**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к решению комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет»**

**Поныровского района Курской области»**

Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области» подготовлено в соответствии решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 06.07.2023 № 01-12/213   
«О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области», вносятся следующие изменения:

изменены функциональные зоны для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:18:050102:209, 46:18:050102:196, 46:18:050102:195 на производственную зону для размещения карьера по добыче строительного песка, а также изменение границы населенного пункта с. 2-е Поныри за счет исключения указанных земельных участков.

графические материалы генерального плана приведены в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России  
от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

актуализированы сведения о нормативных правовых актах, содержащиеся в пояснительной записке положения о территориальном планировании и материалах по обоснованию генерального плана;

актуализированы сведения о ЗОУИТ;

актуализированы сведения о границах земель лесного фонда;

актуализированы сведения об особо охраняемых природных территориях.

В соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки документов территориального планирования решение о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

Начальник управления территориального

планирования и градостроительного

зонирования комитета архитектуры

и градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов