**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования** **«****поселок Кировский» Пристенского района Курской области**

Проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области» подготовлен на основании решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области   
от 1 июня 2023 года № 01-12/163 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области» и предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области обеспечена процедура общественных обсуждений с 28.09.2023 г. по 19.10.2023 г.

В соответствии с п. 3.9 постановления Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» (далее-Порядок разработки документов градостроительного зонирования) проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области» направлен на согласование в представительный орган Железногорского района Курской области.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов градостроительного зонирования решение о подготовке проектов документов градостроительного зонирования, проектов внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

Начальник управления

территориального планирования и

градостроительного зонирования

комитета архитектуры и

градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов