

# *Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения*

**постановление Правительства Курской области  
от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка  
исполнения обязательств о расторжении договоров  
социального найма жилого помещения или  
безвозмездном отчуждении жилого помещения  
(жилого помещения и земельного участка, на  
котором оно расположено)»**

**В целях получения выплаты по сертификату граждане обязаны безвозмездно передать жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в муниципальную собственность**



**Обязательство необходимо исполнить до подачи заявления на выплату сертификата**

**Помещение должно быть освобождено и снято с регистрационного учета в срок, установленный договором передачи жилого помещения и земельного участка в муниципальную собственность**

## Документы, необходимые для исполнения обязательства:

- заявление;
- копии паспортов всех собственников;
- согласие на обработку персональных данных;
- разрешение органов опеки на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения, если его собственниками являются несовершеннолетние или недееспособные граждане;
- согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение жилого помещения, если оно принадлежит одному из супругов и было приобретено в браке;
- выписка из ЕГРН на утраченное жилое помещение и земельный участок (при желании).

## Особенности подачи документов:

- документы подаются с их подлинниками для сверки;
- при совместной собственности заявление подписывается всеми собственниками;
- представители действуют по нотариальной либо приравненной к ней доверенности.

## Способы подачи документов:

**посредством почтового отправления -** требуется удостоверение копий документов в установленном законодательством порядке (подлинники при этом не отправляются)

**лично при обращении в орган местного самоуправления -** документы заверяются при подаче



## Место подачи документов

**Документы  
предоставляются в орган  
местного самоуправления  
муниципального  
образования Курской  
области, на территории  
которого находятся жилое  
помещение и земельный  
участок**

Место подачи	Адрес, телефон
Администрация Беловского района	г. Курск, ул. Александра Невского, д. 5 8 (47149) 2-12-08
Администрация Большесолдатского района	г. Курск, ул. Ленина, д. 77б 8 (4712) 58-59-90
Администрация Глушковского района	г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 8а 8 (4712) 44-62-20
Администрация Кореневского района	г. Курск, пер. Радищева, д. 1 8 (4712) 51-25-41
Администрация Льговского района	г. Льгов, Красная площадь, д. 4б 8 (47140) 2-30-77; 2-40-66
Администрация Рыльского района	г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17 8 (4712) 70-23-37
Администрация Суджанского района	г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 8а 8 (4712) 44-62-19
Администрация Хомутовского района	пос. Хомутовка, ул. Калинина, д. 3 8 (47137) 2-13-97
Администрация г. Льгова	г. Льгов, Красная площадь, д. 13 8 (47140) 2-13-22

# Заявление и документы могут быть поданы уполномоченным представителем по нотариальной доверенности

## Виды доверенностей

- нотариально удостоверенные (нотариальные)
- простые письменные формы

	Нотариальная доверенность	Иная доверенность
Форма	Удостоверяется нотариусом	Простая письменная форма
Срок	До трех лет	Не ограничен
Подпись	Заверяется нотариусом	Ставится собственноручно

В соответствии со ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности



Место выдачи доверенности	Удостоверяющее должностное лицо
Госпиталь, санаторий и другие военно-лечебные учреждения	Начальник учреждения
Воинские части	Командир части
Места лишения свободы	Начальник учреждения
Стационарная организация социального обслуживания	Руководитель организации

Аналогичные нотариальным доверенности позволяют гражданам и их представителям осуществлять необходимые действия без посещения нотариуса

**Обязательство исполняется гражданином БЕЗВОЗМЕЗДНО посредством заключения с администрацией муниципального образования Курской области договора передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования**

**Составляется и подписывается акт приема-передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования**

**Отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не производится при условии предоставления выплаты на строительство жилого помещения на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилье**

**Граждане, исполняющие обязательство об отчуждении, несут ответственность за достоверность сведений о недвижимости (зalog, арест, прочие обременения и права третьих лиц)**