

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного совета
по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно
покинувших приграничные районы Курской области,
под председательством временно исполняющего обязанности
Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна

06.06.2025

г. Курск

25.06.2025

№ ПР-122

Присутствовали: более 70 человек (список прилагается).

I. Об информировании по вопросам, поставленным членами Координационного совета по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно покинувших приграничные районы Курской области, на встрече с Президентом Российской Федерации, и вопросу реализации поручений Президента Российской Федерации

(А.Е. Хинштейн, представители инициативных групп граждан)

1. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

II. Об информировании об изменениях в федеральных и региональных нормативных правовых актах по мерам поддержки жителей приграничных территорий Курской области

(А.Е. Хинштейн, В.Н. Пенькова, В.В. Базаров, Л.Г. Осипов,
А.В. Урусова, И.В. Миронов)

2. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

2.1. Главам приграничных районов Курской области, Главе города Льгова совместно с главами сельских и городских поселений, инициативными группами

граждан взять на контроль работу по информированию населения и сбору полного перечня документов, необходимых для получения жилищного сертификата.

Срок: постоянно.

2.2. Министерству информации и общественных коммуникаций Курской области (М.А. Шумаков) совместно с Министерством строительства Курской области (А.В. Урсова) разместить на странице Координационного совета по урегулированию проблемных вопросов граждан, вынужденно покинувших приграничные районы Курской области (далее – Координационный совет), на сайте Губернатора и Правительства Курской области презентацию «О порядке получения сертификата и мерах поддержки при приобретении жилого помещения».

Срок: 1 июля 2025 г.

2.3. Министерству строительства Курской области (А.В. Урсова) проработать вопрос о возможности предоставления гражданам, проживающим в многоквартирных домах, которые пострадали в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, альтернативных жилых помещений вместо сертификата.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

2.4. Министерству строительства Курской области (А.В. Урсова) разработать штатное расписание ОКУ «Дирекция по жилищным субсидиям» с учетом увеличения количества работников и определить дополнительные места их размещения.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

III. О расширении перечня разрушенных и поврежденных жилых помещений, находящихся на территории приграничных районов Курской области, по итогам проведенных муниципальных межведомственных комиссий по обследованию и оценке степени разрушения жилья

(В.Н. Пенькова)

3. Принять к сведению информацию докладчика по данному вопросу.

Решили:

3.1. Министерству строительства Курской области (А.В. Урсова) внести изменение в типовое заявление на предоставление социальной выплаты, определяющее принадлежность гражданина к той или иной льготной категории.

Срок: 1 июля 2025 г.

IV. О проведенной работе по решению вопросов повестки заседания Координационного совета от 22.04.2025 № 6

(А.Е. Чепик, Л.Г. Осипов, О.Э. Горячев, Е.В. Медведев, Д.В. Венедиктов,
социальные риелторы)

4. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

4.1. Министерству информации и общественных коммуникаций Курской области (М.А. Шумаков) совместно с главами приграничных районов Курской области, Главой города Льгова и инициативными группами граждан продолжить информирование нуждающихся граждан, в том числе через личные аккаунты в социальных сетях, об услуге «Социальный риелтор» и адресах размещения пунктов оказания риелторских услуг.

Срок: постоянно.

4.2. Исполнительным органам Курской области, курирующим пункты временного размещения граждан с приграничных территорий Курской области (далее – ПВР), совместно с руководителями ПВР завершить работу по внесению данных в Федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ФГИС ПГС) о лицах, находящихся на текущий момент в ПВР.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

4.3. Временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой, Министерству экономического развития Курской области (Л.Г. Осипов) совместно с Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Е.В. Овсянников) и представителями банков ПАО Сбербанк, ПАО «ВТБ», ПАО «Банк ПСБ» рассмотреть на заседании рабочей группы по формированию предложений по финансовой поддержке и условиям льготной ипотеки для жителей приграничья проблемные вопросы, возникающие при реализации программы «Льготная ипотека 2%», и механизмы (условия) автоматического продления кредитных каникул для жителей приграничья.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

