



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Министерство жилищно-коммунального хозяйства**  
**и ТЭК Курской области**

**П Р И К А З**

от 10. июля.2023 № 136  
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 15.05.2023 года № 3 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:
  - г. Курск, ул. Никитская, д.10 (ремонт крыши, фасада);
  - г. Курск, ул. Черняховского, д.64 (ремонт крыши);
  - г. Курск, ул. Серегина, д.19 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения);
  - г. Курск, ул. Серегина, д.21 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения);
  - г. Курск, ул. Лысая Гора, д.1 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада, крыши);
  - г. Курск, ул. Заводская, д.29 (ремонт крыши);
  - г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/10 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши);
  - г. Курск, ул. Пучковка, д.108Б (ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада);
  - г. Курск, ул. Аэродромная, д.20Б (ремонт крыши);



г. Курск, ул. Радищева, д.58 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);  
 г. Курск, ул. Черняховского, д.58 (ремонт крыши);  
 г. Курск, ул. Союзная, д.26А (ремонт крыши, фасада);  
 г. Курск, ул. Союзная, д.12 (ремонт фасада);  
 г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.155Б (ремонт крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);  
 г. Курск, ул. Орловская, д.32 (ремонт крыши, фасада, инженерной системы теплоснабжения);  
 г. Курск, ул. Заводская, д.27А (ремонт крыши);  
 Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д.21 (ремонт крыши);  
 Кореневский район, п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.3 (ремонт крыши);  
 Курский район, п. Маршала Жукова, кв-л 6-й, д.2 (ремонт фасада);  
 Льговский район, ст. Шерекино, ул. Привокзальная, д.4 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, фундамента, фасада);  
 Суджанский район, г. Суджа, пер. 1 Мая, д.15 (ремонт крыши);  
 г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.3 (ремонт крыши);  
 г. Щигры, ул. Спортивная, д.3 (ремонт крыши);  
 г. Железногорск, ул. Ленина, д.82 (замена лифтового оборудования и разработка проектной документации).

1.2. Включить многоквартирные дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

Курский район, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д.21 (ремонт инженерной системы электроснабжения);  
 Обоянский район, с. Стрелецкое, ул. Прицепиловка, д.11 (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.29А (ремонт крыши);  
 Рыльский район, г. Рыльск, ул. Свердлова, д.1 (ремонт крыши);  
 Рыльский район, г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.27 (ремонт крыши, фундамента).

3. Включить многоквартирные дома, в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,



расположенных на территории Курской области, по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации по следующим адресам:

г. Курск, ул. Димитрова, д.71 (2032-2034)

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.77 (2035-2037)

4. Включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, по разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонту инженерных сетей газоснабжения многоквартирные дома, расположенные по адресам:

г. Курск, ул. Блинова, д.14/17 (2026-2028);

г. Курск, ул. Димитрова, д.9 (2026-2028);

г. Курск, ул. Менделеева, д.39 (2026-2028);

г. Курск, ул. Разина, д.20 (2026-2028);

г. Курск, ул. Халтурина, д.18/48 (2026-2028);

Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.10 (2023-2025);

г. Курск, ул. Дубровинского, д.7 (2023-2025);

г. Курск, ул. Чернышевского, д.16 (2023-2025);

Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Советская, д.27 (2032-2034);

5. Исключить из региональной программы многоквартирные дома, по которым установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

Пристенский район, п. Кировский, ул. Центральная, д.140;

Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д.20;

По всем видам, кроме выполненных работ и заключенных видов работ в договорах:

г. Курск, п. Аккумулятор, д.29;

г. Курск, ул. Володарского, д.4 корп.2;

г. Курск, ул. Гоголя, д.25;

г. Курск, ул. Запольная, д.43;

г. Курск, ул. Ленина, д.74;

г. Курск, ул. Межевая, д.5;

г. Курск, ул. Менделеева, д.55;

г. Курск, ул. Менделеева, д.65;

г. Курск, ул. Мирная, д.19А;

г. Курск, ул. Мирная, д.19Б;

г. Курск, ул. Обоянская, д.46;

г. Курск, ул. Октябрьская, д.29;

г. Курск, ул. Павлова, д.6;

г. Курск, ул. Парковая, д.16;

г. Курск, ул. Радищева, д.106;

г. Курск, ул. Радищева, д.40;

г. Курск, ул. Радищева, д.57;

- г. Курск, ул. Республиканская, д.22;  
г. Курск, ул. Республиканская, д.34;  
г. Курск, ул. Союзная, д.25;  
г. Курск, ул. Союзная, д.27;  
г. Курск, ул. Союзная, д.29;  
г. Курск, ул. Сумская, д.17;  
г. Курск, ул. Сумская, д.50Б;  
г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2;  
г. Курск, ул. Хуторская, д.10;  
г. Курск, ул. Черняховского, д.54;  
г. Курск, ул. Энгельса, д.22;  
г. Курск, ул. Энгельса, д.26/28;  
г. Курск, ул. Юности, д.38;  
г. Курск, ул. Юности, д.40;  
г. Льгов, пер. Садовый 1-й, д.3А;  
Льговский район, п. Селекционный, ул. Советская, д.7;  
Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д.2;  
Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д.74.  
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя  
министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области –  
начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин



## Протокол № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

10.07.2023

ул. Радищева, 17

10:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович	Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)
Никулин Андрей Викторович	заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Ветрова Екатерина Александровна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.**

**г. Курск**

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Никитская, д.10**

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков, д.3**

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фасада, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 584 072,32 руб.



**Замечания и предложения:**

В 2020 году выполнен капитальный ремонт крыши стоимость работ 6 669 328,18 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.64**

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.19**

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д.21**

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Лысая Гора, д.1**

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения, ремонт фасада, фундамента (отмостка) на 2035-2037, ремонт крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фасада инженерных сетей и крыши, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 857 426,33 руб.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения,



водоотведения, ремонт фасада, крыши на 2023-2024. Заключение специализированной экспертной организации о состоянии подвального помещения, фундамента отсутствует.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.29**

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/10**

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения, ремонт фундамента (отмостки) на 2032-2034, ремонт крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фасада, инженерных сетей и крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши на 2023-2024. Заключение специализированной экспертной организации о состоянии фундамента и подвального помещения отсутствует. В протоколе внеочередного собрания

собственников на повестке дня не указан вопрос о переносе сроков капитального ремонта фасада.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.108Б**

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения, фасада, ремонт фундамента (отмостки) на 2035-2037, ремонт крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фасада, инженерных сетей и крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, фасада на 2023-2024. Заключение специализированной экспертной организации о состоянии фундамента, подвального помещения отсутствует.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, д.20Б**

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024



За 7

Против 0

Воздержались 0

**11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.58**

Дом 1960 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения на 2017-2019

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, рабочий проект. Узлы учета и тепла ГВС, протокол собрания собственников о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с учетом установки ОПУ МКД.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.58**

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.26А**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034, фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.12**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, фасада 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши и фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024. Капитальный ремонт крыши согласно краткосрочного плана запланирован в период 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.155Б**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.



**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.32**

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, инженерной системы теплоснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши, фасада, инженерной системы теплоснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.27А**

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Касторенский район**

**18. Многоквартирный дом по адресу: п. Касторное, ул. 50 лет  
Октября, д.21**

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Корневский район**

**19. Многоквартирный дом по адресу: п. Корнево, ул. 70 лет Октября,  
д.3**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0



**Курский район****20. Многоквартирный дом по адресу: д. Ворошнево, ул. Сосновая, д.21**

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии общедомовых электрических сетей и сетей электроосвещения мест общего пользования, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

**21. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 6-й, д.2**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии фасада, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Льговский район****22. Многоквартирный дом по адресу: ст. Шерекино, ул. Привокзальная, д.4**

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт фундамента, фасада на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт фундамента, фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Обоянский район**

#### **23. Многоквартирный дом по адресу: с. Стрелецкое, ул. Прицепиловка, д.11**

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, фасада, фундамента 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников. Цоколь считается частью фасада в многоквартирном доме

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025. Заключение специализированной экспертной организации о состоянии фундамента, фасада отсутствует.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Суджанский район**

#### **24. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, пер. 1 Мая, д.15**



Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **г. Щигры**

##### **25. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Железнодорожная аллея, д.3**

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

##### **26. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Спортивная, д.3**

Дом 1967 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о состоянии крыши, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области.**

#### Дмитриевский район

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Мичурина, д.29А (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### Курский район

2. Многоквартирный дом по адресу: п. Петрин, д.4

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.



**Замечания и предложения:** Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В протоколе внеочередного собрания, согласно перечня виды работ не указаны. В локально сметном расчете указан не полный состав работ по ремонту.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Ремонт фасада-2 019 901,40 руб.

Ремонт фундамента -54 626,00 руб.

Собираемость денежных средств 156 963,99 руб.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 06.12.2016 № 929-па, собственники помещений определяют перечень мероприятий, проведение которых обеспечит снижение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на один квадратный метр общей площади, для последующего включения указанного многоквартирного дома в региональную программу, а также определяют потребность в финансировании таких мероприятий. Дополнительные источники финансирования собственниками не выбраны.

За 7

Против 0

Воздержались 0

### **Льговский район**

#### **3. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Советская, д.2**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** МКД ранее повторно включен в Региональную программу по ремонту инженерных сетей водоотведения, фундамента.



(приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №96 от 27.06.2022). В протоколе внеочередного собрания собственников принято решение об исключении видов работ: фасад, фундамент, однако вид работ фасад не включен в региональную программу. В решение собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (приложение к протоколу) принято решение о повторном включении МКД по ремонту крыши. В протоколе, представленном на заседании комиссии на повестке дня обозначены вопросы, которые не соответствуют вопросам в решении собственников помещений. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить пакет документов с уточненным перечнем работ по повторному включению или исключению видов работ из Региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### 4. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Советская, д.3

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** МКД ранее повторно включен в Региональную программу по ремонту фундамента. (приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №96 от 27.06.2022). В протоколе внеочередного собрания собственников принято решение об исключении всех видов работ. В решение собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (приложение к протоколу) принято решение о повторном включении МКД по ремонту крыши. В протоколе, представленном на заседании комиссии на повестке дня обозначены вопросы, которые не соответствуют вопросам в решении собственников помещений. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить пакет документов с уточненным перечнем работ по повторному включению или исключению видов работ из Региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рыльский район**



**5. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Свердлова, д.1 (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Куйбышева, д.27 (ремонт крыши, фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фундамента на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Советский район**

**7. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Свердлова, д.56 (ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** МКД ранее включен (приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №71 от 25.04.2022) по ремонту фасада, предельная стоимость работ 1 237 521,00 руб.

Собираемость денежных средств 268 904,76 руб.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении

изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Ремонт фундамента 47 676,00 руб.

Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения**

**Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.**

Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
г. Курск, ул. Блинова, д.14/17	ООО "УК КУРСКА"	Диагностирование выполнено 23.01.2023
г. Курск, ул. Димитрова, д.9	ООО "УК КУРСКА"	Диагностирование выполнено 23.01.2023
г. Курск, ул. Менделеева, д.39	ООО "УК КУРСКА"	Диагностирование выполнено 23.01.2023
г. Курск, ул. Разина, д.20	ООО "УК КУРСКА"	Диагностирование выполнено 24.01.2023
г. Курск, ул. Халтурина, д.18/48	ООО "УК КУРСКА"	Диагностирование выполнено 24.01.2023
п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.10	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОСЕЛКА ХОМУТОВКА"	Диагностирование выполнено 22.01.2019
г. Курск, ул. Дубровинского, д.7	ООО УК "Парижское"	Диагностирование выполнено 30.05.2019
г. Курск, ул. Чернышевского, д.16	ООО "УК ЭКСПЕРТ"	Диагностирование выполнено 09.06.2020



п. Хомутовка, ул. Советская, д.27	ООО УК «Хомутовка»	Инженерные сети газоснабжения 2003 года
-----------------------------------	--------------------	--

**Замечания и предложения:** Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

г. Курск, ул. Блинова, д.14/17 2026-2028  
г. Курск, ул. Димитрова, д.9 2026-2028  
г. Курск, ул. Менделеева, д.39 2026-2028  
г. Курск, ул. Разина, д.20 2026-2028  
г. Курск, ул. Халтурина, д.18/48 2026-2028  
п. Хомутовка, ул. Пионерская, д.10 2023-2025  
г. Курск, ул. Дубровинского, д.7 2023-2025  
г. Курск, ул. Чернышевского, д.16 2023-2025  
п. Хомутовка, ул. Советская, д.27 2032-2034

За 7

Против 0

Воздержались 0

#### **Рассмотрение вопроса переноса сроков замены лифтового оборудования и разработка проектной документации лифтового**

Согласно части 4 пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

#### **г. Железногорск**

г. Железногорск, ул. Ленина, д.82

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) на основании информации управляющей организации, установлен факт отсутствия необходимости замены лифтового оборудования до выработки нормативного эксплуатационного срока**  
**Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.71**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, документы о техническом состоянии по результатам обследования лифта.

г. Курск, ул. Димитрова, д.71	Выполнена модернизация лифтового оборудования лифтового оборудования 2008
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.77	Выполнена замена лифтового оборудования лифтового оборудования в 2011

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

г. Курск, ул. Димитрова, д.71 2032-2034

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.77 2035-2037



За 7Против 0Воздержались 0

**Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области**

Пристенский район	п. Кировский, ул. Центральная, д.140
Суджанский район	г. Суджа, ул. 1 Мая, д.20

*(по всем видам, кроме выполненных работ и заключенных видов работ в договорах)*

г. Курск, п. Аккумулятор, д.29  
 г. Курск, ул. Володарского, д.4 корп.2  
     г. Курск, ул. Гоголя, д.25  
     г. Курск, ул. Запольная, д.43  
     г. Курск, ул. Ленина, д.74  
     г. Курск, ул. Межевая, д.5  
     г. Курск, ул. Менделеева, д.55  
     г. Курск, ул. Менделеева, д.65  
     г. Курск, ул. Мирная, д.19А  
     г. Курск, ул. Мирная, д.19Б  
     г. Курск, ул. Обоянская, д.46  
     г. Курск, ул. Октябрьская, д.29  
     г. Курск, ул. Павлова, д.6  
     г. Курск, ул. Парковая, д.16  
     г. Курск, ул. Радищева, д.106  
     г. Курск, ул. Радищева, д.40  
     г. Курск, ул. Радищева, д.57  
     г. Курск, ул. Республиканская, д.22  
     г. Курск, ул. Республиканская, д.34  
     г. Курск, ул. Союзная, д.25  
     г. Курск, ул. Союзная, д.27  
     г. Курск, ул. Союзная, д.29  
     г. Курск, ул. Сумская, д.17  
     г. Курск, ул. Сумская, д.50Б  
     г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2  
     г. Курск, ул. Хуторская, д.10  
     г. Курск, ул. Черняховского, д.54  
     г. Курск, ул. Энгельса, д.22  
     г. Курск, ул. Энгельса, д.26/28

г. Курск, ул. Юности, д.38  
г. Курск, ул. Юности, д.40

г. Льгов, пер. Садовый 1-й, д.3А  
Льговский район п. Селекционный, ул. Советская, д.7  
Льговский район п. Селекционный, ул. Центральная, д.2  
Обоянский районг. Обоянь, ул. Луначарского, д.74

**Замечания и предложения:** Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии

ПОДПИСИ

 А.В. Мулевин

 А.В. Никулин

 Е.В. Шинакова

 А.А. Иванов

 Е.А. Ветрова

 С.Н. Даревская

 Л.Р. Логачева