



Заседание Общественного совета при комитете
государственного строительного надзора Курской области
по итогам работы за 1 квартал 2026 года

22.05.2026



Вступительное слово председателя Общественного совета при
комитете государственного строительного надзора
Курской области
Умеренковой Ирины Николаевны

22.05.2026



Об основных результатах и особенностях деятельности
комитета государственного строительного надзора Курской
области в первом квартале 2026 года, информация заместителя
председателя комитета государственного строительного
надзора Курской области
Ветровой Любови Васильевны

22.05.2026



Регистрация объектов капитального строительства

Виды ОКС	1 квартал 2025 года		1 квартал 2026 года		Рост (+) / снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	
Включено в Реестр, в том числе по видам:	14	100	19	100	+35,71%
жилищное строительство, в т.ч.	1	7,14	10	52,62	Увеличение в 10 раз
МКД	0	0	9	47,37	
жилье для детей сирот	1	7,14	1	5,26	
объекты сельскохозяйственного назначения	3	21,43	2	10,53	-33,33%
объекты промышленности	3	21,43	4	21,05	+33,33
объекты социального назначения	1	7,14	1	5,26	0
разные	6	42,86	2	10,53	-66,67



ФОК «Спартак»





МКД 3-я Кислинская





МКД по ул. Усадебная





Общеобразовательная школа на 1600 мест по
пр-ту Н. Плевацкой в г. Курске





Крытый футбольный манеж по ул. Тускарная
в г. Курске





Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», в г. Курске по ул. Луначарского





Бассейн МКОУ «Медвенская средняя
общеобразовательная школа»





Многопрофильная областная детская клиническая
больница 3 уровня по пр-ту Н. Плевицкой в г. Курске





Детский сад по проспекту В. Клыкова





Проведение профилактических мероприятий

Профилактические мероприятия (ПМ)	1 квартал 2025 года		1 квартал 2026 года		Рост (+) / снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	Кол-во	Доля в общем кол- ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол- ве (%)	
Всего проведено ПМ, в том числе:	80	100	23	100	-71,25%
профилактический визит	0		0		
объявление предостережения	21	26,25	10	43,48	-52,38%
Консультирование	59	73,75	13	56,52	-77,97%



Проведение контрольно-надзорных мероприятий

КНМ	1 квартал 2025года		1 квартал 2026 года		Рост (+)/ снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	кол-во	доля в общем кол-ве (%)	кол-во	доля в общем кол-ве (%)	
Общее кол-во КНМ, в том числе:	94	100	95	100	+1,06%
выездные проверки	56	59,57	79	83,16	+41,07%
инспекционные визиты	34	36,17	16	16,84	-52,94%
документарные	4	4,26	0		-100%



Выдача заключений о соответствии проектной документации по видам ОКС

Виды ОКС	1 квартал 2025 года		1 квартал 2026 года		Рост (+)/ снижение (-) к предыдущему периоду (%)
	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	Кол-во	Доля в общем кол-ве (%)	
Всего выдано заключений, в том числе:	15	100	13	100	-13,33%
жилищное строительство	5	33,33	3	23,08	-40%
объекты сельскохозяйственного назначения	1	6,67	3	23,08	Увеличение в два раза
объекты промышленности	2	13,33	4	30,77	Увеличение в два раза
объекты социального назначения	3	20,0	1	7,69	-66,67%
разные	4	26,67	2	15,38	Уменьшение в 2 раза



МКД ул. Строителей, г. Курчатов





ЖД путь «Курскагротерминал»





Комбинированная котельная
«Курскагротерминал»





МКОУ "Залининская средняя
общеобразовательная школа" Октябрьского района





Выявление нарушений ГРК



- **5 постановлений** в отношении должностных лиц;
- **2 постановления** в отношении ИП.





