

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«О внесении изменения в постановление Администрации
Курской области от 27 августа 2018 г. № 691-па»

Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27 августа 2018 г. № 691-па» (далее – проект постановления) подготовлен с целью создания благоприятных условий для развития индустриальных парков на территории Курской области и улучшения финансового состояния управляющей компании индустриальных парков, созданных в Курской области – АО «Агентство по привлечению инвестиций Курской области» (решением общего собрания акционеров от 25.03.2022 г. переименовано в АО «Корпорация развития Курской области», далее – Корпорация) за счет снижения объема арендных платежей в областной бюджет за земельный участок, на котором размещается индустриальный парк «Юбилейный».

В целях развития на территории Курской области индустриального (промышленного) парка «Юбилейный» (далее – Парк) Корпорации в соответствии с распоряжением Губернатора Курской области от 26.08.2015 г. № 630-рг был предоставлен в аренду земельный участок площадью 102,8 га (далее - земельный участок), полезная площадь для предоставления в субаренду резидентам составляет 85,8 га.

В соответствии с пунктом 3 постановления Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па «Об установлении значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» арендная плата за земельный участок определяется в размере 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка.

Исходя из кадастровой стоимости, арендная плата за земельный участок должна составлять 1990,7 тыс. рублей в год.

В субаренду резидентам Парка предоставлено 77,2 га (90,0% от полезной площади или 75,1% от всей площади индустриального парка). Планируемые к получению в 2023 году Корпорацией платежи за субаренду земельного участка в размере 2,1 млн рублей едва возместят расходы на уплату арендных платежей за земельный участок в целом, но не позволят осуществлять обязательные расходы, связанные с содержанием земельного участка (проведение противопожарных мероприятий на площадке индустриального парка, проведение кадастровых и топогеодезических работ и т.п. работы), что создает для Корпорации финансовые сложности.

В соответствии с постановлением Правительства Курской области от 31.01.2023 № 123-пп «О внесении изменения в постановление Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па» для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Курской области, в 2023 году определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Таким образом, арендная плата за земельный участок по льготной ставке в 2023 году составит 19907 рублей.

Предлагается продлить действие льготной арендной ставки в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости на годы, следующие после 2023 года.

Снижение ставки арендной платы приведет к образованию в 2024 году выпадающих доходов областного бюджета в сумме 1 970 тыс. рублей, но позволит улучшить финансовое состояние общества и высвободить 1 970 тыс. рублей на финансирование деятельности по другим направлениям. Объем субсидии юридическим лицам, являющимся хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых находится в государственной собственности Курской области, способствующим развитию инвестиционной деятельности, в форме безвозмездного денежного вклада Курской области в имущество, не увеличивающего уставный капитал общества и не изменяющего номинальную стоимость акций, запланированный к предоставлению в 2024 году, снижен по сравнению с 2023 годом и установлен без учета расходов на уплату арендных платежей за земельный участок.

Проект постановления не требует проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Курской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта постановления будет носить нейтральные социально-экономические последствия.

Министр экономического
развития Курской области



Л.Г.Осипов