**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен в связи с обращением Главы поселка Новокасторное Касторенского района Курской области   
В.В. Степанова по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области.

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года   
№ 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» принято решение о подготовке проекта внесения изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (код обозначения зоны на карте (схеме) – Ж1) основным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Начальник управления территориального

планирования и градостроительного

зонирования комитета архитектуры

и градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов