



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 20.08.2024 № 132
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 №421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 19.08.2024 года № 6 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

- г. Железногорск, ул. Ленина, д.63 корп.2 (ремонт крыши);
- г. Курск, пер. Ольховский 1-й, д.5 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.2 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.58 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.15 (ремонт системы водоотведения);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.15 (ремонт системы водоснабжения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт системы электроснабжения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт системы теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт системы водоснабжения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт системы водоотведения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт фундамента многоквартирного дома);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/2 (ремонт крыши);
- Курский район, п. Сахаровка, д.78 (ремонт крыши);

Курский район, п. Сахаровка, д.78 (ремонт системы водоотведения);

Курский район, п. Сахаровка, д.80 (ремонт крыши);

Курский район, п. Сахаровка, д.80 (ремонт системы водоотведения);

г. Льгов, ул. Куйбышева, д.28 (ремонт крыши);

г. Рыльск, ул. Ворошилова, д.80 (разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);

г. Рыльск, ул. Промышленная, д.6 (разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);

г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.81В (разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Аэродромная, д.9 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д.186 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Моковская, д.2А (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Семеновская, д.98 (ремонт системы электроснабжения);

г. Курск, ул. Семеновская, д.98 (ремонт системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Союзная, д.18 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Союзная, д.18 (ремонт системы теплоснабжения);

г. Курск, ул. Челюскинцев, д.3 (ремонт системы теплоснабжения);

г. Курск, ул. Челюскинцев, д.3 (ремонт системы водоснабжения);

г. Курск, ул. Челюскинцев, д.3 (ремонт системы водоотведения).

Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.29А (ремонт крыши)

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Звездная, д.5 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Дейнеки, д.7 корп.1 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Моковская, д.8 (ремонт системы теплоснабжения);

Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д.4 (ремонт фасада).

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в

расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Республиканская, д.4А (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Союзная, д.14А (ремонт фасада);
- Советский район, п. Кшенский, ул. Ленина, д.38 (ремонт крыши);
- Солнцевский район, п. Солнцево, ул. Кирова, д.5 (ремонт крыши).

5. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 6-этап на 2029-2031 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, пер. Блинова, д.13/15(ремонт крыши);
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.29 корп.1(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Курская, д.37 корп.1(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Курская, д.37 корп.2(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.19 корп.3(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Гайдара, д.6 корп.2(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Гайдара, д.6 корп.3(разработка проектной документации системы газоснабжения и ремонт системы газоснабжения).

6. Включить многоквартирный дом, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 7-этап на 2032-2034 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Менделеева, д.15 (ремонт системы электроснабжения);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.15 (ремонт системы теплоснабжения).

7. Исключить из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области.

- Беловский район, с. Белица, ул. Советская, д.20;
- Беловский район, с. Белица, ул. Советская, д.22;
- г. Курск, пер. Южный, д.18/4;
- Глушковский район, п. Теткино, пер. Коммунальный, д.3;
- г. Льгов, ул. Гоголя, д.60;
- г. Льгов, ул. Комсомольская, д.29;
- г. Льгов, ул. Красная, д.101А;
- г. Льгов, ул. Овечкина, д.14;
- Льговский район, п. Колонтаевка, пер. Центральный, д.8;
- Льговский район, п. Колонтаевка, пер. Центральный, д.10;

г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.28;
г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.27;
г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10;
г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.7;
г. Рыльск, ул. Свердлова, д.1;
г. Рыльск, пл. Советская, д.19;
г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51;
Рыльский район, п. Учительский, д.2;
Суджанский район, г. Суджа, пер. 1 Мая, д.15;
Суджанский район, г. Суджа, ул. Пушкина, д.55;
Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.44Г;
Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Советская, д.2.

7. Исключить из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области (по всем видам, кроме выполненных работ и заключенных видов работ в договорах).

Глушковский район, п. Глушково, ул. Горького, д.22;
Глушковский район, п. Глушково, ул. Горького, д.38;
Глушковский район, п. Глушково, ул. Дзержинского, д.1;
Глушковский район, п. Глушково, ул. Дзержинского, д.3;
Глушковский район, п. Глушково, ул. Дзержинского, д.5;
г. Льгов, ул. К.Маркса, д.6/46;
Льговский район, ст. Шерекино, ул. Привокзальная, д.4;
Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.8;
Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Советская, д.12.

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Временно исполняющий обязанности
министра жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



А.В. Мулёвин

Протокол № 6

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

19.08.2024

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мулевин Александр Владимирович | временно исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | временно исполняющий обязанности заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Большесолдатский район

1. Многоквартирный дом по адресу: с. Большое Солдатское, ул. Олимпийская, д.3

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоотведения, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, строительный контроль 2032-2034, разработка проектной документации 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 806 545,29 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023г. №1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 017 801,80 руб.
Инженерные сети водоотведения 835 890,40 руб.
Ремонт фасада 7 226 843,80 руб.

Ремонт фундамента 195 442,00 руб.

Ремонт крыши 7 628 251,60 руб.

Ремонт подвальных помещений 281 135,80 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Определить виды работ для переноса срока проведения капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: с. Большое Солдатское, ул. Олимпийская, д.3.

За 5

Против 0

Воздержались 0

г. Железногорск

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.63 корп.2

Дом 2009 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2041-2043 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, д.8 корп.5

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заклучение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В 2021 году выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования. Стоимость работ 7 533 568,94 руб. Государственная поддержка 4 415 450,04 руб.

Собираемость денежных средств 5 350 473,99 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети водоснабжения 3 012 749,10 руб.

Инженерные сети водоотведения 2 586 014,10 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Определить виды работ для переноса срока проведения капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, д.8 корп.5.

За 5

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, д.25

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В 2019 году выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования. Стоимость работ 15 337 550,48 руб.

Собираемость денежных средств 12 222 611,24 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 14 518 648,80 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.68 корп.2

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 12 390 785,63 руб.

Собираемость денежных средств 5 153 980,22 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 12 788 428,54 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова, д.6

Дом 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 16 631 700,80 руб.

Собираемость денежных средств 10 171 023,05 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 14 670 196,80 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д.53

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В 2019 году выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования. Стоимость работ 15 337 438,84 руб.

Собираемость денежных средств 11 774 194,43 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 14 461 621,20 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых

платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5
Против 0
Воздержались 0

г. Курск

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, д.9

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д.186

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Ольховский 1-й, д.5

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025 гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Моковская, д.2А

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2025-2026гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Моковская, д.4 корп.2

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, д.98

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения на 2025-2026гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.18

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения и фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и фасада на 2025-2026гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ясная, д.1

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму. Стоимость работ 4 227 278,99 руб.

Собираемость денежных средств 2 941 405,55 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 4 100 293,20 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.58

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.3

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2025-2026 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.15

Дом 1960 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2026-2028, теплоснабжения 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом

состоянии, протокол собрания собственников. Обращение собственников о переносе инженерных сетей теплоснабжения и электроснабжения.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и электроснабжения на 2032-2034, водоснабжения, водоотведения на 2024-2025 гг. Срок эксплуатации инженерных сетей составляет 25-30 лет.

За 5

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Агрегатная 1-я, д.8Б

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 171 709,98 руб.

Замечания и предложения:

По результатам электронного аукциона РТС246А240149 был заключен договор строительного подряда с ООО "ПРЕСТИЖ" на выполнение капитального ремонта крыши по МКД г. Курск, ул. Агрегатная 1-я, д.8Б. Стоимость выполненных работ составила 2 410 469,19 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 5

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Обоянская, д.30

Дом 1963 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и инженерной сети теплоснабжения на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 165 356,06 руб.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Курск, ул. Обоянская, д.30 указан вид работ замена бойлера косвенного нагрева горячей воды, однако согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. В протоколе внеочередного собрания собственников необходимо указывать вид работ по ремонту инженерных систем. МКД был включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Курской области, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па (в редакции постановления Администрации Курской области №765-па от 08.07.2022года). Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» направляет квитанции по оплате капитального ремонта по вышеуказанному дому с 01.04.2023 года. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**21.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10
корп.А2**

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада и фундамента на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10 корп.А2 по ремонту фасада согласно действующего краткосрочного плана в период 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

22.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ясная, д.1А

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения:

Собираемость денежных средств 6 963 231,38 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023г. №1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 3 957 829,90 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 9 375 740,90 руб.

Инженерные сети водоснабжения 3 241 563,70 руб.
Инженерные сети водоотведения 2 782 418,70

Согласно краткосрочного плана запланированы работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования. Стоимость работ 16 536 171,20 руб. МКД был включен по ремонту крыши, приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области № 88 от 03.05.2024, предельно стоимость работ 8 044 220,40 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5
Против 0
Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В 2020 году выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования. Стоимость работ 24 127 368,14 руб.

Собираемость денежных средств 19 594 845,39 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 26 281 839,60 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б

(в Региональную программу включены многоквартирные дома по адресам: г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А и г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1)

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А 1990 года постройки
г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1 2001 года постройки

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034 гг.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1 включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040 гг.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А
Собираемость денежных средств 5 419 610,80 руб.

г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А1
Собираемость денежных средств 1 831 237,14 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: один протокол собрания собственников по 2 МКД, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Решение о проведении капитального ремонта принимается на внеочередном общем собрании собственниками, проживающими в МКД. По каждому МКД необходим отдельный протокол собрания. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной

документации лифтового оборудования на сумму 12 342 884,26 руб. по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.16 корп.Б лит.А. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Широкая, д.5

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Широкая, д.5 по ремонту крыши согласно действующего краткосрочного плана в период 2025-2026 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Литовская, д.85/2

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, обращение Администрации города Курска в связи, с тем, что в реестре имущества МО «Город Курск» в многоквартирном доме № 85/2 по ул. Литовская города Курска числятся жилые помещения общей площадью 266,5 кв.м из 1892,6 кв.м, общей площади жилых помещений, что составляет 14,08 %.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Курский район

27.Многоквартирный дом по адресу: п. Сахаровка, д.78

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения на 2032-2034 и крыши на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерных сетей водоотведения на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

28.Многоквартирный дом по адресу: п. Сахаровка, д.80

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения на 2038-2040 и крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, инженерных сетей водоотведения на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Курский район

**27. Многоквартирный дом по адресу: д. Ворошнево, ул.
Газопроводская, д.26**

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: д. Ворошнево, ул. Газопроводская, д.26 был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов постановлением Администрации Курской области №1068-па от 27.10.2020. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» направляет квитанции по оплате капитального ремонта по вышеуказанному дому с 01.07.2021 года.

Собираемость денежных средств 1 175 232,64 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 10 940 739,30 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Кореневский район

28. Многоквартирный дом по адресу: п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.29А

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

г. Льгов

29. Многоквартирный дом по адресу: г. Льгов, ул. Куйбышева, д.28

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Советский район

30. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Пролетарская, д.47

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, фасада и фундамента на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения:

Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 4 –этап-2023-2025; 5-й этап –2026– 2028 годы. Ремонт крыши предусмотрен в рамках действующего краткосрочного плана 2025-2026, срок окончания капитального ремонта 4кв.2026г. Цоколь считается частью фасада в многоквартирном доме. Замена дверей, окон в МОП входит в состав вида работ «ремонт фасада», в соответствии с действующим законодательством.

Собираемость денежных средств 558 091,70 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 3 275 009,10 руб.

Ремонт фундамента 88 569,00 руб.

Ремонт крыши 3 456 916,20 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Фатежский район**31. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Урицкого, д.43**

Дом 1966 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фундамента на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: В 2023 году выполнены работы по ремонту инженерной системы теплоснабжения, водоотведения. Стоимость работ 1 468 339,76 руб.

Собираемость денежных средств 1 144 371,31 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фундамента 143 024,40 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 5

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры**32. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Свободных
Граждан, д.31**

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения:

Собираемость денежных средств 544 369,03 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 5 143 490,00 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области

Беловский район

с. Белица, ул. Советская, д.20

с. Белица, ул. Советская, д.22

г. Курск

г. Курск, пер. Южный, д.18/4

Глушковский район

п. Теткино, пер. Коммунальный, д.3

г. Льгов

г. Льгов, ул. Гоголя, д.60

г. Льгов, ул. Комсомольская, д.29

г. Льгов, ул. Красная, д.101А

г. Льгов, ул. Овечкина, д.14

Льговский район

п. Колонтаевка, пер. Центральный, д.8

п. Колонтаевка, пер. Центральный, д.10

Рыльский район

г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.28

г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.27

г. Рыльск, ул. Луначарского, д.10

г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.7

г. Рыльск, ул. Свердлова, д.1

г. Рыльск, пл. Советская, д.19

г. Рыльск, ул. Урицкого, д.51

п. Учительский, д.2

Суджанский район

г. Суджа, пер. 1 Мая, д.15

г. Суджа, ул. Пушкина, д.55

г. Суджа, ул. Щепкина, д.44Г

Хомутовский район

п. Хомутовка, ул. Советская, д.2

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Правительства Курской области

(по всем видам, кроме выполненных работ и заключенных видов работ в договорах)

Глушковский район

- п. Глушково, ул. Горького, д.22
- п. Глушково, ул. Горького, д.38
- п. Глушково, ул. Дзержинского, д.1
- п. Глушково, ул. Дзержинского, д.3
- п. Глушково, ул. Дзержинского, д.5

г. Льгов

- г. Льгов, ул. К.Маркса, д.6/46

Льговский район

- ст. Шерекино, ул. Привокзальная, д.4

Хомутовский район

- п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.8
- п. Хомутовка, ул. Советская, д.12

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений

превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом
Правительства Курской области.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская,
д.4А (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.14А
(ремонт фасада)

3.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Звездная, д.5 (ремонт
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

**33. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.16
корп.11(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников о повторном включении ремонта крыши, перенос капитального ремонта инженерных сетей водоотведения с выпусками, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения:

По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 4 159 551,01 руб. В 2023 году выполнен ремонт системы водоснабжения стоимость работ 672 282,79 руб.

Собираемость денежных средств 2 075 817,94 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 2 858 046,36 руб.

Инженерные сети водоотведения 988 570,83 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Протокол о повторном включении МКД в Региональную программу по ремонту инженерных сетей водоотведения не предоставлен.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.7 корп.1
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Моковская, д.8
(ремонт инженерных систем теплоснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Юности, д.38
(ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 225 672,84 руб.

Замечания и предложения:

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети водоснабжения 680 731,20 руб.
Инженерные сети водоотведения 1 182 978,00 руб.
Инженерные сети теплоснабжения 1 670 005,20 руб.

15.03.2024 МКД рассматривался на заседании комиссии. В 2023 году выполнен капитальный ремонт крыши 3 140 895,49 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе внеочередного общего собрания собственников на повестки дня указан вопрос о переносе срока капитального ремонта. Виды работ не включены в Региональную программу. В протоколе общего собрания на повестки дня необходимо рассмотреть вопрос повторного включения МКД в Региональную программу с указанием видов работ.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Льговский район

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Центральная, д.4 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Советский район

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Ленина, д.38 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Солнцевский район

**10. Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.5
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Собственники помещений в многоквартирном доме, формулируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» не выставляет квитанции по оплате капитального ремонта.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13Б

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента на 2020-2022 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о строительном состоянии конструкции пола фасада цокольной части подвального помещения, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания собственников от 08.06.2024 на повестки дня указан вопрос о продлении срока капитального ремонта на более поздний срок. Виды работ не указаны, по которым принимается решение о переносе срока до 2026 г.

Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов с указанием точного года переноса и видов работ.

За 5
Против 0
Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Блинова, д.13/15

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада на 2020-2022 гг., замена лифтового оборудования на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о строительно-техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2029-2031 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Курский район

3. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 4-й, д.7

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Замечания и предложения: Собственниками помещений в многоквартирном доме было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого был выбран Фонд капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно привлекают подрядные организации и осуществляют функции технического заказчика. На капитальный ремонт

могут использоваться только собственные средства, накопленные на специальном счете, и (или) привлеченные кредиты, займы.

Собираемость денежных средств 600 790,33 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 2 950 556,00 руб.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта инженерных сетей газоснабжения и разработки проектной документации системы газоснабжения

Рыльский район

г. Рыльск, ул. Ворошилова, д.80

г. Рыльск, ул. Промышленная, д.6

г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.81В

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, дефектный акт.

Согласно части 3 пункта 3.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене,

модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей газоснабжения и разработку проектной документации системы газоснабжения на 2024-2025 гг.

г. Рыльск, ул. Промышленная, д.8 ремонт инженерных сетей газоснабжения и разработка проектной документации системы газоснабжения запланирована на 2024-2025 гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.)

За 5

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения
Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

| Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Наименование УК | Входящие письма |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.29 корп.1 | ООО "УК-2" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк"использование газового оборудования до 25.04.2029 |
| г. Железнодорожск, ул. Курская, д.37 корп.1 | ООО "УК-2" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк"использование газового оборудования до 25.04.2029 |
| г. Железнодорожск, ул. Курская, д.37 корп.2 | ООО "УК-2" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк"использование газового оборудования до 25.04.2029 |
| г. Железнодорожск, ул. Гагарина, д.19 корп.3 | ООО "УК-2" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк"использование газового оборудования до 11.03.2029 |
| г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д.6 корп.2 | ООО "УК "ЭЛЕКТРОПРОМСЕРВИС" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк"использование газового оборудования до 26.02.2029 |

| | | |
|---------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Железногорск, ул. Гайдара, д.6 корп.3 | ООО "УК-2" | Согласно техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО ИТЦ "Диатэк" использование газового оборудования до 11.03.2029 |
|---------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения

- г. Железногорск, ул. Ленина, д.29 корп.1 на 2029-2031 г.
- г. Железногорск, ул. Курская, д.37 корп.1 на 2029-2031 г.
- г. Железногорск, ул. Курская, д.37 корп.2 на 2029-2031 г.
- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.19 корп.3 на 2029-2031 г.
- г. Железногорск, ул. Гайдара, д.6 корп.2 на 2029-2031 г.
- г. Железногорск, ул. Гайдара, д.6 корп.3 на 2029-2031 г.

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинаикова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

А.Р. Логачева