Вынесены постановления по делам об административных правонарушениях по следующим составам:	Количество постановлений, вынесенных в 2025 году	Количество постановлений, вынесенных в 2026 году
ч. 1 ст. 9.4 нарушение требований ПД	12	7
ч. 1 ст. 9.5 строительство без разрешения	2	3
ч. 2 ст. 9.5 нарушение сроков направления извещения о начале строительства	3	2
ч. 6 ст. 19.5 невыполнение предписания	4	2
	3	0



Рассмотрение обращений граждан



-  С учетом цифровизации коммуникативных связей общества расширился спектр социальных сетей, откуда поступают в Комитет обращения граждан: «ВКонтакте», «Действуем вместе», с установленными сроками рассмотрения в несколько часов.
-  Граждане сообщали, в основном, о незаконном строительстве, жаловались на качество приобретенного в новостройках жилья, обращали внимание на нарушение строительных норм в процессе строительства объектов, на незаконную эксплуатацию объектов капитального строительства.



Выявление самовольного строительства

По поступающим обращениям Администрации города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, граждан Комитетом согласованы с прокуратурой Курской области и проведены по требованию прокуратуры контрольные (надзорные) мероприятия с выявлением самовольных построек.





Гараж по ул. Черняховского





Производство окон, ул. Магистральная





Станция технического обслуживания ул. Сумская





Гараж по ул. Республиканская





Исполнение поставленных целей и задач на 1 квартал 2026 года

Профилактические и контрольные мероприятия

Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год, и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, включенных в Реестр.

Проверки МКД и объектов социальной сферы

Продолжение проведения проверок МКД и объектов социальной сферы с участием советника Губернатора Курской области по правам лиц с ограниченными возможностями здоровья А.В. Гладиловой и руководителя КОО ООО ВОИ А.Б. Дюкарева.

Закупочные процедуры ВИС «Акцент-Стройнадзор»

Проведение закупочных процедур на осуществление интеграции ВИС «Акцент-Стройнадзор» с ИСУП.

Проект постановления о строительном надзоре

Продолжение сопровождения проекта постановления Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».

Перечень индикаторов риска

Подготовка проекта постановления Правительства Курской области «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора».

Соглашение об информационном взаимодействии

Корректировка Соглашения об информационном взаимодействии между Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Комитетом.

Информационная работа и участие в конференции

Активизация работы в чатах и размещения актуальной информации о деятельности Комитета на официальном сайте. Участие в X Межрегиональной конференции органов регионального государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации, запланированной к проведению 19–20 марта 2026 года в г. Мурманск в целях повышения квалификации и обсуждения актуальных вопросов с учётом последних изменений законодательства Российской Федерации.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Информация начальника управления аналитики и
цифровизации контрольно-надзорной деятельности,
финансовой и кадровой работы

Иванкиной Натальи Сергеевны

22.05.2026



Законодательная деятельность Комитета в 2026 году

За отчётный период Комитет вёл активную нормотворческую работу, обеспечивая приведение регионального законодательства в соответствие с федеральными требованиями.

8

Проектов НПА

Разработано проектов нормативных правовых актов Курской области

1

Федеральный закон

Рассмотрен и согласован 1 проект федерального закона

5

Соглашений

Согласованы проекты соглашений с Минцифры, Правительством г. Москвы, Ростехнадзором, СРО

3

Инициативно разработанных проекта

Подготовлены проекты, регулирующие внутреннюю деятельность Комитета

Ключевой приоритет: Обновлённая редакция Положения о региональном государственном строительном надзоре, заменяющая постановление Администрации Курской области от 20.12.2021 № 1401-па. Проект прошёл общественное обсуждение, получил положительное заключение об оценке регулирующего воздействия и находится на повторной правовой экспертизе.





Обновлённое Положение о строительном надзоре

Проект приведён в соответствие с федеральными законами **№ 567-ФЗ** и **№ 548-ФЗ** от 29.12.2025, а также с изменениями в постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161.

