

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Курской области
«О внесении изменений в постановление Администрации Курской области
от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения
объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов»

Принятие проекта постановления Администрации Курской области «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее- проект постановления) обусловлено необходимостью исключения из постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па норм, являющихся административным барьером для принятия решения об использовании земель и земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Так, согласно требованиям подпункта в) пункта 6 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па (далее – Порядок и условия), к заявлению о выдаче разрешения на использование земель или земельных участках для размещения сооружения связи, заявителю необходимо приложить копию санитарно-эпидемиологического заключения на размещение и эксплуатацию передающего радиотехнического объекта, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области.

В связи с тем, что вышеуказанное заключение выдается по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы и контрольных измерений интенсивности электромагнитного поля передающего радиотехнического объекта, абзацем 4 пункта 4 Порядка и условий предусмотрено, что заявитель, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты получения решения, принятого в целях размещения сооружения связи, предоставляет в уполномоченный орган копию санитарно-эпидемиологического заключения на размещение и эксплуатацию передающего радиотехнического объекта.

Статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 1 статьи 65, устанавливающий формы платы за использование земли в Российской Федерации.

Согласно данной норме закона помимо земельного налога и арендной платы за использование земель предусмотрена иная плата.

В соответствии с указанной нормой закона проектом постановления предлагается установить платность использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с целью разрешения объектов, имеющих коммерческую направленность, виды которых установлены пунктами 19-20, 23-25, 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

С целью недопущения создания дискриминационных условий в отношении арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проектом постановления предлагается размер платы установить в размере арендной платы.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного и местного бюджетов.