



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 455-пп

г. Курск

**О включении населенного пункта «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области» в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области, и утверждении границ его территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах**

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктом 9 статьи 7<sup>1</sup> Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить местечко Свобода Золотухинского района Курской области в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области;

предмет охраны исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 14.04.2023 № 455-пп

**Границы территории исторического поселения «Местечко Свобода  
Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение  
для истории и культуры Курской области**

**Графическое описание местоположения границ территории  
исторического поселения**

Границы территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области (далее – историческое поселение), предлагается установить по точкам 1 - 247 в юго-западной части кадастрового квартала 46:07:140701; далее в северо-восточной части кадастрового квартала 46:07:140702; далее в западной части кадастрового квартала 46:07:140701 вдоль Молодёжной улицы; далее по западной границе кадастрового квартала 46:07:140701; далее в северной части кадастрового квартала 46:07:140701 вдоль Пионерской улицы; далее в северо-восточной части кадастрового квартала 46:07:140701 вдоль улицы Интернациональная; далее в восточной и юго-восточной части кадастрового квартала 46:07:140701 вдоль береговой линии реки Тускарь; далее в юго-восточной и южной части кадастрового квартала 46:07:140701 вдоль Советской улицы, в границах территории которого расположено историческое поселение.

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | Местоположение объекта  | Курская обл., Золотухинский р-н, Свободинский с/с, м. Свобода |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 1 326 217 м <sup>2</sup> ± 403                                |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | —   |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
исторического поселения**

| Сведения о местоположении границ объекта     |               |            |   |   |   |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| Система координат МСК-46, зона 1             |               |            |   |   |   |
| Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 447407,27     | 1306674,54 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10  | —   |
| 2  | 447416,90     | 1306660,72 |   | 0,10  | —   |
| 3  | 447422,74     | 1306649,05 |   | 0,10  | —   |
| 4  | 447424,53     | 1306645,47 |   | 0,10  | —   |
| 5  | 447435,23     | 1306624,38 |   | 0,10  | —   |
| 6  | 447438,22     | 1306619,12 |   | 0,10  | —   |
| 7  | 447445,53     | 1306606,23 |   | 0,10  | —   |
| 8  | 447459,08     | 1306590,77 |   | 0,10  | —   |
| 9  | 447468,02     | 1306580,58 |   | 0,10  | —   |
| 10   | 447480,61     | 1306568,55 |   | 0,10  | —   |
| 11   | 447469,72     | 1306556,89 |   | 0,10  | —   |
| 12   | 447478,35     | 1306549,91 |   | 0,10  | —   |
| 13   | 447479,19     | 1306549,50 |   | 0,10  | —   |
| 14   | 447485,88     | 1306544,82 |   | 0,10  | —   |
| 15   | 447491,24     | 1306549,81 |   | 0,10  | —   |
| 16   | 447506,94     | 1306524,97 |   | 0,10  | —   |
| 17   | 447506,94     | 1306524,58 |   | 0,10  | —   |
| 18   | 447502,05     | 1306520,99 |   | 0,10  | —   |
| 19   | 447503,04     | 1306516,86 |   | 0,10  | —   |
| 20   | 447511,87     | 1306502,31 |   | 0,10  | —   |
| 21   | 447518,16     | 1306493,74 |   | 0,10  | —   |
| 22   | 447532,04     | 1306477,57 |   | 0,10  | —   |
| 23   | 447543,87     | 1306454,40 |   | 0,10  | —   |
| 24   | 447550,57     | 1306444,07 |   | 0,10  | —   |
| 25   | 447557,49     | 1306430,71 |   | 0,10  | —   |
| 26   | 447546,79     | 1306422,75 |   | 0,10  | —   |
| 27   | 447567,86     | 1306407,64 |   | 0,10  | —   |
| 28   | 447570,88     | 1306409,31 |   | 0,10  | —   |
| 29   | 447572,43     | 1306407,26 |   | 0,10  | —   |
| 30   | 447589,74     | 1306387,60 |   | 0,10  | —   |

| 1  | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 31 | 447590,74 | 1306386,05 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 32 | 447584,56 | 1306379,59 |   | 0,10 | — |
| 33 | 447572,98 | 1306345,81 |   | 0,10 | — |
| 34 | 447567,84 | 1306337,96 |   | 0,10 | — |
| 35 | 447566,54 | 1306336,82 |   | 0,10 | — |
| 36 | 447565,59 | 1306333,20 |   | 0,10 | — |
| 37 | 447547,78 | 1306303,30 |   | 0,10 | — |
| 38 | 447531,50 | 1306269,62 |   | 0,10 | — |
| 39 | 447544,57 | 1306261,17 |   | 0,10 | — |
| 40 | 447561,26 | 1306255,21 |   | 0,10 | — |
| 41 | 447576,63 | 1306243,54 |   | 0,10 | — |
| 42 | 447593,98 | 1306225,28 |   | 0,10 | — |
| 43 | 447612,58 | 1306213,88 |   | 0,10 | — |
| 44 | 447614,31 | 1306212,72 |   | 0,10 | — |
| 45 | 447609,32 | 1306206,41 |   | 0,10 | — |
| 46 | 447610,81 | 1306205,52 |   | 0,10 | — |
| 47 | 447589,82 | 1306170,06 |   | 0,10 | — |
| 48 | 447596,77 | 1306162,89 |   | 0,10 | — |
| 49 | 447599,31 | 1306160,28 |   | 0,10 | — |
| 50 | 447600,51 | 1306158,08 |   | 0,10 | — |
| 51 | 447610,91 | 1306151,38 |   | 0,10 | — |
| 52 | 447618,85 | 1306163,50 |   | 0,10 | — |
| 53 | 447634,22 | 1306155,66 |   | 0,10 | — |
| 54 | 447624,13 | 1306139,43 |   | 0,10 | — |
| 55 | 447631,20 | 1306135,95 |   | 0,10 | — |
| 56 | 447688,17 | 1306100,37 |   | 0,10 | — |
| 57 | 447715,22 | 1306086,16 |   | 0,10 | — |
| 58 | 447757,52 | 1306053,20 |   | 0,10 | — |
| 59 | 447741,88 | 1306028,62 |   | 0,10 | — |
| 60 | 447755,91 | 1306017,14 |   | 0,10 | — |
| 61 | 447768,32 | 1306006,15 |   | 0,10 | — |
| 62 | 447748,57 | 1305977,73 |   | 0,10 | — |
| 63 | 447763,62 | 1305963,15 |   | 0,10 | — |
| 64 | 447767,20 | 1305961,30 |   | 0,10 | — |
| 65 | 447775,53 | 1305955,78 |   | 0,10 | — |
| 66 | 447811,74 | 1305999,45 |   | 0,10 | — |
| 67 | 447832,36 | 1305981,53 |   | 0,10 | — |
| 68 | 447855,91 | 1305955,37 |   | 0,10 | — |
| 69 | 447934,89 | 1305970,50 |   | 0,10 | — |
| 70 | 447941,82 | 1305975,34 |   | 0,10 | — |
| 71 | 447979,78 | 1305994,35 |   | 0,10 | — |
| 72 | 448037,80 | 1306009,92 |   | 0,10 | — |
| 73 | 448130,10 | 1306020,22 |   | 0,10 | — |
| 74 | 448146,33 | 1306035,28 |   | 0,10 | — |
| 75 | 448164,34 | 1306048,88 |   | 0,10 | — |
| 76 | 448179,01 | 1306060,13 |   | 0,10 | — |
| 77 | 448295,40 | 1306164,47 |   | 0,10 | — |

| 1   | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 78  | 448313,58 | 1306180,72 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 79  | 448318,13 | 1306174,72 |   | 0,10 | — |
| 80  | 448321,37 | 1306177,17 |   | 0,10 | — |
| 81  | 448357,53 | 1306212,85 |   | 0,10 | — |
| 82  | 448371,50 | 1306222,69 |   | 0,10 | — |
| 83  | 448376,49 | 1306214,98 |   | 0,10 | — |
| 84  | 448379,52 | 1306196,89 |   | 0,10 | — |
| 85  | 448379,19 | 1306187,88 |   | 0,10 | — |
| 86  | 448378,71 | 1306183,78 |   | 0,10 | — |
| 87  | 448390,93 | 1306170,71 |   | 0,10 | — |
| 88  | 448403,09 | 1306172,18 |   | 0,10 | — |
| 89  | 448420,45 | 1306174,41 |   | 0,10 | — |
| 90  | 448447,59 | 1306223,68 |   | 0,10 | — |
| 91  | 448451,37 | 1306233,74 |   | 0,10 | — |
| 92  | 448462,49 | 1306261,11 |   | 0,10 | — |
| 93  | 448464,06 | 1306268,17 |   | 0,10 | — |
| 94  | 448466,12 | 1306275,45 |   | 0,10 | — |
| 95  | 448468,95 | 1306283,52 |   | 0,10 | — |
| 96  | 448508,13 | 1306495,22 |   | 0,10 | — |
| 97  | 448503,93 | 1306509,32 |   | 0,10 | — |
| 98  | 448506,06 | 1306531,86 |   | 0,10 | — |
| 99  | 448506,09 | 1306538,85 |   | 0,10 | — |
| 100 | 448504,63 | 1306557,41 |   | 0,10 | — |
| 101 | 448502,94 | 1306561,08 |   | 0,10 | — |
| 102 | 448502,70 | 1306560,97 |   | 0,10 | — |
| 103 | 448501,29 | 1306564,67 |   | 0,10 | — |
| 104 | 448504,64 | 1306638,59 |   | 0,10 | — |
| 105 | 448482,96 | 1306675,65 |   | 0,10 | — |
| 106 | 448473,24 | 1306696,63 |   | 0,10 | — |
| 107 | 448476,94 | 1306699,23 |   | 0,10 | — |
| 108 | 448476,49 | 1306700,08 |   | 0,10 | — |
| 109 | 448473,98 | 1306704,45 |   | 0,10 | — |
| 110 | 448473,84 | 1306705,60 |   | 0,10 | — |
| 111 | 448477,39 | 1306712,84 |   | 0,10 | — |
| 112 | 448481,56 | 1306737,77 |   | 0,10 | — |
| 113 | 448478,79 | 1306736,21 |   | 0,10 | — |
| 114 | 448461,54 | 1306726,90 |   | 0,10 | — |
| 115 | 448458,21 | 1306724,73 |   | 0,10 | — |
| 116 | 448450,99 | 1306718,87 |   | 0,10 | — |
| 117 | 448441,67 | 1306712,68 |   | 0,10 | — |
| 118 | 448436,26 | 1306709,21 |   | 0,10 | — |
| 119 | 448435,46 | 1306710,78 |   | 0,10 | — |
| 120 | 448412,73 | 1306746,02 |   | 0,10 | — |
| 121 | 448394,82 | 1306773,77 |   | 0,10 | — |
| 122 | 448381,01 | 1306795,15 |   | 0,10 | — |
| 123 | 448369,69 | 1306812,69 |   | 0,10 | — |
| 124 | 448368,07 | 1306815,20 |   | 0,10 | — |

| 1   | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 125 | 448367,59 | 1306816,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 126 | 448367,13 | 1306816,55 |   | 0,10 | — |
| 127 | 448364,66 | 1306818,63 |   | 0,10 | — |
| 128 | 448364,23 | 1306819,01 |   | 0,10 | — |
| 129 | 448361,85 | 1306821,10 |   | 0,10 | — |
| 130 | 448351,47 | 1306830,22 |   | 0,10 | — |
| 131 | 448347,66 | 1306843,75 |   | 0,10 | — |
| 132 | 448334,61 | 1306890,08 |   | 0,10 | — |
| 133 | 448331,56 | 1306887,97 |   | 0,10 | — |
| 134 | 448313,96 | 1306912,61 |   | 0,10 | — |
| 135 | 448309,91 | 1306919,30 |   | 0,10 | — |
| 136 | 448300,29 | 1306949,73 |   | 0,10 | — |
| 137 | 448294,14 | 1306973,84 |   | 0,10 | — |
| 138 | 448289,97 | 1306971,39 |   | 0,10 | — |
| 139 | 448284,99 | 1306984,19 |   | 0,10 | — |
| 140 | 448291,38 | 1306987,49 |   | 0,10 | — |
| 141 | 448284,63 | 1307007,94 |   | 0,10 | — |
| 142 | 448284,81 | 1307009,73 |   | 0,10 | — |
| 143 | 448281,18 | 1307027,66 |   | 0,10 | — |
| 144 | 448270,24 | 1307022,70 |   | 0,10 | — |
| 145 | 448268,20 | 1307033,53 |   | 0,10 | — |
| 146 | 448265,96 | 1307040,22 |   | 0,10 | — |
| 147 | 448259,71 | 1307092,95 |   | 0,10 | — |
| 148 | 448253,23 | 1307112,42 |   | 0,10 | — |
| 149 | 448190,80 | 1307170,96 |   | 0,10 | — |
| 150 | 448193,63 | 1307179,08 |   | 0,10 | — |
| 151 | 448195,69 | 1307185,52 |   | 0,10 | — |
| 152 | 448193,30 | 1307184,42 |   | 0,10 | — |
| 153 | 448183,17 | 1307188,68 |   | 0,10 | — |
| 154 | 448168,48 | 1307190,35 |   | 0,10 | — |
| 155 | 448154,43 | 1307194,05 |   | 0,10 | — |
| 156 | 448159,73 | 1307212,80 |   | 0,10 | — |
| 157 | 448159,91 | 1307213,44 |   | 0,10 | — |
| 158 | 448146,29 | 1307217,36 |   | 0,10 | — |
| 159 | 448144,71 | 1307218,40 |   | 0,10 | — |
| 160 | 448150,26 | 1307237,64 |   | 0,10 | — |
| 161 | 448154,23 | 1307235,16 |   | 0,10 | — |
| 162 | 448160,50 | 1307254,61 |   | 0,10 | — |
| 163 | 448157,15 | 1307255,38 |   | 0,10 | — |
| 164 | 448161,35 | 1307268,69 |   | 0,10 | — |
| 165 | 448162,14 | 1307270,04 |   | 0,10 | — |
| 166 | 448163,37 | 1307274,50 |   | 0,10 | — |
| 167 | 448170,94 | 1307298,94 |   | 0,10 | — |
| 168 | 448174,37 | 1307311,64 |   | 0,10 | — |
| 169 | 448179,29 | 1307328,92 |   | 0,10 | — |
| 170 | 448193,55 | 1307349,25 |   | 0,10 | — |
| 171 | 448197,93 | 1307367,29 |   | 0,10 | — |

| 1   | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 172 | 448200,84 | 1307388,73 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 173 | 448204,91 | 1307405,85 |   | 0,10 | — |
| 174 | 448201,80 | 1307411,63 |   | 0,10 | — |
| 175 | 448204,85 | 1307422,79 |   | 0,10 | — |
| 176 | 448208,64 | 1307422,27 |   | 0,10 | — |
| 177 | 448209,80 | 1307439,50 |   | 0,10 | — |
| 178 | 448224,36 | 1307444,72 |   | 0,10 | — |
| 179 | 448237,61 | 1307456,76 |   | 0,10 | — |
| 180 | 448239,85 | 1307462,48 |   | 0,10 | — |
| 181 | 448253,03 | 1307499,64 |   | 0,10 | — |
| 182 | 448248,47 | 1307516,33 |   | 0,10 | — |
| 183 | 448248,13 | 1307517,06 |   | 0,10 | — |
| 184 | 448249,72 | 1307517,88 |   | 0,10 | — |
| 185 | 448245,46 | 1307532,97 |   | 0,10 | — |
| 186 | 448246,94 | 1307533,73 |   | 0,10 | — |
| 187 | 448240,41 | 1307552,26 |   | 0,10 | — |
| 188 | 448235,47 | 1307569,33 |   | 0,10 | — |
| 189 | 448232,10 | 1307589,73 |   | 0,10 | — |
| 190 | 448229,10 | 1307607,03 |   | 0,10 | — |
| 191 | 448223,94 | 1307623,28 |   | 0,10 | — |
| 192 | 448181,77 | 1307656,52 |   | 0,10 | — |
| 193 | 448168,87 | 1307689,73 |   | 0,10 | — |
| 194 | 448166,32 | 1307689,58 |   | 0,10 | — |
| 195 | 448151,22 | 1307719,67 |   | 0,10 | — |
| 196 | 448151,04 | 1307756,56 |   | 0,10 | — |
| 197 | 448143,69 | 1307773,67 |   | 0,10 | — |
| 198 | 448129,58 | 1307785,31 |   | 0,10 | — |
| 199 | 448120,25 | 1307790,69 |   | 0,10 | — |
| 200 | 448102,99 | 1307776,75 | 0,10  | —    |   |
| 201 | 448089,86 | 1307765,55 | 0,10  | —    |   |
| 202 | 448087,65 | 1307761,43 | 0,10  | —    |   |
| 203 | 448073,97 | 1307793,22 | 0,10  | —    |   |
| 204 | 448062,75 | 1307816,86 | 0,10  | —    |   |
| 205 | 448052,70 | 1307842,58 | 0,10  | —    |   |
| 206 | 448037,07 | 1307875,91 | 0,10  | —    |   |
| 207 | 448018,88 | 1307897,22 | 0,10  | —    |   |
| 208 | 447979,34 | 1307929,84 | 0,10  | —    |   |
| 209 | 447944,60 | 1307953,24 | 0,10  | —    |   |
| 210 | 447939,77 | 1307957,85 | 0,10  | —    |   |
| 211 | 447931,64 | 1307947,16 | 0,10  | —    |   |
| 212 | 447895,22 | 1307923,15 | 0,10  | —    |   |
| 213 | 447871,82 | 1307896,76 | 0,10  | —    |   |
| 214 | 447799,02 | 1307852,75 | 0,10  | —    |   |
| 215 | 447713,22 | 1307831,96 | 0,10  | —    |   |
| 216 | 447616,43 | 1307741,15 | 0,10  | —    |   |
| 217 | 447528,74 | 1307643,53 | 0,10  | —    |   |
| 218 | 447530,83 | 1307616,35 | 0,10  | —    |   |

| 1   | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 219 | 447563,62 | 1307567,56 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | — |
| 220 | 447755,74 | 1307491,70 |   | 0,10 | — |
| 221 | 447787,82 | 1307467,16 |   | 0,10 | — |
| 222 | 447792,42 | 1307429,35 |   | 0,10 | — |
| 223 | 447775,23 | 1307397,75 |   | 0,10 | — |
| 224 | 447756,02 | 1307377,16 |   | 0,10 | — |
| 225 | 447726,82 | 1307361,76 |   | 0,10 | — |
| 226 | 447713,63 | 1307354,16 |   | 0,10 | — |
| 227 | 447681,28 | 1307328,80 |   | 0,10 | — |
| 228 | 447611,43 | 1307315,56 |   | 0,10 | — |
| 229 | 447552,63 | 1307188,76 |   | 0,10 | — |
| 230 | 447553,22 | 1307183,16 |   | 0,10 | — |
| 231 | 447557,02 | 1307176,36 |   | 0,10 | — |
| 232 | 447551,13 | 1307155,84 |   | 0,10 | — |
| 233 | 447546,33 | 1307099,19 |   | 0,10 | — |
| 234 | 447547,11 | 1307041,46 |   | 0,10 | — |
| 235 | 447590,97 | 1306953,56 |   | 0,10 | — |
| 236 | 447647,08 | 1306850,58 |   | 0,10 | — |
| 237 | 447658,67 | 1306833,73 |   | 0,10 | — |
| 238 | 447641,34 | 1306822,19 |   | 0,10 | — |
| 239 | 447609,85 | 1306801,59 |   | 0,10 | — |
| 240 | 447577,61 | 1306780,27 |   | 0,10 | — |
| 241 | 447541,88 | 1306758,65 |   | 0,10 | — |
| 242 | 447510,63 | 1306735,14 |   | 0,10 | — |
| 243 | 447480,04 | 1306712,11 |   | 0,10 | — |
| 244 | 447452,72 | 1306688,40 |   | 0,10 | — |
| 245 | 447443,87 | 1306684,68 |   | 0,10 | — |
| 246 | 447432,07 | 1306681,08 |   | 0,10 | — |
| 247 | 447421,69 | 1306677,58 |   | 0,10 | — |
| 1   | 447407,27 | 1306674,54 |   | 0,10 | — |

**Описание местоположения границ территории  
исторического поселения**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| 1                   | 2        | На северо-запад – 16,84 м    |
| 2                   | 3        | На северо-запад – 13,05 м    |
| 3                   | 4        | На северо-запад – 4 м        |
| 4                   | 5        | На северо-запад – 23,65 м    |
| 5                   | 6        | На северо-запад – 6,05 м     |
| 6                   | 7        | На северо-запад – 14,82 м    |
| 7                   | 8        | На северо-запад – 20,56 м    |
| 8                   | 9        | На северо-запад – 13,56 м    |
| 9                   | 10       | На северо-запад – 17,42 м    |
| 10                  | 11       | На юго-запад – 15,95 м       |
| 11                  | 12       | На северо-запад – 11,1 м     |
| 12                  | 13       | На северо-запад – 0,93 м     |
| 13                  | 14       | На северо-запад – 8,16 м     |
| 14                  | 15       | На северо-восток – 7,32 м    |
| 15                  | 16       | На северо-запад – 29,39 м    |
| 16                  | 17       | На запад – 0,39 м            |
| 17                  | 18       | На юго-запад – 6,07 м        |
| 18                  | 19       | На северо-запад – 4,25 м     |
| 19                  | 20       | На северо-запад – 17,02 м    |
| 20                  | 21       | На северо-запад – 10,63 м    |
| 21                  | 22       | На северо-запад – 21,31 м    |

| 1  | 2  | 3                         |
|----|----|---------------------------|
| 22 | 23 | На северо-запад – 26,02 м |
| 23 | 24 | На северо-запад – 12,31 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 15,05 м |
| 25 | 26 | На юго-запад – 13,34 м    |
| 26 | 27 | На северо-запад – 25,93 м |
| 27 | 28 | На северо-восток – 3,45 м |
| 28 | 29 | На северо-запад – 2,57 м  |
| 29 | 30 | На северо-запад – 26,19 м |
| 30 | 31 | На северо-запад – 1,84 м  |
| 31 | 32 | На юго-запад – 8,94 м     |
| 32 | 33 | На юго-запад – 35,71 м    |
| 33 | 34 | На юго-запад – 9,38 м     |
| 34 | 35 | На юго-запад – 1,73 м     |
| 35 | 36 | На юго-запад – 3,74 м     |
| 36 | 37 | На юго-запад – 34,8 м     |
| 37 | 38 | На юго-запад – 37,41 м    |
| 38 | 39 | На северо-запад – 15,56 м |
| 39 | 40 | На северо-запад – 17,72 м |
| 40 | 41 | На северо-запад – 19,3 м  |
| 41 | 42 | На северо-запад – 25,19 м |
| 42 | 43 | На северо-запад – 21,82 м |
| 43 | 44 | На северо-запад – 2,08 м  |
| 44 | 45 | На юго-запад – 8,05 м     |
| 45 | 46 | На северо-запад – 1,74 м  |
| 46 | 47 | На юго-запад – 41,21 м    |
| 47 | 48 | На северо-запад – 9,99 м  |

| 1  | 2  | 3                          |
|----|----|----------------------------|
| 48 | 49 | На северо-запад – 3,64 м   |
| 49 | 50 | На северо-запад – 2,51 м   |
| 50 | 51 | На северо-запад – 12,37 м  |
| 51 | 52 | На северо-восток – 14,49 м |
| 52 | 53 | На северо-запад – 17,26 м  |
| 53 | 54 | На юго-запад – 19,11 м     |
| 54 | 55 | На северо-запад – 7,88 м   |
| 55 | 56 | На северо-запад – 67,17 м  |
| 56 | 57 | На северо-запад – 30,56 м  |
| 57 | 58 | На северо-запад – 53,63 м  |
| 58 | 59 | На юго-запад – 29,13 м     |
| 59 | 60 | На северо-запад – 18,13 м  |
| 60 | 61 | На северо-запад – 16,58 м  |
| 61 | 62 | На юго-запад – 34,61 м     |
| 62 | 63 | На северо-запад – 20,95 м  |
| 63 | 64 | На северо-запад – 4,03 м   |
| 64 | 65 | На северо-запад – 9,99 м   |
| 65 | 66 | На северо-восток – 56,73 м |
| 66 | 67 | На северо-запад – 27,32 м  |
| 67 | 68 | На северо-запад – 35,2 м   |
| 68 | 69 | На северо-восток – 80,42 м |
| 69 | 70 | На северо-восток – 8,45 м  |
| 70 | 71 | На северо-восток – 42,45 м |
| 71 | 72 | На северо-восток – 60,07 м |
| 72 | 73 | На северо-восток – 92,87 м |
| 73 | 74 | На северо-восток – 22,14 м |

| 1  | 2   | 3                           |
|----|-----|-----------------------------|
| 74 | 75  | На северо-восток – 22,57 м  |
| 75 | 76  | На северо-восток – 18,49 м  |
| 76 | 77  | На северо-восток – 156,31 м |
| 77 | 78  | На северо-восток – 24,38 м  |
| 78 | 79  | На северо-запад – 7,53 м    |
| 79 | 80  | На северо-восток – 4,06 м   |
| 80 | 81  | На северо-восток – 50,8 м   |
| 81 | 82  | На северо-восток – 17,09 м  |
| 82 | 83  | На северо-запад – 9,19 м    |
| 83 | 84  | На северо-запад – 18,34 м   |
| 84 | 85  | На юго-запад – 9,02 м       |
| 85 | 86  | На юго-запад – 4,13 м       |
| 86 | 87  | На северо-запад – 17,89 м   |
| 87 | 88  | На северо-восток – 12,25 м  |
| 88 | 89  | На северо-восток – 17,5 м   |
| 89 | 90  | На северо-восток – 56,25 м  |
| 90 | 91  | На северо-восток – 10,75 м  |
| 91 | 92  | На северо-восток – 29,54 м  |
| 92 | 93  | На северо-восток – 7,23 м   |
| 93 | 94  | На северо-восток – 7,57 м   |
| 94 | 95  | На северо-восток – 8,55 м   |
| 95 | 96  | На северо-восток – 215,3 м  |
| 96 | 97  | На юго-восток – 14,71 м     |
| 97 | 98  | На северо-восток – 22,64 м  |
| 98 | 99  | На северо-восток – 6,99 м   |
| 99 | 100 | На юго-восток – 18,62 м     |

| 1   | 2   | 3                          |
|-----|-----|----------------------------|
| 100 | 101 | На юго-восток – 4,04 м     |
| 101 | 102 | На юго-запад – 0,26 м      |
| 102 | 103 | На юго-восток – 3,96 м     |
| 103 | 104 | На северо-восток – 74 м    |
| 104 | 105 | На юго-восток – 42,94 м    |
| 105 | 106 | На юго-восток – 23,12 м    |
| 106 | 107 | На северо-восток – 4,52 м  |
| 107 | 108 | На юго-восток – 0,96 м     |
| 108 | 109 | На юго-восток – 5,04 м     |
| 109 | 110 | На юго-восток – 1,16 м     |
| 110 | 111 | На северо-восток – 8,06 м  |
| 111 | 112 | На северо-восток – 25,28 м |
| 112 | 113 | На юго-запад – 3,18 м      |
| 113 | 114 | На юго-запад – 19,6 м      |
| 114 | 115 | На юго-запад – 3,97 м      |
| 115 | 116 | На юго-запад – 9,3 м       |
| 116 | 117 | На юго-запад – 11,19 м     |
| 117 | 118 | На юго-запад – 6,43 м      |
| 118 | 119 | На юго-восток – 1,76 м     |
| 119 | 120 | На юго-восток – 41,93 м    |
| 120 | 121 | На юго-восток – 33,03 м    |
| 121 | 122 | На юго-восток – 25,45 м    |
| 122 | 123 | На юго-восток – 20,88 м    |
| 123 | 124 | На юго-восток – 2,99 м     |
| 124 | 125 | На юго-восток – 1,02 м     |
| 125 | 126 | На юго-восток – 0,64 м     |

