



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Министерство жилищно-коммунального хозяйства**  
**и ТЭК Курской области**

**П Р И К А З**

от 15.05.2023 № 95  
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 15.05.2023 года № 3 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, пр-кт Хрущева, д. 23 (ремонт крыши);
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.16 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Союзная, д.5 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Агрегатная 1-я, д.8Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Гагарина, д.14А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Аэродромная, д.7 (ремонт крыши);
- г. Курск, п. Косиново, д.2 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Пучковка, д.17В (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.1 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Запольная, д.41 (ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.71А (ремонт крыши, фасада);
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/11 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и фасада);



г. Курск, ул. Бутко, д.23 корп.81 (ремонт крыши, фасада);  
 г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.58 (ремонт крыши);  
 г. Курск, ул. Республиканская, д.12 (ремонт крыши);  
 г. Курск, ул. Семеновская, д. 21 (ремонт фасада);  
 г. Курск, ул. Менделеева, д. 65А (ремонт крыши);  
 п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.1 (ремонт крыши);  
 г. Курск, ул. Асеева, д. 14 корп. А (ремонт инженерной системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Павлова, д. 1(ремонт фундамента, крыши, фасада);  
 Глушковский р-н, п. Теткино, пер. Коммунальный, д.3 (ремонт крыши).

1.2. Включить многоквартирный дом в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Союзная, д.71Г (ремонт фасада);  
 г. Курск, ул. Чумаковская, д. 33 А (ремонт фасада, фундамента).

1.3 . Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д. 38, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап на 2025-2026 гг. по ремонту подвальных помещений, в 5- й этап на 2026-2028 по ремонту крыши

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

п. Глушково, ул. Дзержинского, д.7 (ремонт крыши);  
 г. Дмитриев, ул. Мичурина, д. 25 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, фундамента);  
 п. Подлесный, д.7 (ремонт подвальных помещений, крыши);  
 п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.13 (ремонт фундамента);  
 г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт инженерных сетей водоотведения);  
 г. Курск, ул. Менделеева, д. 23 (ремонт фундамента);  
 г. Курск, ул. Ленина, д.84 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);  
 г. Курск, п. Косиново, д.11 (ремонт крыши);  
 г. Курск, ул. Харьковская, д.8/2 (ремонт крыши, фасада, фундамента);  
 г. Льгов, ул. Комсомольская, д.29 (ремонт крыши);  
 д. Амосовка, д.49 (ремонт крыши);  
 с. Зорино, ул. Октябрьская, д.120 (ремонт крыши);



- г. Рыльск, ул. Ленина, д.60 (ремонт крыши);
- г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10 (ремонт крыши);
- п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А (ремонт крыши);
- п. Кшенский, ул. Заводская, д.28 (ремонт крыши);
- п. Кшенский, Калинина, д.15 (ремонт крыши);
- г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоотведения);
- г. Щигры, ул. Чапаева, д.6 (ремонт крыши).

2.1. Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-й этап и на 2026-2028 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующему адресу:

- г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43 (ремонт инженерных систем электроснабжения, крыши, фундамента, фасада).

3. Включить многоквартирные дома, в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации по следующим адресам:

- г. Железногорск, ул. Ленина, д.78 (2023-2024г.);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.19 (2032-2034);
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.3 (2032-2034);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.9 (2032-2034);
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д.6 (2032-2034);
- г. Курск, ул. Орловская, д.8 (2035-2037);
- г. Курск, ул. Чехова, д.6 (2032-2034);
- г. Курск, пр-д. Сергеева, д.12 (2032-2034);
- г. Курск, ул. Чернышевского, д.15 (2032-2034);
- г. Курск, пр-кт Дружбы, д. 30 (2032-2034);
- г. Курск, ул. Серегина, д.30 (п. №1,3-11) (2032-2034);
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.88 (п. 2) (2038-2040);
- г. Курск, ул. Орловская, д.30 (2032-2034);
- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12 (2032-2034);
- г. Курск, ул. Серегина, д.39 (2032-2034);
- г. Курск, ул. Серегина, д.29 (2035-2037);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.3А (2032-2034);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5А (2035-2037);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5Б (2035-2037);
- г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.10 (2026-2028);
- г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.16 (А,Б,В) (2029-2031);



г. Курчатова, ул. Космонавтов, д.22 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.37 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Гайдара, д.4 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.43(2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.18 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.20 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Энергетиков, д.22 (2032-2034);  
 г. Курчатова, ул. Космонавтов, д.24 (2029-2031);  
 г. Курчатова, ул. Гайдара, д.8 (2032-2034);  
 г. Курск, ул. Блинова, д.2/2 (2032-2034);  
 г. Курск, ул. Павлуновского, д.1 (2035-2037);  
 г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.3 (2032-2034);  
 г. Курск, ул. Островского, д.4 (2035-2037);

4. Исключить из региональной программы многоквартирных домов, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

Глушковский район, п. Политотдельский, д. 23;

Глушковский район, п. Краснооктябрьский, д. 26.

6. Включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонту инженерных сетей газоснабжения многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Союзная, д.27 (2023-2025гг.);

- г. Курск, ул. Энгельса, д.22 (2023-2025гг.);

- г. Курск, ул. Энгельса, д.26/28 (2023-2025гг.);

- г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2 (2026-2028гг.)

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин

### Протокол № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

15.05.2023

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области  
(председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области  
(заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.



В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.**

**г. Курск**

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Хрущева, д.23**

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.16**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.5**

Дом 1967 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71Г**

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

**5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Агрегатная 1-я, д.8Б**

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.



**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гагарина, д.14А**

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, д.7**

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, п. Косиново, д.2**



Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2038-2040

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.17В**

Дом 2010 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента 2041-2043

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации фасада, протокол собрания собственников. Заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, фундамента отсутствует.

Собираемость денежных средств 5 812 095,55 руб.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)		
Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
10 606 170,00	19 480 967,50	968 600,00

**Замечания и предложения:** В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное выполнение вида работ не

относится к капитальному ремонту. (ремонт крыши-замена покрытия парапетов, ремонт фундамента восстановление отмостки) Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **10.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.1**

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 717 987,43 руб.

#### **Замечания и предложения:**

В 2021 году подрядной организацией ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 2 564 307,50 руб. Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **11.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Мирная, д.4**

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения,



водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2035-2037, крыши 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши и инженерных систем, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 724 286,03 руб.

**Замечания и предложения:** Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №190 от 08.12.2022, МКД был включен в краткосрочный план, предельная стоимость работ фасада 7 260 851,30 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

## **12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Запольная, д.41**

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации инженерных систем, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 10 859 628,39 руб.

### **Замечания и предложения:**

В 2021 году подрядной организацией ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 7 905 118, 32 руб. Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения на 2023-2024

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса,  
д.71А**

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса,  
д.72/11**

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации инженерных систем, фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и фасада на 2023-2024

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса,  
д.63А**



Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фасада 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации фасада и инженерных систем, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 135 647,56 руб.

**Замечания и предложения:** Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №190 от 08.12.2022, МКД был включен в краткосрочный план, предельная стоимость работ фундамента, крыши 15 630 640 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Бутко, д.23 корп.81**

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши и фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.58**

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши и фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.12**

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, д.21**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0



**20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.65А**

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.25**

Дом 1964 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фундамента 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 514 044,51 руб.

**Замечания и предложения:**

В 2019-2020 годах выполнен капитальный ремонт крыши и фасада стоимость работ 6 153 590,58 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.18**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 7 637 530,72 руб.

**Замечания и предложения:**

В 2021 году подрядной организацией ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" выполнена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и разработка проектной документации лифтового оборудования выполнена, стоимость работ 12 533 955,98 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Курский район**

**23.Многоквартирный дом по адресу: п. Искра, д.5**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, фундамента 2032-2034

Документы на комиссию представлены управляющей организацией. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации представлено 10.03.2023, обращение органов местного самоуправления отсутствует.

Собираемость денежных средств 696 085,10 руб.

**Замечания и предложения:** Комиссия принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перенос срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) осуществляется по инициативе органов местного самоуправления. Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №38.1 от 10.03.2023, МКД был включен в краткосрочный план, предельная стоимость работ крыши 7 673 917,60 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых



платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Конышевский район**

#### **24. Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. Татаринова, д.34**

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фундамента 2023-2025 (согласно краткосрочного плана 2025-2026 гг.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации отсутствует.

Собираемость денежных средств 451 880,68 руб.

#### **Замечания и предложения:**

В 2022 году выполнен капитальный ремонт крыши стоимость работ 2 990 950,80 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Советский район**

#### **25. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.1**

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.**

#### Глушковский район

1. Многоквартирный дом по адресу: п. Глушково, ул. Дзержинского, д.7 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### Дмитриевский район

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.25 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, фундамента)



Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, фундамента на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Курский район**

#### **3. Многоквартирный дом по адресу: п. Подлесный, д.7 (ремонт подвальных помещений, крыши)**

Документы на комиссию представлены управляющей организацией. Имеется: протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту подвальных помещений, крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Курчатовский район**

#### **4. Многоквартирный дом по адресу: п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.13 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 445 334,74 руб.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)				
Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
4 081 168,75	1 663 575,00	7 905 362,50	9 369 443,75	344 887,50

**Замечания и предложения:** Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством. Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### г. Курск

#### 5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт инженерных сетей водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения на 2023-2024 гг.



За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.23 (ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фундамента.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2023-2024 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.84 (ремонт инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2023-2024 гг.

За 7  
Против 0  
Воздержались 0

**8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Южный, д.18/1 (ремонт крыши, фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 138 296,49 руб.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)	
Ремонт крыши	Ремонт фасада
1 731 248,80	1 640 148,40

**Замечания и предложения:** Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны, перечень видов работ по капитальному ремонту не сокращен. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, п. Косиново, д.11**  
**(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.



**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**10.** Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Харьковская, д.8/2 (дополнительные работы по ремонту крыши, фасада, фундамент)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамент на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**г. Льгов**

**11.** Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Комсомольская, д.29 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Медвенский район**

**12.** Многоквартирный дом по адресу: д. Амосовка, д.49 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Обоянский район**

#### **13. Многоквартирный дом по адресу: с. Зорино, ул. Октябрьская, д.120 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Рыльский район**

#### **14. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, д.60 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0



**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Советский район**

**16. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Фрунзе, д.3А (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**17. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.28 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**18. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Калинина, д.15 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**г. Фатеж**

**19. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ремонт крыши, фундамента, фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоотведения на 2023-2024 гг., ремонт инженерных сетей электроснабжения, ремонт крыши, фундамента, фасада на 2026-2028 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**г. Щигры**

**20. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Чапаева, д.6 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.



**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Принятие решения о проведении и повторного включения МКД в Региональную программу в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Глушковский район**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

п. Теткино, пер. Коммунальный, д.3 (ремонт: крыши)

**Замечания и предложения:** В рамках постановления Администрации Курской области от 18.10.2017 № 803-па в "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.**

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чумаковская, д.33А**

Имеется: протокол собрания собственников (дополнительные работы).

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада, фундамента на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Асеева, д.14  
корп.ВА**

Имеется: протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д.1**

Имеется: протокол собрания собственников (дополнительные работы).

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фундамента, крыши, фасада на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:**

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и



(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

### **1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.38**

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025 гг. (по краткосрочному плану 2025-2026)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников (в протоколе на повестке дня вопрос: заменить вид работ-капитальный ремонт крыши на ремонт подвальных помещений), обращение органов местного самоуправления, акты выполненных работ (по форме КС-2) по ремонту крыши от 13.12.2012.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг., ремонт подвальных помещений на 2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) на основании информации государственной жилищной инспекции Курской области. Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

г. Курск, ул. Дейнеки, д.19	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.3	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.9	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.6	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, ул. Орловская, д.8	Выполнена замена лифтового оборудования 2011
г. Курск, ул. Чехова, д.6	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, пр-д. Сергеева, д.12	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, ул. Чернышевского, д.15	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010
г. Курск, пр-кт Дружбы, д.30	Выполнена замена лифтового оборудования 2009-2010

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

г. Курск, ул. Дейнеки, д.19    2032-2034  
 г. Курск, пр-кт Дружбы, д.3    2032-2034  
 г. Курск, пр-кт Кулакова, д.9    2032-2034  
 г. Курск, пр-кт Дружбы, д.6    2032-2034  
 г. Курск, ул. Орловская, д.8    2035-2037  
 г. Курск, ул. Чехова, д.6        2032-2034



г. Курск, пр-д. Сергеева, д.12 2032-2034  
 г. Курск, ул. Чернышевского, д.15 2032-2034  
 г. Курск, пр-кт Дружбы, д.30 2032-2034

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта  
 лифтового оборудования (разработка проектной документации  
 лифтового оборудования) на основании информации управляющей  
 организации, установлен факт отсутствия необходимости замены  
 лифтового оборудования до выработки нормативного  
 эксплуатационного срока**

г. Курск, ул. Серегина, д.30	Выполнена замена лифтового оборудования подъезда №1,3-11 (10 шт.) в 2009
г. Железногорск, ул. Ленина, д.88	Выполнена замена лифтового оборудования подъезда №2 в 2013
г. Курск, ул. Орловская, д.30	Выполнена замена лифтового оборудования в 2009
г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12	Выполнена замена лифтового оборудования в 2007
г. Курск, ул. Серегина, д.39	Выполнена замена лифтового оборудования в 2009
г. Курск, ул. Серегина, д.29	Выполнена замена лифтового оборудования в 2012
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.3А	Выполнена замена лифтового оборудования в 2009
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5А	Выполнена замена лифтового оборудования в 2011
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5Б	Выполнена замена лифтового оборудования в 2011
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.10	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2002
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.16 (А,Б,В)	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2005,2009
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.22	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.37	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.4	Выполнена модернизация замена лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.43	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.18	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.20	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.22	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.24	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2005
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.8	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2007
г. Курск, ул. Блинова, д.2/2	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2008



г. Курск, ул. Павлуновского, д.1	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2010
г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.3	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2009
г. Курск, ул. Островского, д.4	Выполнена модернизация лифтового оборудования в 2011

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

г. Курск, ул. Серегина, д.30 (п. №1,3-11) 2032-2034  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.88 (п. 2) 2038-2040  
г. Курск, ул. Орловская, д.30 2032-2034  
г. Железнодорожск, ул. Гагарина, д.12 2032-2034  
г. Курск, ул. Серегина, д.39 2032-2034  
г. Курск, ул. Серегина, д.29 2035-2037  
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.3А 2032-2034  
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5А 2035-2037  
г. Курск, пр-кт Кулакова, д.5Б 2035-2037  
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.10 2026-2028  
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.16 (А,Б,В) 2029-2031  
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.22 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.37 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.4 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.43 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.18 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.20 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Энергетиков, д.22 2032-2034  
г. Курчатов, ул. Космонавтов, д.24 2029-2031  
г. Курчатов, ул. Гайдара, д.8 2032-2034  
г. Курск, ул. Блинова, д.2/2 2032-2034  
г. Курск, ул. Павлуновского, д.1 2035-2037  
г. Курск, ул. Кати Зеленко, д.3 2032-2034  
г. Курск, ул. Островского, д.4 2035-2037

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Рассмотрение вопроса переноса сроков замены лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового**

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на

более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

### **г. Железногорск**

г. Железногорск, ул. Ленина, д.78

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области**

### **Глушковский район**

п. Политотдельский, д.23

п. Краснооктябрьский, д.26

**Замечания и предложения:** Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения**

**Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г.**



(МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2	ЖСК №17	Диагностирование выполнено 13.05.2022
г. Курск, ул. Союзная, д.27	ООО "УК"СОЮЗНАЯ"	Диагностирование выполнено 30.05.2019
г. Курск, ул. Энгельса, д.22	ООО "КОММУНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	Диагностирование выполнено 05.07.2019
г. Курск, ул. Энгельса, д.26/28	ООО "КОММУНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР"	Диагностирование выполнено 09.07.2019

**Замечания и предложения:** Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2 2026-2028  
г. Курск, ул. Союзная, д.27 2023-2025  
г. Курск, ул. Энгельса, д.22 2023-2025  
г. Курск, ул. Энгельса, д.26/28 2023-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии

А.В. Мулевин

А.В. Никулин

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева