



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 07.06.2024 № 100
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 07.06.2024 № 5 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:
 - г. Курск, пр-д Магистральный, д.11В (ремонт крыши);
 - г. Курск, пр-д Светлый, д.11 (ремонт инженерной сетей электроснабжения);
 - г. Курск, пр-к Кулакова, д.43 (ремонт инженерной сетей теплоснабжения, подвальные помещения, фундамент);
 - г. Курск, пр-к Ленинского Комсомола, д.52 (ремонт крыши);
 - г. Курск, пр-к Ленинского Комсомола, д.79 (ремонт крыши);
 - г. Курск, ул. Дейнеки, д.29 (ремонт крыши);
 - г. Курск, ул. Заводская, д.37 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);
 - г. Курск, ул. Заводская, д.39В (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, фундамент);
 - г. Курск, ул. Косухина, д.41 (ремонт крыши);
 - г. Курск, ул. Краснознаменная, д.20Б (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения);

- г. Курск, ул. Л.Толстого, д.16 (ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- г. Курск, ул. Литовская, д.85/1 (ремонт крыши, фасада, фундамента, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.10 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения);
- г. Курск, ул. Радищева, д.20 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Республиканская, д.22Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Республиканская, д.53 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Сумская, д.37А/2 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- г. Курск, ул. Сумская, д.38 (ремонт инженерных сетей электроснабжения);
- г. Курск, ул. Широкая, д.3 (ремонт крыши);
- Курский р., д. Халино, ул. Ачкасова, д.4 (ремонт крыши);
- г. Рыльск, ул. И. Ладыгина, д.25 (ремонт крыши, фасада);
- г. Щигры, ул. Красная, д.60 (ремонт крыши);
- Коньшевский р., ул. Титова, д.7 (ремонт крыши);
- Советский р., п. Садовый, д.21 (ремонт крыши);
- Советский р., п. Садовый, д.40 (ремонт крыши);
- Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.45 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Семеновская, д.98 (ремонт лифтового оборудования);
- г. Курск, ул. Щепкина, д.20 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Комарова, д.21 (ремонт подвальных помещений, фундамента);
- г. Курск, ул. Комарова, д.23 (ремонт подвальных помещений, фундамента);
2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:
- г. Курск, п. Косиново, д.9 (ремонт инженерных сетей электроснабжения, крыши);
- г. Курск, пер. Блинова, д.7 (ремонт фасада, фундамента, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.3 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Хуторская, д.2 корп.12 (ремонт инженерных сетей теплоснабжения);

г. Курск, ул. Энергетиков 2, д.6А (ремонт крыши, фасада, фундамента);
Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.6 (ремонт крыши);
г. Рыльск, ул. Ленина, д.60 (ремонт фасада);
Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.1А (ремонт крыши);
Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.44 (ремонт фасада,
фундамента);

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Временно исполняющий
обязанности министра



А.В. Мулёвин

Протокол № 5

заседания комиссии по установлению необходимости Проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

07.06.2024

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Состав комиссии:

Мулёвин Александр Владимирович	Врио министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)
Никулин Андрей Викторович	Врио заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Ветрова Екатерина Александровна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Магистральный, д.11В

Дом 2006 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Светлый, д.11

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

В 2015 году была выполнена замена лифтового оборудования на сумму – 1 320 000,00 руб.

Собираемость денежных средств 2 931 603,41 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023г. №1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 666 849,40 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 3 948 615,40 руб.

Инженерные сети водоснабжения 1 365 192,20 руб.

Инженерные сети водоотведения 1 171 822,20 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д.43

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, ремонту подвальных помещений, фундамента на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, подвальных помещений, фундамента на 2024-2025гг.

За 5

Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.52

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.79

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.3

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

В 2020 году были выполнены работы по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и замена лифтового оборудования на сумму 4 361 480,61 руб.

Собираемость денежных средств 3 472 665,38 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши	4 829 738,40 руб.
Ремонт фасада	8 871 060,60 руб.
Ремонт фундамента	441 072,00 руб.

Замечания и предложения: в протоколе внеочередного общего собрания на повестки дня не указан год проведения капитального ремонта крыши, фасада, фундамента. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на

2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15 по ремонту инженерных сетей теплоснабжения и водоснабжения запланирован согласно действующего краткосрочного плана в период 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.29

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.37

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.39В

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, фундамента на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, фундамента на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.41

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, д.20Б

Дом 1966 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.10А

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.10А по ремонту крыши запланирован согласно действующего краткосрочного плана в период 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Л.Толстого, д.16

Дом 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034гг., ремонту инженерных сетей

электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонту подвальных помещений, фасада, фундамента на 2038-2040гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

15.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.20

Дом 1971 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

В 2019 году выполнены работы по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и замена лифтового оборудования на сумму 8 837 244,54 руб.

В 2020 году выполнены работы по капитальному ремонту крыши на сумму 4 427 131,95 руб.

В 2024 году выполнены работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, стоимость работ по договорам составляет 8 215 954,80 руб.

Собираемость денежных средств 9 692 242,77 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 5 517 834,40 руб.

Замечания и предложения: Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается на основании экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля, находящихся в районной администрации, в которой расположен данный МКД. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Литовская, д.85/1

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации, обращение Администрации города Курска в связи, с тем, что в реестре имущества МО «Город Курск» в многоквартирном доме № 85/1 по ул. Литовская города Курска числятся жилые помещения общей площадью 175,7 кв.м из 1120,0 кв.м, общей площади жилых помещений, что составляет 15,7 %.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на 2024-2025гг.

За 5

Против 0
 Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.15

Дом 1960 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных сетей электроснабжения отсутствует.

В 2018 годы выполнены работы по капитальному ремонту крыши и фасада на сумму 7 661 564,81 руб.

Собираемость денежных средств 2 215 474,68 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения	1 725 566,50 руб.
Инженерные сети водоснабжения	2 611 255,50 руб.
Инженерные сети водоотведения	1 502 617,20 руб.

Замечания и предложения: Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается на основании экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля, находящихся в районной администрации, в которой расположен данный МКД. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую

комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5
Против 0
Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.10

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2024-2025 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.20

Дом 2008 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2024-2025 гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.22Б

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.53

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.37А/2

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.38

Дом 1977 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Широкая, д.3

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Курский район

25. Многоквартирный дом по адресу: д. Халино, ул. Ачкасова, д.4

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

Рыльский район

26. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. И.Ладыгина, д.25

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Суджанский район**27. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Энгельса, д.19Б**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Суджа, ул. Энгельса, д.19Б по ремонту крыши запланирован согласно действующего краткосрочного плана в период 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры**28. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.60**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Коньшевский район**29. Многоквартирный дом по адресу: п. Коньшевка, ул. Титова, д.7**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Кореневский район**30. Многоквартирный дом по адресу: п. Коренево, ул. 70 лет Октября, д.25**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 1 639 935,13 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 13 440 011,20 руб.

Замечания и предложения: в протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должен быть обозначен вопрос, перенос срока капитального ремонта с указанием видов работ и периода проведения. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Советский район

31. Многоквартирный дом по адресу: п. Садовый, д.21

Дом 1984 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

32. Многоквартирный дом по адресу: п. Садовый, д.40

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

33. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.45

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, п. Косиново, д.9
(ремонт инженерных сетей электроснабжения, крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Блинова, д.7
(ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, фундамента,
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по ремонту подвальных помещений, фундамента, фасада на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.3
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.2 корп.12
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энергетиков 2, д.6А
(ремонт крыши, фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на 2024-2025гг.

За 5
Против 0
Воздержались 0

Льговский район

6. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Советская, д.6
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

Рыльский район

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. Ленина, д.60
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Советский район

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.1А
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.44
(ремонт фасада, фундамента)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада, фундамента на 2024-2025гг. (в протоколе указан перенос срока... и период 2024-2026)

За 5

Против 0

Воздержались 0

Собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, д.98

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту лифтового оборудования и разработки проектной документации 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.).

Собственники помещений в многоквартирном доме, формировали фонд капитального ремонта на специальном счете, капитальный ремонт не был проведён. Собственники помещений в многоквартирном доме, приняли решение об изменении способа формирования фонда.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт лифтового оборудования и разработки проектной документации на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Щепкина, д.20

Дом 2003 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены ООО «УК Виктория». Имеется: протокол собрания собственников, заключения по результатам обследования фасада.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2025 г.)

За 5

Против 0

Воздержались 0

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и

(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.21

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвальных помещений, фундамента 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт подвальных помещений, фундамента на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2025 г.)

За 5

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.23

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту подвальных помещений, фундамента 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт подвальных помещений, фундамента на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2025 г.)

За 5

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии



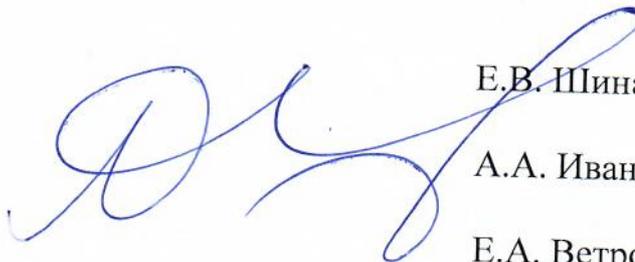
А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии



А.В. Никулин

Члены комиссии



Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова



С.Н. Даревская



Л.Р. Логачева