| 1   | 2   | 3                         |
|-----|-----|---------------------------|
| 126 | 127 | На юго-восток – 3,23 м    |
| 127 | 128 | На юго-восток – 0,57 м    |
| 128 | 129 | На юго-восток – 3,17 м    |
| 129 | 130 | На юго-восток – 13,82 м   |
| 130 | 131 | На юго-восток – 14,06 м   |
| 131 | 132 | На юго-восток – 48,13 м   |
| 132 | 133 | На юго-запад – 3,71 м     |
| 133 | 134 | На юго-восток – 30,28 м   |
| 134 | 135 | На юго-восток – 7,82 м    |
| 135 | 136 | На юго-восток – 31,91 м   |
| 136 | 137 | На юго-восток – 24,88 м   |
| 137 | 138 | На юго-запад – 4,84 м     |
| 138 | 139 | На юго-восток – 13,73 м   |
| 139 | 140 | На северо-восток – 7,19 м |
| 140 | 141 | На юго-восток – 21,54 м   |
| 141 | 142 | На северо-восток – 1,8 м  |
| 142 | 143 | На юго-восток – 18,29 м   |
| 143 | 144 | На юго-запад – 12,01 м    |
| 144 | 145 | На юго-восток – 11,02 м   |
| 145 | 146 | На юго-восток – 7,06 м    |
| 146 | 147 | На юго-восток – 53,1 м    |
| 147 | 148 | На юго-восток – 20,52 м   |
| 148 | 149 | На юго-восток – 85,58 м   |
| 149 | 150 | На северо-восток – 8,6 м  |
| 150 | 151 | На северо-восток – 6,76 м |
| 151 | 152 | На юго-запад – 2,63 м     |

| 1   | 2   | 3                          |
|-----|-----|----------------------------|
| 152 | 153 | На юго-восток – 10,99 м    |
| 153 | 154 | На юго-восток – 14,78 м    |
| 154 | 155 | На юго-восток – 14,53 м    |
| 155 | 156 | На северо-восток – 19,48 м |
| 156 | 157 | На северо-восток – 0,66 м  |
| 157 | 158 | На юго-восток – 14,17 м    |
| 158 | 159 | На юго-восток – 1,89 м     |
| 159 | 160 | На северо-восток – 20,02 м |
| 160 | 161 | На северо-запад – 4,68 м   |
| 161 | 162 | На северо-восток – 20,44 м |
| 162 | 163 | На юго-восток – 3,44 м     |
| 163 | 164 | На северо-восток – 13,96 м |
| 164 | 165 | На северо-восток – 1,56 м  |
| 165 | 166 | На северо-восток – 4,63 м  |
| 166 | 167 | На северо-восток – 25,59 м |
| 167 | 168 | На северо-восток – 13,16 м |
| 168 | 169 | На северо-восток – 17,97 м |
| 169 | 170 | На северо-восток – 24,83 м |
| 170 | 171 | На северо-восток – 18,56 м |
| 171 | 172 | На северо-восток – 21,64 м |
| 172 | 173 | На северо-восток – 17,6 м  |
| 173 | 174 | На юго-восток – 6,56 м     |
| 174 | 175 | На северо-восток – 11,57 м |
| 175 | 176 | На северо-запад – 3,83 м   |
| 176 | 177 | На северо-восток – 17,27 м |
| 177 | 178 | На северо-восток – 15,47 м |

| 1   | 2   | 3                          |
|-----|-----|----------------------------|
| 178 | 179 | На северо-восток – 17,9 м  |
| 179 | 180 | На северо-восток – 6,14 м  |
| 180 | 181 | На северо-восток – 39,43 м |
| 181 | 182 | На юго-восток – 17,3 м     |
| 182 | 183 | На юго-восток – 0,81 м     |
| 183 | 184 | На северо-восток – 1,78 м  |
| 184 | 185 | На юго-восток – 15,68 м    |
| 185 | 186 | На северо-восток – 1,66 м  |
| 186 | 187 | На юго-восток – 19,65 м    |
| 187 | 188 | На юго-восток – 17,77 м    |
| 188 | 189 | На юго-восток – 20,68 м    |
| 189 | 190 | На юго-восток – 17,56 м    |
| 190 | 191 | На юго-восток – 17,05 м    |
| 191 | 192 | На юго-восток – 53,7 м     |
| 192 | 193 | На юго-восток – 35,63 м    |
| 193 | 194 | На юго-запад – 2,55 м      |
| 194 | 195 | На юго-восток – 33,67 м    |
| 195 | 196 | На юго-восток – 36,89 м    |
| 196 | 197 | На юго-восток – 18,62 м    |
| 197 | 198 | На юго-восток – 18,29 м    |
| 198 | 199 | На юго-восток – 10,77 м    |
| 199 | 200 | На юго-запад – 22,19 м     |
| 200 | 201 | На юго-запад – 17,26 м     |
| 201 | 202 | На юго-запад – 4,68 м      |
| 202 | 203 | На юго-восток – 34,61 м    |
| 203 | 204 | На юго-восток – 26,17 м    |

| 1   | 2   | 3                          |
|-----|-----|----------------------------|
| 204 | 205 | На юго-восток – 27,61 м    |
| 205 | 206 | На юго-восток – 36,81 м    |
| 206 | 207 | На юго-восток – 28,02 м    |
| 207 | 208 | На юго-восток – 51,26 м    |
| 208 | 209 | На юго-восток – 41,89 м    |
| 209 | 210 | На юго-восток – 6,68 м     |
| 210 | 211 | На юго-запад – 13,43 м     |
| 211 | 212 | На юго-запад – 43,62 м     |
| 212 | 213 | На юго-запад – 35,27 м     |
| 213 | 214 | На юго-запад – 85,07 м     |
| 214 | 215 | На юго-запад – 88,28 м     |
| 215 | 216 | На юго-запад – 132,72 м    |
| 216 | 217 | На юго-запад – 131,22 м    |
| 217 | 218 | На северо-запад – 27,26 м  |
| 218 | 219 | На северо-запад – 58,78 м  |
| 219 | 220 | На северо-запад – 206,55 м |
| 220 | 221 | На северо-запад – 40,39 м  |
| 221 | 222 | На северо-запад – 38,09 м  |
| 222 | 223 | На юго-запад – 35,97 м     |
| 223 | 224 | На юго-запад – 28,16 м     |
| 224 | 225 | На юго-запад – 33,01 м     |
| 225 | 226 | На юго-запад – 15,22 м     |
| 226 | 227 | На юго-запад – 41,11 м     |
| 227 | 228 | На юго-запад – 71,09 м     |
| 228 | 229 | На юго-запад – 139,77 м    |
| 229 | 230 | На северо-запад – 5,63 м   |

| 1   | 2   | 3                                       |
|-----|-----|---|
| 230 | 231 | На северо-запад – 7,79 м                |
| 231 | 232 | На юго-запад – 21,35 м                  |
| 232 | 233 | На юго-запад – 56,85 м                  |
| 233 | 234 | На северо-запад – 57,74 м               |
| 234 | 235 | На северо-запад – 98,23 м               |
| 235 | 236 | На северо-запад – 117,27 м              |
| 236 | 237 | На северо-запад – 20,45 м               |
| 237 | 238 | На юго-запад – 20,82 м                  |
| 238 | 239 | На юго-запад – 37,63 м                  |
| 239 | 240 | На юго-запад – 38,65 м                  |
| 240 | 241 | На юго-запад – 41,76 м                  |
| 241 | 242 | На юго-запад – 39,11 м                  |
| 242 | 243 | На юго-запад – 38,29 м                  |
| 243 | 244 | На юго-запад – 36,17 м                  |
| 244 | 245 | На юго-запад – 9,6 м                    |
| 245 | 246 | На юго-запад – 12,34 м                  |
| 246 | 247 | На юго-запад – 10,95 м                  |
| 247 | 1   | На юго-запад в исходную точку – 14,74 м |