V. О проблематике исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность

(А.Е. Хинштейн, Н.Е. Суходольская, О.А. Сердюкова, Н.И. Босенко)

5. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

5.1. Главам приграничных районов Курской области, Главе города Львова рекомендовать:

руководствоваться Порядком исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), утвержденным постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп;

рассмотреть вопрос об отмене муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы отчуждения гражданами жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность;

провести работу по установлению граждан, получивших сертификаты, но не исполнивших обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность, и направить в адрес этих граждан претензионные письма о необходимости выполнения обязательств;

активизировать работу по направлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, отчуждаемые гражданами в срок, установленный частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направлять в органы Росреестра Курской области заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении объектов недвижимости, отчуждаемых гражданами, в срок, установленный частью 2 ст. 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (не позднее 5 рабочих дней с даты совершения сделки);

направить в рабочую группу по вопросам правового регулирования отчуждения жилых помещений и земельных участков в собственность муниципальных образований Курской области проблемные вопросы, возникающие при реализации постановлений Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области», от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)».

Срок: в текущем порядке.

VI. О механизмах регулирования стоимости квадратного метра жилья в Курской области для жителей приграничья: результаты работы

(А.Е. Хинштейн, А.В. Мулёвин, И.А. Дериглазов)

6. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

6.1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (А.В. Мулёвин) в рамках рабочей группы с участием представителей ресурсоснабжающих организаций и представителей строительного сообщества для обсуждения и решения вопросов минимизации затрат на строительство инженерной инфраструктуры для застройщиков, готовых строить и реализовывать жилые помещения по цене, установленной Минстроем России, выработать единую позицию о необходимости внесения изменений в федеральные и региональные нормативные правовые акты с целью снижения стоимости технического присоединения к инженерным сетям для застройщиков, готовых строить и реализовывать не менее 20 % жилых помещений по устанавливаемой Минстроем России цене, и представить предложения в Координационный совет.

Срок: очередное заседание оперативного штаба в Курской области.

VII. О возможности и условиях возврата земельных участков с неразрушенными домами

(А.Е. Хинштейн, М.Н. Скроб, О.А. Сердюкова, представители инициативных групп жителей приграничных районов)

7. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

7.1. Временно исполняющему обязанности главного советника Губернатора Курской области В.Н. Пеньковой совместно с Министерством имущества Курской области (Д.А. Савин), Министерством строительства Курской области (А.В. Урусова), Министерством правового обеспечения Курской области (Н.Е. Суходольская) организовать рабочую встречу с участием прокуратуры Курской области (А.Н. Цуканов) и инициативных групп граждан по выработке правового механизма льготного выкупа неразрушенных жилых помещений и вынести решение для обсуждения на следующее заседание Координационного совета.

Срок: очередное заседание Координационного совета.

**VIII. Об актуальной ситуации и возможности пребывания жителей на приграничных территориях Курской области.
Информирование граждан о минной опасности**

(А.Е. Хинштейн, О.А. Крутько, И.Н. Смолий, Н.К. Тисельский)

8. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Решили:

8.1. Министерству информации и общественных коммуникаций Курской области (М.А. Шумаков), Министерству цифрового развития и связи Курской области (С.В. Кожевников), главам приграничных районов Курской области, Главе города Льгова, инициативным группам граждан продолжить работу по информированию населения об угрозах минной опасности.

Срок: в текущем порядке.

IX. Об организации обучения детей из приграничных районов Курской области в 2025 – 2026 учебном году

(А.Е. Хинштейн, Н.В. Леонова)

9. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

X. О проведении торжественного мероприятия вручения аттестатов детям из приграничных районов Курской области

(А.Е. Хинштейн, Н.В. Леонова)

10. Принять к сведению информацию докладчиков по данному вопросу.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009D0614DFB6E06D46AB40E9CA521B2853

Владелец Хинштейн Александр Евсеевич

Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

А.Е. Хинштейн