



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023 № 479-пп

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.,  
расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район,  
с. 1–е Панино, д. 172, и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1–е Панино, д. 172, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1–е Панино, д. 172 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г.,

расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 19.04.2023 № 479-пп

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу:  
Курская область, Медвенский район, с. 1–е Панино, д. 172**

**1. Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1–е Панино, д. 172 (далее – объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);
- зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1041 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1–е Панино, д. 172».

**2. Охранная зона объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ)**

Участок ОЗ расположен вокруг территории объекта культурного наследия и включающего территории с северо-запада, северо-востока, юго-востока и юго-запада от объекта культурного наследия.

**Описание границ участка ОЗ (внешняя граница)**

Граница участка ОЗ (внешняя граница) представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2;
- от точки 2 в северо-восточном направлении по прямой до точки 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4;  
от точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5;  
от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6;  
от точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7;  
от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8;  
от точки 8 в юго-западном направлении до точки 9;  
от точки 9 в юго-западном направлении до точки 10;  
от точки 10 в юго-западном направлении до точки 11;  
от точки 11 в юго-западном направлении до точки 12;  
от точки 12 в юго-западном направлении вдоль местной автодороги до точки 13;  
от точки 13 в юго-западном направлении по прямой до точки 14;  
от точки 14 в юго-западном направлении по прямой до точки 15;  
от точки 15 в юго-западном направлении до точки 16;  
от точки 16 в северо-западном направлении вдоль автодороги «Крым»-Амосовка до точки 17;  
от точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18;  
от точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19;  
от точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20;  
от точки 20 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 46:15:120601:711 до точки 21;  
от точки 21 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы вышеуказанного участка и участка с кадастровым номером 46:15:120601:710 до точки 22;  
от точки 22 в юго-западном направлении до точки 23;  
от точки 23 в юго-западном направлении до точки 24;  
от точки 24 в северо-западном направлении вдоль автодороги «Крым»-Амосовка до исходной точки 1.

**Координаты поворотных точек границ участка ОЗ  
(внешняя граница)**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	399010,32	1295595,82

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	399012,78	1295605,67
3	399050,05	1295753,58
4	399063,23	1295823,96
5	399086,55	1295903,36
6	399135,81	1296051,96
7	399122,55	1296057,12
8	399082,07	1295982,81
9	399043,80	1295922,21
10	399033,11	1295903,32
11	399015,82	1295865,08
12	399003,68	1295843,67
13	398986,36	1295818,52
14	398960,95	1295783,51
15	398930,52	1295742,21
16	398888,65	1295680,22
17	398902,75	1295671,94
18	398947,59	1295740,43
19	398975,42	1295776,75
20	398984,23	1295783,79
21	399006,88	1295773,75
22	399037,23	1295758,56
23	399019,98	1295704,22
24	398991,62	1295610,89
1	399010,32	1295595,82

### Описание границ участка ОЗ (внутренняя граница)

Граница участка ОЗ (внутренняя граница) представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке вдоль границы территории объекта культурного наследия следующим образом:

- от точки 25 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 46:15:120601:722 до точки 26;
- от точки 26 в северо-восточном направлении по прямой до точки 27;
- от точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28;
- от точки 28 в юго-восточном направлении по прямой до точки 29;
- от точки 29 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кадастровым номером 46:15:120601:722 до точки 30;
- от точки 30 в юго-западном направлении до точки 31;
- от точки 31 в западном направлении до точки 32;
- от точки 32 в западном направлении по прямой до точки 33;
- от точки 33 в северо-западном направлении до точки 34;
- от точки 34 в северо-западном направлении по прямой до точки 35;
- от точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36;
- от точки 36 в северо-восточном направлении до исходной точки 25.

### Координаты поворотных точек границ участка ОЗ (внутренняя граница)

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
25	399038,02	1295786,65
26	399041,98	1295804,67
27	399045,20	1295819,65
28	399034,30	1295824,17
29	399018,45	1295830,57
30	399010,23	1295808,55
31	399009,26	1295803,28

1	2	3
32	399010,23	1295791,59
33	399011,23	1295780,16
34	399022,93	1295774,25
35	399028,21	1295771,83
36	399035,37	1295774,67
25	399038,02	1295786,65

### **3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)**

Участок ЗРЗ-1 расположен с запада и юго-запада от охранной зоны объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-2 расположен с северо-запада, севера и северо-востока от объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-3 расположен с юга и юго-востока от объекта культурного наследия.

Участок ЗРЗ-4 расположен с юго-запада от объекта культурного наследия.

#### **Описание границ участка ЗРЗ-1**

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 23 в северо-восточном направлении до точки 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120601:710 и 46:15:120601:711 до точки 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 46:15:120601:711 до точки 20;

от точки 20 в юго-западном направлении до точки 19;

от точки 19 в юго-западном направлении вдоль местной автодороги до точки 18;

от точки 18 в северо-западном направлении до исходной точки 23.

### Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
23	399019,98	1295704,22
22	399037,23	1295758,56
21	399006,88	1295773,75
20	398984,23	1295783,79
19	398975,42	1295776,75
18	398947,59	1295740,43
23	399019,98	1295704,22

### Описание границ участка ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 40 в восточном направлении до точки 41;

от точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42;

от точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43;

от точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44;

от точки 44 в северо-восточном направлении до точки 45;

от точки 45 в северо-западном направлении до точки 46;

от точки 46 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120602:140, 46:15:120601:571, 46:15:120601:572, 46:15:120601:91 до точки 47;

от точки 47 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120601:91, 46:15:120601:90 до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120601:90, 46:15:120601:572, 46:15:120601:571, 46:15:120602:140 до точки 5;

от точки 5 в юго-западном направлении по прямой до точки 4;

от точки 4 в юго-западном направлении до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении до точки 2;

от точки 2 в северо-западном направлении до точки 48;  
от точки 48 в северо-западном направлении до точки 38;  
от точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39;  
от точки 39 в северо-восточном направлении до исходной точки 40.

### Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
40	399203,62	1295683,11
41	399204,76	1295733,69
42	399197,65	1295785,61
43	399229,18	1295882,76
44	399190,05	1295918,35
45	399199,08	1295932,19
46	399257,79	1295919,57
47	399284,63	1295994,52
6	399135,81	1296051,96
5	399086,55	1295903,36
4	399063,23	1295823,96
3	399050,05	1295753,58
2	399012,78	1295605,67
48	399058,21	1295582,71
38	399147,15	1295543,01
39	399188,25	1295615,54
40	399203,62	1295683,11

### Описание границ участка ЗРЗ-3

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 13 в северо-восточном направлении до точки 12;
- от точки 12 в северо-восточном направлении до точки 11;
- от точки 11 в северо-восточном направлении до точки 10;
- от точки 10 в северо-восточном направлении до точки 9;
- от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 8;
- от точки 8 в юго-восточном направлении до точки 49;
- от точки 49 в юго-западном направлении до точки 50;
- от точки 50 в юго-западном направлении до точки 51;
- от точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52;
- от точки 52 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120601:20, 46:15:120601:81, 46:15:120601:117 до точки 53;
- от точки 53 в юго-западном направлении по прямой до точки 54;
- от точки 54 в северо-западном направлении вдоль автодороги «Крым»-Амосовка до точки 16;
- от точки 16 в северо-восточном направлении до точки 15;
- от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль местной автодороги до точки 14;
- от точки 14 в северо-восточном направлении до исходной точки 13.

### Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
13	398986,36	1295818,52
12	399003,68	1295843,67
11	399015,82	1295865,08
10	399033,11	1295903,32
9	399043,80	1295922,21

1	2	3
8	399082,07	1295982,81
49	399022,08	1296016,15
50	398985,75	1295941,58
51	398959,27	1295901,72
52	398942,33	1295910,09
53	398894,09	1295824,89
54	398819,27	1295717,27
16	398888,65	1295680,22
15	398930,52	1295742,21
14	398960,95	1295783,51
13	398986,36	1295818,52

#### Описание границ участка ЗРЗ-4

Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 24 в северо-восточном направлении до точки 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении до точки 18;

от точки 18 в юго-западном направлении до точки 17;

от точки 17 в северо-западном направлении вдоль автодороги «Крым»-Амосовка до точки 37;

от точки 37 в северо-западном направлении вдоль автодороги «Крым»-Амосовка до исходной точки 24.

### Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
24	398991,62	1295610,89
23	399019,98	1295704,22
18	398947,59	1295740,43
17	398902,75	1295671,94
37	398945,42	1295645,37
24	398991,62	1295610,89

#### 4. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

Участок ЗОЛ расположен с северо-запада, севера и северо-востока от объекта культурного наследия и охватывает пойму реки Млодать с древесной и кустарниковой растительностью.