**Графические описания границ территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района  
Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области**

**Карта (схема) границ территории исторического поселения (разбивка на листы)**

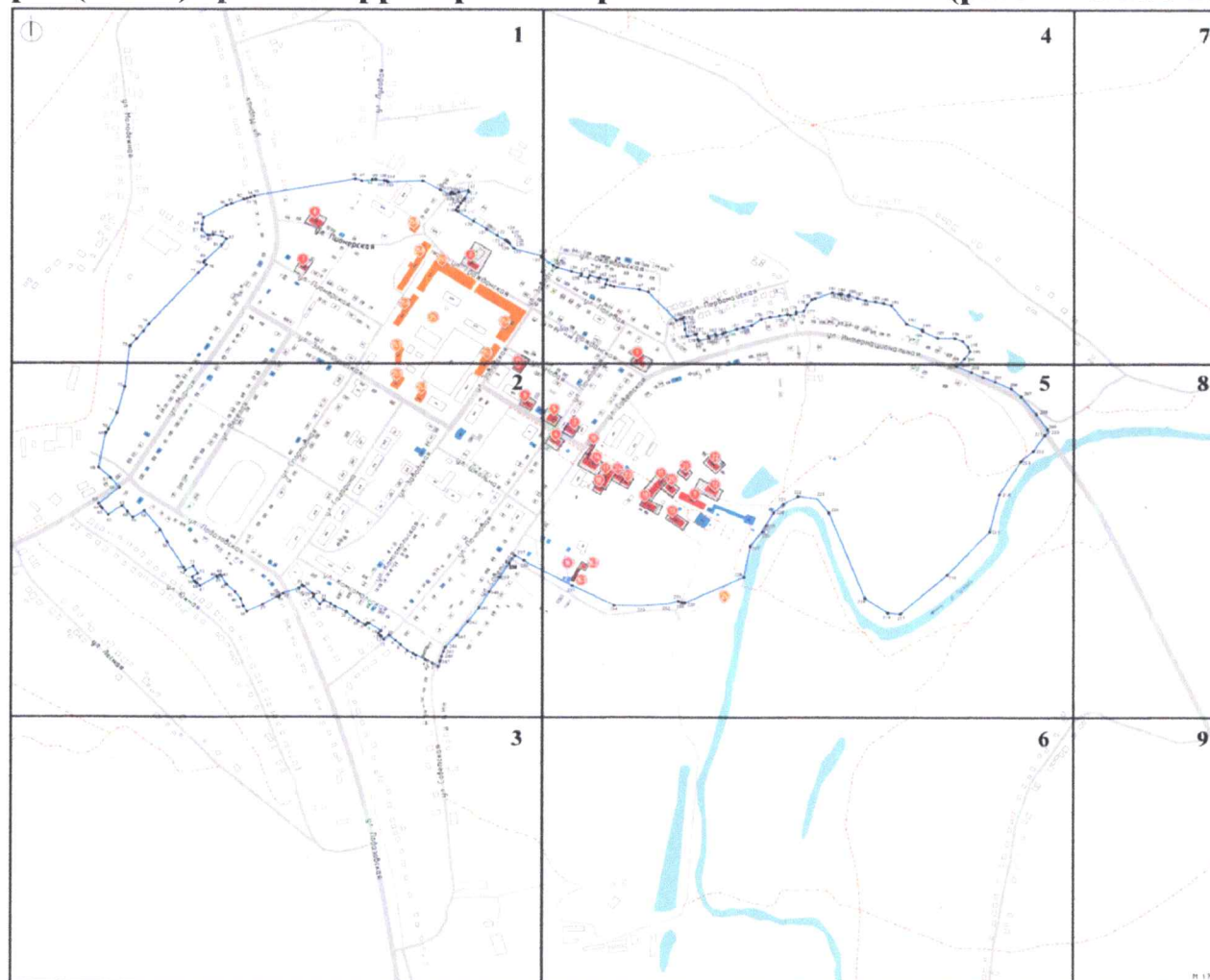
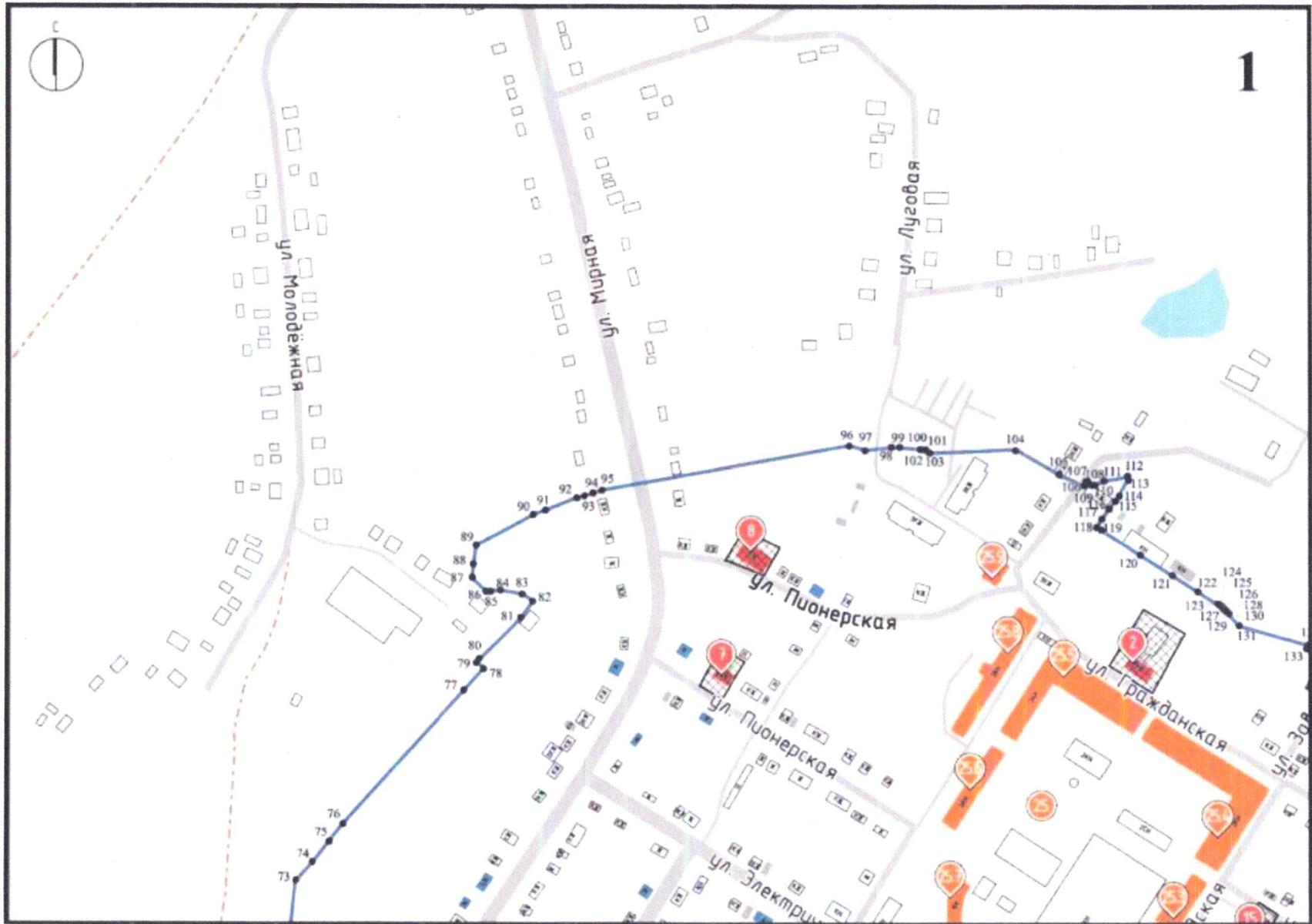