Федеральный закон № 567-ФЗ

Закрепил возможность представления необходимых материалов через **портал Госуслуг** и мобильное приложение **«Инспектор»** в рамках документарных проверок. Также закреплены нормы о проведении профилактических визитов и использовании видео-конференц-связи при надзорных мероприятиях.

Федеральный закон № 548-ФЗ

Установил обязанность контролирующих органов **уведомлять СРО** о внеплановой проверке в отношении её членов **не менее менее чем за сутки** до её начала. Уведомление допускается любым доступным способом, включая электронную почту. Таким образом, информируются не только контролируемое лицо, но и представители СРО.



Мобильное приложение «Инспектор»: масштабирование на всю систему госконтроля

В докладе на имя Президента РФ вице-премьер **Дмитрий Григоренко** отметил ключевые возможности приложения. По итогам рассмотрения **Президент Владимир Путин одобрил масштабирование «Инспектора»** на всю систему государственного контроля. Вице-премьер поручил министерствам и ведомствам реализовать данное указание к **ноябрю 2026 года**.

Дистанционные проверки

Проведение контрольных мероприятий без физического присутствия, фиксация в режиме реального времени

Автодокументирование

Автоматическое формирование актов и документов по итогам проверок

Подтверждение устранения

Через приложение подтверждается устранение нарушений контролируемым лицом

Цифровая доказательная база

Фото-, видео- и аудиоматериалы сохраняются на защищённых серверах в течение **5 лет**



**Официальный канал комитета госстройнадзора в
национальном мессенджере «МАХ»**





Новые нормативные акты: I квартал 2026 года

С начала года вступили в силу значимые изменения в сфере строительного контроля и стандартизации.

1 февраля — Изменение № 3 к СП 71.13330.2017 — 1

Исключены требования к отделочным покрытиям. Минстрой России (письмо от 26.03.2025 № 8054-ОГ/08) сообщил о планируемой разработке нового ГОСТ Р «Отделочные работы. Требования к приемке работ», который установит требования к штукатурным, шпатлёвочным, малярным работам, устройству потолков и полов.

2 — 1 марта — Профстандарт специалиста строительного контроля

Приказ Минтруда России от 12.09.2025 № 558н. Установлены характеристики трудовых функций: проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капремонте; приёмочный контроль готовой продукции; контроль соответствия работ проектной документации и требованиям энергоэффективности.

28 марта — Правила ведения госреестра СРО — 3

Приказ Минэкономразвития России от 18.03.2026 № 838. Реестр формируется в электронной форме, сведения размещаются не позднее 1 рабочего дня. Выписки предоставляются бесплатно в течение 2 рабочих дней. Технические ошибки исправляются в срок не более 5 рабочих дней.



Государственный реестр СРО: новые правила

ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ № 838 ОТ 18.03.2026

ВСТУПИЛ В СИЛУ С 28 МАРТА 2026 Г.


Утверждён порядок ведения государственного реестра саморегулируемых организаций. Реестр формируется и ведётся в **электронной форме** уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Сведения, включаемые в реестр

- Паспортные данные физических лиц и ИП
- Идентификационные номера налогоплательщиков
- Размер компенсационного фонда СРО

Сроки и порядок работы с реестром

- **Внесение сведений** — в день принятия решения
- **Размещение** — не позднее 1 рабочего дня
- **Выписки по запросам** — бесплатно, в течение 2 рабочих дней (электронный документ с УКЭП)
- **Исправление технических ошибок** — не более 5 рабочих дней

 Планируется внедрение рейтинга подрядчиков и использование ИИ. Тестовый запуск системы — до июля 2027 года.



Новые стандарты с 1 апреля 2026 года

ГОСТ Р 21.101-2026 — Проектная документация

Заменяет ГОСТ Р 21.101-2020. Охватывает весь жизненный цикл объекта: строительство, эксплуатацию и ликвидацию. Введены **GUID** и **QR-коды**, обновлены правила идентификации и внесения изменений в документацию.

ГОСТ Р 58882-2026 — Заземляющие устройства

Устанавливает требования к заземляющим устройствам для широкого спектра объектов — от энергетики до жилых зданий. Включает классификацию, технические параметры и требования к эксплуатации.

ГОСТ Р 72534-2026 — Системы отопления

Регламентирует требования к заводским блокам автоматического управления для поквартирных систем отопления. Применяется в зданиях с автоматизированными инженерными системами.

ГОСТ Р 72372-2025 — Площадки для собак

Впервые устанавливает требования к инфраструктуре для владельцев собак: типы площадок, нормы обеспеченности, радиусы доступности. Обеспечивает единый подход к обустройству в городской среде.



Инновационные технологии и специальные стандарты

CLT-панели: деревянное многоэтажное строительство

С 1 апреля разрешено строительство МКД до **5 этажей** из перекрёстно склеенных слоёв древесины. Технология позволяет возводить здания в **2,5 раза быстрее** монолитных за счёт заводской префабрикации.

- Огнестойкость: более 1,5 часа при 1000°C
- Сейсмостойкость: до 9 баллов
- Экологичность и меньший вес по сравнению с бетоном

ГОСТ Р 72481-2025 — Светопрозрачные фасады

Вступает в силу с **1 мая 2026 г.** Устанавливает требования к монтажу стоечно-ригельных конструкций из алюминиевых сплавов, выполняющих функции наружных стеновых ограждений зданий и сооружений.

СП 551.1311500.2026 — Пожарная безопасность автостоянок

Вступает в силу с **1 июня 2026 г.** Распространяется на наземные, механизированные и подземные стоянки, включая электромобили. Устанавливает требования к огнестойкости, эвакуации и зарядным устройствам.



Новые стандарты: май–июль 2026 года

Май 2026

ГОСТ Р 72481-2025 — Монтаж стоечно-ригельных фасадных фасадных светопрозрачных конструкций. Правила и контроль выполнения работ.

1

Июнь 2026

ГОСТ 28246.1-2026 — Материалы и покрытия лакокрасочные. Актуализация терминологической базы для производства и нормирования ЛКМ.

2

3

4

Июнь 2026

СП 551.1311500.2026 — Системы противопожарной защиты. Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности для всех типов автостоянок.

Июль 2026

ГОСТ 35329-2026 — «Зелёный» стандарт для МКД. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации «зелёных» многоквартирных домов.

«Зелёный» стандарт распространяется на многоквартирные дома и устанавливает критерии признания объектов «зелёными» на всех этапах жизненного цикла.



Изменения в законодательстве

Постановление Правительства РФ № 415 от 15.04.2026

Расширен перечень случаев, при которых не требуется разрешение на строительство (изменение в Постановление № 1816 от 12.11.2020).

Добавлены **блочно-модульные теплогенераторные установки мощностью до 360 кВт** с возможностью использования биотоплива.

Федеральный закон № 110-ФЗ от 25.04.2026

Внесены изменения в Федеральный закон «О пожарной безопасности»:

- **Уточнено понятие «охраняемые законом ценности»:** жизнь и здоровье людей, имущество, окружающая среда
- **Введены категории угроз:** вред имуществу/среде и вред жизни/здоровью граждан
- **Определены моменты наступления непосредственной угрозы** при образовании горючей среды и появлении источников зажигания
- **Расширены полномочия пожарных инспекторов:** право обращаться в суд о принудительном исполнении предписаний, о запрете эксплуатации объектов, направлять предложения в госорганы



Порядок уведомления СРО: новые правила

ПРИКАЗ МИНСТРОЯ № 655/ПР ОТ 27.10.2025

ДЕЙСТВУЕТ С 1 МАРТА 2026 Г.

Минстрой утвердил новый порядок информирования СРО о заключённых договорах подряда. Порядок действует **6 лет**, заменив предыдущий регламент.

Охват договоров

Инженерные изыскания, подготовка проектной документации, строительный подряд, договоры на снос

Совокупный размер обязательств

Фактический размер обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов

Письмо Минстроя № 18965-ОС/02

Разъяснения от 02.04.2026 г. по применению нового порядка уведомления СРО

⚠ Важно: Ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ устанавливает прямой запрет на заключение новых договоров подряда (конкурентными способами), если член СРО не уплатил дополнительный взнос в компенсационный фонд.



Судебная практика: позиция ВС РФ

1

Риски подрядчика по госконтракту

Определение ВС РФ от 16.04.2026 №308-ЭС26-2078. Подрядчик, срывающий сроки, обязан доказать вину заказчика: приостановить работы, уведомить заказчика, инициировать изменение контракта. Без этих действий суды расценивают это как попытку переложить предпринимательский риск. Участие в госзакупках означает согласие со всеми условиями контракта.

2

Двойное членство в СРО

Постановление от 16.03.2026 № А67-5233/2025. Если контракт заключается одновременно на инженерные изыскания (ч. 2 ст. 47 ГрК РФ) и подготовку проектной документации (ч. 4 ст. 48 ГрК РФ), подрядчик обязан состоять в **двух соответствующих СРО.**

3

Превышение уровня ответственности СРО

Решение АС Липецкой области от 30.12.2025 № А36-8683/2024.

Правом на заключение договоров строительного подряда (конкурентными способами) обладают только те члены СРО, совокупный размер обязательств которых не превышает предельный размер, по которому внесены взносы в КФ СРО.

Основание: ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ — прямой запрет на заключение новых договоров без уплаты дополнительного взноса.



Судебная практика: дополнительные кейсы

Оплата доработ без допсоглашения

Определение ВС РФ от 08.05.2026 № 303-ЭС26-103. Формальное отсутствие допсоглашения не освобождает заказчика от оплаты, если: доработы фактически согласованы, необходимы для завершения технологического цикла, без них объект невозможно ввести в эксплуатацию, а необходимость возникла в ходе строительства.

Отказ от контракта при неподписании актов скрытых работ

Постановление АС Северо-Кавказского округа от 20.03.2026 по делу № А32-67300/2024.

Законодательство запрещает выполнять последующие работы без подписания актов освидетельствования скрытых работ (ПП РФ № 468). Если заказчик систематически отказывается принимать скрытые работы — подрядчик **вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке.**



Снос самовольных построек: позиция ВС РФ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 18-КГ25-168-К4

Владельцы участка имели разрешение на строительство **индивидуального трёхэтажного дома**, но возвели **многоквартирный пятиэтажный**. Администрация потребовала снос. Суды начальных инстанций согласились.

Позиция ВС РФ

В многоквартирном доме проживают люди, имеющие право пользования жилыми помещениями. Снос возможен **только после решения вопроса о выселении жильцов**.

Правовая основа

Права пользования на самовольно построенные помещения возникают **по факту проживания**. Они защищаются законом и обязывают суд рассмотреть судьбу жильцов независимо от самовольности постройки.

Итог

Дело направлено на **пересмотр** с учётом судьбы жильцов. К делу привлечён прокурор для дачи заключения о возможности выселения.

i Данная позиция ВС РФ формирует важный прецедент: даже при очевидной самовольности постройки суд обязан учитывать права фактически проживающих лиц.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Обсуждение информации участниками заседания Общественного совета,
подведение итогов заседания, председателем Общественного совета при
комитете государственного строительного надзора Курской области

Умеренковой Ириной Николаевной

22.05.2026



Заседание Общественного совета при комитете
государственного строительного надзора Курской области
по итогам работы за 1 квартал 2026 года

22.05.2026



**Официальный канал комитета госстройнадзора в
национальном мессенджере «МАХ»**