#### Описание границ участка ЗОЛ

Граница участка ЗОЛ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

- от точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59;
- от точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60;
- от точки 60 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кадастровым номером 46:15:120401:155 до точки 61;
- от точки 61 в юго-восточном направлении до точки 47;
- от точки 47 в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участков с кадастровыми номерами 46:15:120601:91, 46:15:120601:572, 46:15:120601:571, 46:15:120602:140 до точки 46;
- от точки 46 в юго-восточном направлении до точки 45;
- от точки 45 в юго-западном направлении до точки 44;
- от точки 44 в северо-западном направлении до точки 43;
- от точки 43 в юго-западном направлении до точки 42;
- от точки 42 в северо-западном направлении до точки 41;
- от точки 41 в западном направлении до точки 40;

от точки 40 в юго-западном направлении до точки 39;  
от точки 39 в юго-западном направлении до точки 38;  
от точки 38 в юго-восточном направлении до точки 48;  
от точки 48 в юго-восточном направлении до точки 2;  
от точки 2 в юго-западном направлении до точки 1;  
от точки 1 в северо-западном направлении вдоль автодороги  
«Крым»-Амосовка до точки 62;  
от точки 62 в северо-западном направлении по прямой до точки 63;  
от точки 63 в северо-западном направлении до точки 55;  
от точки 55 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной  
границы участка с кадастровым номером 46:15:120401:178 до точки 56;  
от точки 56 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной  
границы участка с кадастровым номером 46:15:120401:178 до точки 57;  
от точки 57 в северо-западном направлении вдоль северо-восточной  
границы участка с кадастровым номером 46:15:120401:178 до исходной  
точки 58.

### Координаты поворотных точек границ участка ЗОЛ













№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	2	3
58	399319,47	1295572,83
59	399373,42	1295701,82
60	399374,11	1295883,52
61	399416,45	1295963,64
47	399284,63	1295994,52
46	399257,79	1295919,57
45	399199,08	1295932,19
44	399190,05	1295918,35
43	399229,18	1295882,76

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
42	399197,65	1295785,61
41	399204,76	1295733,69
40	399203,62	1295683,11
39	399188,25	1295615,54
38	399147,15	1295543,01
48	399058,21	1295582,71
2	399012,78	1295605,67
1	399010,32	1295595,82
62	399119,31	1295508,67
63	399162,67	1295471,09
55	399190,68	1295450,72
56	399248,42	1295528,01
57	399263,62	1295593,64
58	399319,47	1295572,83

**Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172**



**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия, для которого установлены зоны охраны                                   |
|  | Границы территории объекта культурного наследия   |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (индекс-ОЗ)  |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс-ЗРЗ) |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта (индекс-ЗОЛ)  |
|  | Застройка нач. XIX в. - сер. XX в.  |
|  | Застройка сер. XX в. - нач. XXI в.  |
|  | Нейтральная застройка   |
|  | Диссонирующая застройка   |
|  | Рядовая фоновая застройка   |
|  | Кварталы конца XVIII века   |
|  | Кадастровые границы участков  |
| 10  | Характерные точки границ регламентных участков  |

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 19.04.2023 № 479-пп

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь**  
**Митрофановская», 1820 г., расположенного по адресу:**  
**Курская область, Медвенский район, с. 1-е Панино, д. 172**

**Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**охранной зоны**  
**(индекс зоны – ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

**разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; организация газонов, цветников;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов ландшафта, особенностей рельефа;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки фасадов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

#### **запрещается:**

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

прокладка новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;

искажение и изменение исторического рельефа местности;

возведение «глухих» ограждений, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;

производство работ, создающих вибрационные нагрузки на объект

культурного наследия;

размещение отходов потребления и производства;  
размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

**разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Панинского сельсовета, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), устройство детских площадок, установка памятных знаков, малых архитектурных форм;

устройство ограждений нормативной высоты с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство

сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

**запрещается:**

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ-1**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 6 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам.

**Участок ЗРЗ-2**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 10 метров;

габариты в плане – по градостроительным нормативам.

### **Участок ЗРЗ-3**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 9 метров;  
габариты в плане – по градостроительным нормативам.

### **Участок ЗРЗ-4**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более 8 метров;  
габариты в плане – по градостроительным нормативам.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – ЗОЛ)

#### **разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Панинского сельсовета, с учетом настоящих требований;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных панорам и секторов обзора объекта культурного наследия;

рекреационное использование территории;

проведение работ по укреплению берегов, расчистке русла реки на основе гидрологических, экологических и иных исследований;

проведение ландшафтно-восстановительных рубок и рубок ухода;

благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, песок, гравийная смесь);

проведение работ по инженерной защите территории на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, памятных знаков;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений за исключением указанных как разрешенные;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;

нарушение характера пойменного ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

изменение рельефа, засыпка исторических оврагов и водотоков;

захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных павильонов;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей;

размещение отходов производства и потребления;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование любых видов ограждений;

прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.