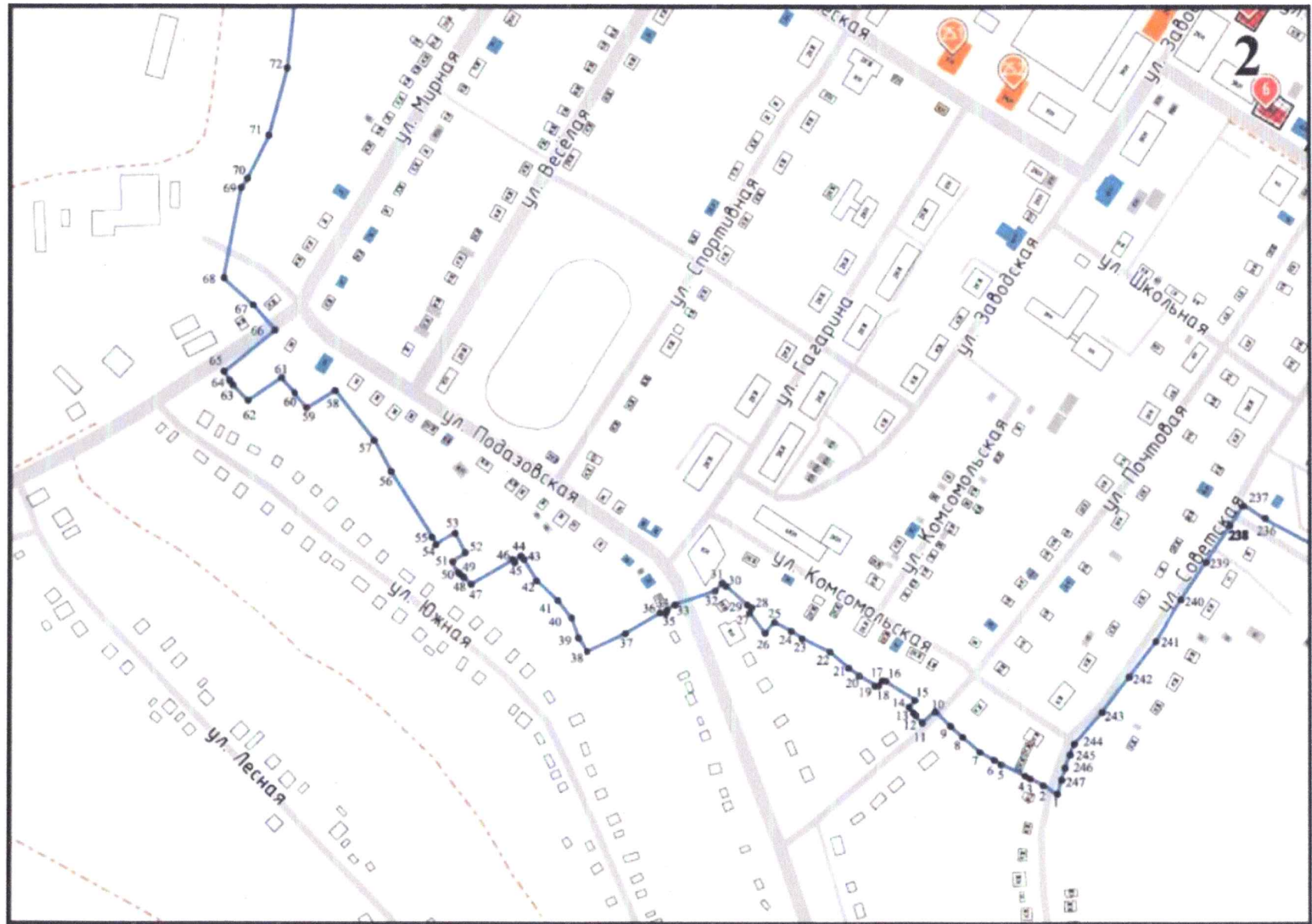


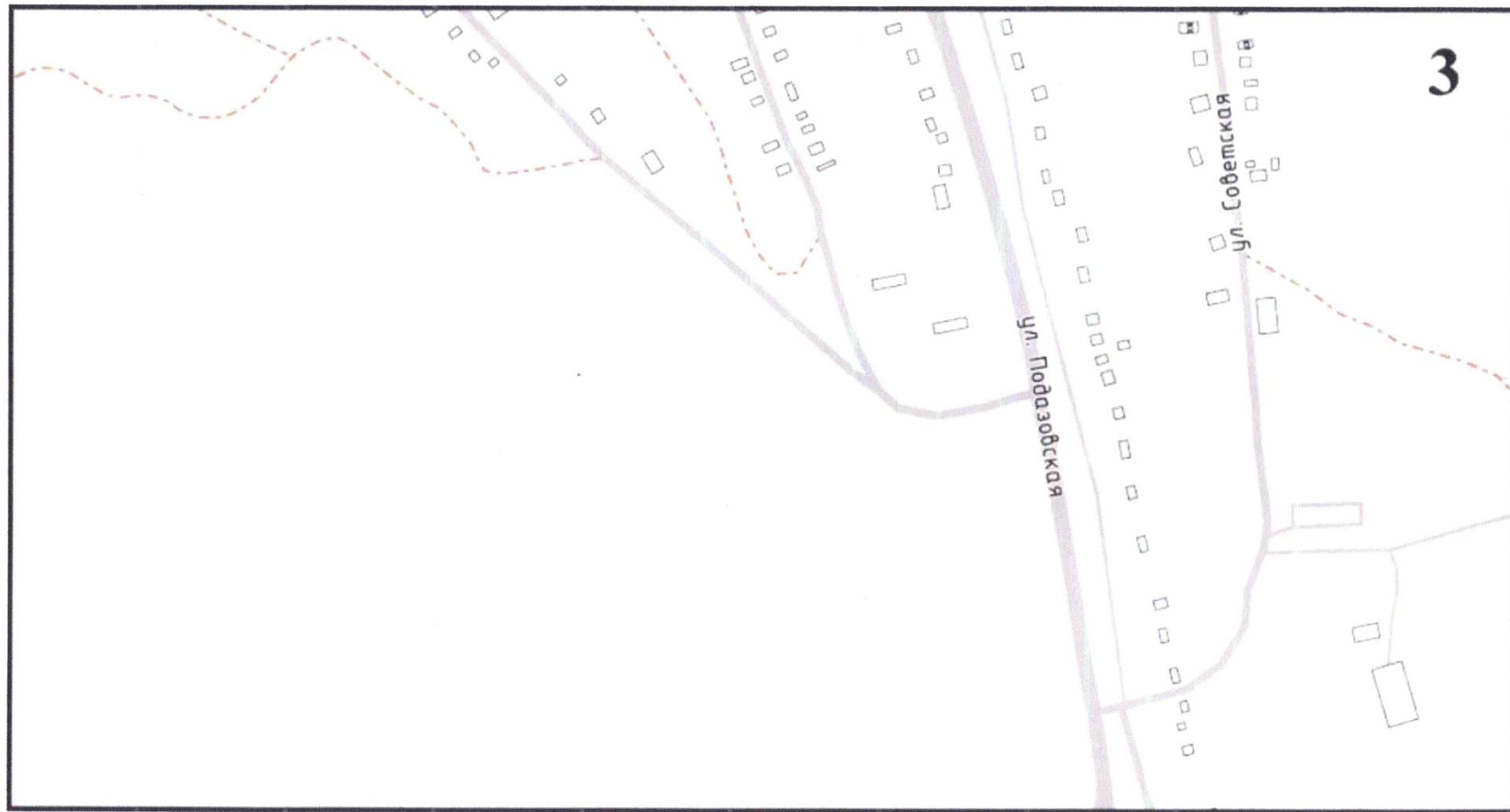
Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

