**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен в связи с обращением Главы Администрации Беловского района Курской области   
Н.В. Волобуева по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года   
№ 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» принято решение о подготовке проекта внесения изменения в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями (код обозначения зоны на карте (схеме) – СХ3) основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Начальник управления

территориального планирования и

градостроительного зонирования

комитета архитектуры и

градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов