

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» октября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования** **«поселок Иванино»**

**Курчатовского района Курской области**

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 25 декабря 2012 г. № 54 (в редакции решений Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 1 декабря 2014 г. № 26, от 29 апреля 2016 г. № 20,   
от 16 мая 2017 г. № 23/6с, от 31 октября 2018 г. № 16/6с, от 30 ноября   
2020 г. № 83/6с, от 23 ноября 2021 г. № 7/7с).

И.о. председателя комитета,

главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО

решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» октября 2023 года № 01-12/\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЕ,**

**которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Иванино»** **Курчатовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района**

**Курской области от 25 декабря 2012 г. № 54**

В статье 10.2 главы 10 таблицу Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) с кодовым обозначением «Ж2» дополнить позицией 381 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 381 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 2.3 - Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

».