», внесены изменения:

в связи с изменением федерального законодательства – Правительством Российской Федерации принято распоряжение от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года» внесены изменения, утвержденные постановлением Правительства Курской области от 17.03.2025 № 200-пп «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Управление имуществом Курской области».

В паспорта государственной программы Курской области «Управление имуществом Курской области» и её структурных элементов внесены изменения с целью приведения объемов финансирования в соответствие с Законом Курской области от 16.12.2024 № 111-ЗКО

«Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции Законов Курской области от 14.05.2025 № 28-ЗКО, от 19.12.2025 № 97-ЗКО).

Цели государственной программы остаются неизменными.

Паспорта государственной программы и двух комплексов процессных мероприятий сформированы в системе «Электронный бюджет».

Сведения о достижении значений показателей за 2025 год

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Значения показателей государственной программы и структурных элементов			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2024 год, предшествующий отчетному (факт)	отчетный год		
				план	факт	
Государственная программа Курской области «Управление имуществом Курской области»						
1.	Процент поступления доходов, администрируемых Министерством имущества Курской области, подлежащих зачислению в бюджет Курской области	%	113,16	100	110,16	
2.	Экономия, сложившаяся в ходе проведения процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	%	7,90	не менее 6 %	7,6	
Комплекс процессных мероприятий «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений, и в сфере закупок»						
1.	Количество рассмотренных заявлений, связанных с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	ед.	91	65	66	
2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых представлены разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости	ед.	391	323	334	
3.	Объем информации, представленной в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	ед.	4	4	4	
4.	Количество выданных копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений	ед.	41 463	9 219	43 242	

5.	Количество отчетов о сборе, обработке, систематизации, накоплении и хранении информации при определении кадастровой стоимости и формируемой в результате ее проведения	ед.	4	4	4	
6.	Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	ед.	589 220	425 300	453 615	
7.	Количество обследованных объектов для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, помещений), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	ед.	6 704	6 704	6 704	
8.	Количество подготовленных документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Курской области на объекты недвижимого имущества, земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска	ед.	128	103	110	
9.	Количество подготовленных проектов договоров, правовых актов и решений в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено, для обеспечения реализации полномочий Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено	ед.	1 536	500	1 042	
10.	Количество рассмотренных заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости	ед.	1 336	380	880	
11.	Доля оплаченных государственным унитарным предприятием Курской области, определенным Законом Курской области от 26 мая 2014 года № 28-ЗКО, коммунальных услуг и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области, переданным в пользование органам государственной власти Курской области	ед.	100	100	100	

Оценка эффективности реализации
государственной программы Курской области
«Управление имуществом Курской области»
в 2025 году

1. Оценка эффективности реализации процессной части государственной программы КИМ 1 «Осуществление мероприятий в области имущественных и земельных отношений, и в сфере закупок»	
1.1. Уровень достижения реализации мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий $УД_{мкпм} = M_{в} / M$	$1 = (1+1+1+1+1+1) / 6$
1.2. Уровень соответствия фактических затрат из областного бюджета (с учетом межбюджетных трансфертов из федерального бюджета) запланированному уровню затрат $УС_{зкпм} = Зф_{кпм} / Зп_{кпм}$	$1 = 93\,939,700 / 93\,947,668$
1.3. Эффективность использования средств областного бюджета (с учетом межбюджетных трансфертов из федерального бюджета) $Эис_{кпм} = УД_{мкпм} / УС_{зкпм}$	$1 = 1 / 1$
1.4. Уровень достижения планового значения показателя комплекса процессных мероприятий $УД_{п} = ЗПф / ЗПп$ (или $УД_{п} = ЗПп / ЗПф$)	<ol style="list-style-type: none"> 1. $1 = 66 / 65$ 2. $1 = 334 / 323$ 3. $1 = 4 / 4$ 4. $5 = 43\,242 / 9\,219$ (принимаем за 1) 5. $1 = 4 / 4$ 6. $1 = 453\,915 / 425\,300$ 7. $1 = 6\,704 / 6\,704$ 8. $1 = 110 / 103$ 9. $2 = 1\,042 / 500$ 10. $2 = 880 / 380$ 11. $1 = 100 / 100$
1.5. Уровень достижения показателей комплекса процессных мероприятий $УД_{пкпм} = \sum_{i=1}^N УД_{пi} / N$	$1 = (1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1) / 11$

<p>1.6. Уровень достижения реализации комплекса процессных мероприятий</p> $\text{УДкпм} = \text{УДпкпм} \times \text{Эис}_{\text{кпм}}$	$1 = 1 \times 1$
<p>1.7. Коэффициент значимости комплекса процессных мероприятий в процессной части государственной программы</p> $k_j = \Phi_j / \Phi_{\text{прцч}}$	$1 = 93\,939,699 / 93\,939,699$
<p>1.8. Уровень достижения реализации процессной части государственной программы</p> $\text{УДпрцч} = \sum_{i=1}^N \text{УДкпм}_j \times k_j$	$1 = 1 \times 1$
<p>2. Оценка эффективности реализации ГП Курской области «Управление имуществом Курской области»</p>	
<p>2.1. Уровень достижения планового значения показателя государственной программы</p> $\text{УДгпгп} = \text{ЗПгпф} / \text{ЗПгпп}$ <p>(или $\text{УДгпгп} = \text{ЗПгпп} / \text{ЗПгпф}$)</p>	$1 = 110,16 / 100$ $1 = 7,6 / 6$
<p>2.2. Уровень достижения показателей государственной программы</p> $\text{УДПгп} = \sum_{i=1}^M \text{Дпгп}_i / M$	$1 = (1 + 1) / 2$
<p>2.3. Коэффициент значимости проектной части для достижения целей государственной программы</p> $K_{\text{пч}} = \Phi_{\text{пч}} / \Phi$	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>2.4. Коэффициент значимости процессной части для достижения целей государственной программы</p> $K_{\text{прцч}} = \Phi_{\text{прцч}} / \Phi$	$1 = 93\,939,699 / (242\,084,366 - 148\,144,666)$
<p>3. Уровень достижения реализации государственной программы</p> $\text{УДгп} = 0,5 \times \text{УДПгп} + 0,5 \times (\text{УДпрцч} \times K_{\text{прцч}} + \text{УДпрцч} \times K_{\text{прцч}})$	$1 = 0,5 \times 1 + 0,5 \times (1 \times 1)$

