

УТВЕРЖДАЮ
Врио председателя комитета
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора
Курской области


С.Г. Чернов
«3» октября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 3
заседания архитектурно-градостроительного совета
при комитете архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

03.10.2024 г.

Председательствовал:

Чернов
Сергей Геннадьевич - врио председателя комитета архитектуры и градостроительства, главного архитектора Курской области.

Члены градостроительного совета:

Горайнов
Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;

Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;

Горин
Александр Робертович - исполняющий обязанности начальника государственной инспекции строительного надзора Курской области;

Дубашевский
Анатолий Викторович - первый заместитель министра строительства Курской области;

- Меркурьева
Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-конструктивного отдела ОБУ «Курскгражданпроект»;
- Резниченко
Михаил Владимирович - главный архитектор города Курска;
- Нуждов
Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области;
- Сергиенко
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Приглашенные:**
Жабина
Юлия Николаевна - заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»;
- Дохтаренко
Екатерина Сергеевна - начальник управления взаимодействия с предприятиями АПК министерства сельского хозяйства Курской области;
- Винников
Евгений Сергеевич - ведущий эксперт дорожного хозяйства министерства транспорта и автомобильных дорог Курской области
- Звягинцева
Елена Алексеевна - начальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области;
- Мехоношина
Екатерина Александровна - начальник управления архитектуры Администрации Курчатовского района Курской области;
- Машкин
Роман Владимирович - заявитель о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области;

Токарев Александр
Викторович - заявитель о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

Повестка заседания:

1. Выбор секретаря архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

1. По первому вопросу выступили:

Концедалова Г.А. – предложила избрать секретарем данного заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области Горяйнова Романа Николаевича.

По первому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:212107:38, 46:11:212107:203, 46:11:212107:79, 46:11:212107:20, 46:11:212107:21, 46:11:212107:195, 46:11:212107:40, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет.

Земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:212107:38 площадью 3425 кв. м, 46:11:212107:20 площадью 1006 кв. м, 46:11:212107:21 площадью 1000 кв. м, 46:11:212107:195 площадью 1476 кв. м, 46:11:212107:40 площадью 5279 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, 46:11:212107:203 площадью 2554 кв. м, 46:11:212107:79 площадью 4969 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

В целях освоения и создания условий для устойчивого развития рассматриваемой территории предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:212107:20, 46:11:212107:21, 46:11:212107:195, 46:11:212107:40 на коммунально-складскую зону, 46:11:212107:203, 46:11:212107:79, 46:11:212107:38 на зону транспортной инфраструктуры для размещения автомобильной мойки.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

3. По третьему вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области для 121 земельного участка в кадастровом квартале 46:31:010804, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Дичнянский сельсовет, с. Успенка.

Рассматриваемые земельные участки (121 ЗУ) в кадастровом квартале 46:31:010804 общей площадью 21,69 га, согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. В целях освоения и создания условий для устойчивого развития рассматриваемой территории предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для обозначенных земельных участков на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Писарев С.Л. и Птицына Л.М. – предложили включить данную территорию в границы г. Курчатова, поскольку это целесообразно с учетом имеющейся транспортной инфраструктуры.

Сергиенко Е.В. – пояснила, что примыкающая к кадастровому кварталу 46:31:010804 территория г. Курчатова находится в процессе застройки и в дальнейшем общественный транспорт станет более доступным. Вместе с тем, в настоящее время на территории Дичнянского сельсовета, в пределах доступности, находится 1 образовательная организация и 1 дошкольная образовательная организация, что соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области от 28.04.2021 № 442-па.

Концедалова Г.А. – отметила, что на органы местного самоуправления сельских поселений, как и на органы местного самоуправления городских округов возложены задачи по обеспечению льготных категорий граждан жильем. Поскольку весомых оснований для включения данной территории в границы г. Курчатова нет, целесообразно ее оставить в Дичнянском сельсовете.

Писарев С.Л. и Птицына Л.М. – воздержались от голосования.

Члены архитектурно-градостроительного совета – большинством голосов поддержали предложение внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

По третьему вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

Протокол вел



Горайнов Р.Н.