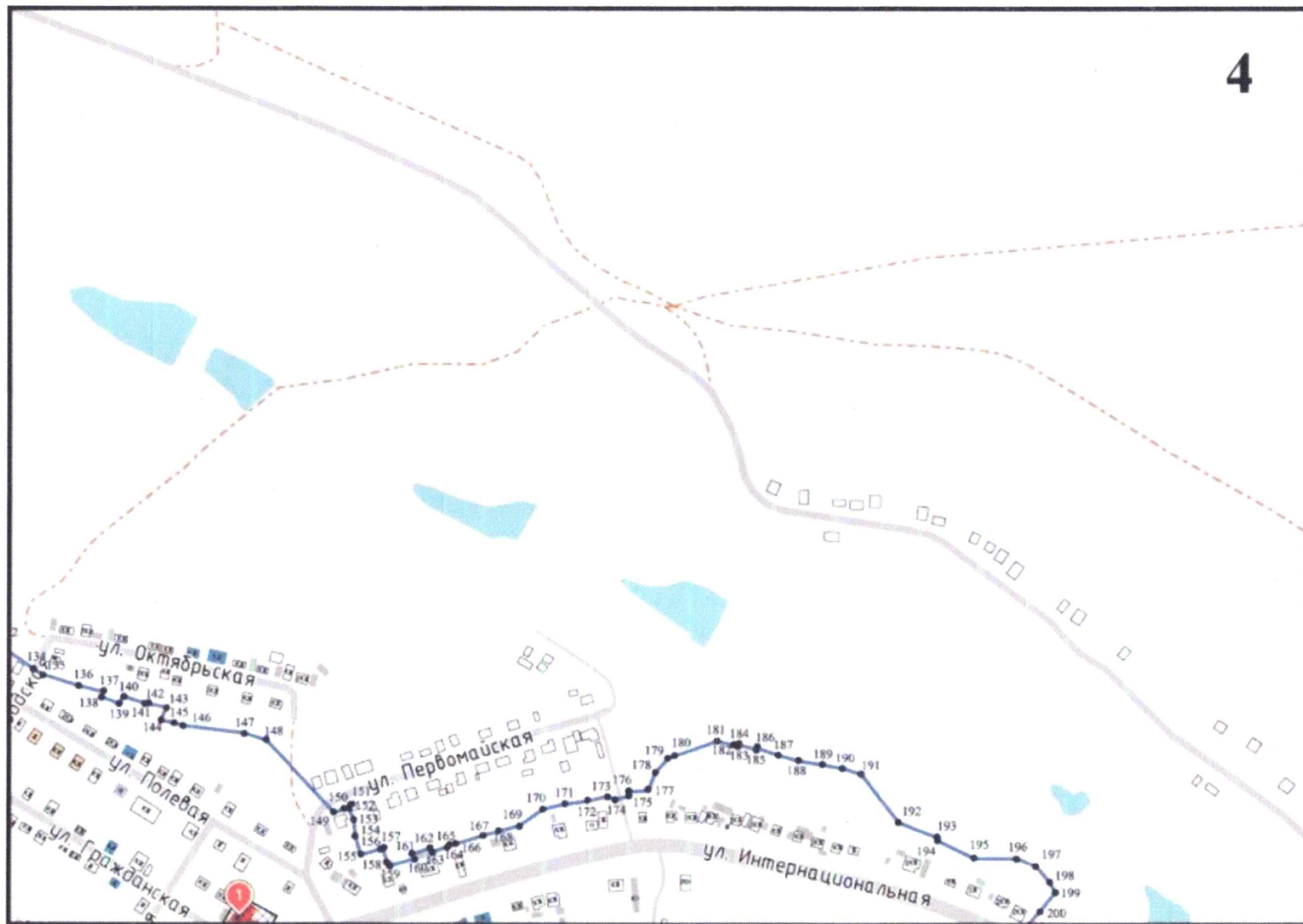
| Номер экспликации                                   | Наименование объекта   | Дата строительства/ исторического события | Адрес   | Вид объекта/ видовой принадлежность                 | Результат документа в государственную охрану | Результат документа об утверждении границ территории |
|---|--|---|---|---|--|--|
| Объекты культурного наследия регионального значения |  |   |   |   |  |  |
| 1   | Древенний дом с ризалитом  | 1910-е гг                                 | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Гражданская, 1                          | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/101                                  | 05.4-08/101  |
| 2   | Здание Думы  | 1810-е гг                                 | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Гражданская, 23                         | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/103                                  | 05.4-08/103  |
| 3   | Здание магазина  | сер. XIX века                             | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Коммунистическая, 2                     | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/109                                  | 05.4-08/109  |
| 4   | Здание магазина  | 1954 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Коммунистическая, 3                     | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/111                                  | 05.4-08/111  |
| 5   | Административное здание  | 1870 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Коммунистическая, 6                     | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/105                                  | 05.4-08/105  |
| 6   | Купеческая лавка со складом  | сер. XIX века                             | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Коммунистическая, 14                    | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/107                                  | 05.4-08/107  |
| 7   | Дом с мезонином  | нач. XX века                              | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Планерская, 14                          | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/99                                   | 05.4-08/99   |
| 8   | Земская школа  | кан. XIX в                                | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Планерская, 26                          | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/97                                   | 05.4-08/97   |
| 9   | Церковь и архиерейская дача в/д Коренной пустыни                                   | XVI - XVII вв                             | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 1127   | не утверждены  |
| 10  | Ворота монастырские со стеной Курской Коренной Пустыни                             | -   | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 566  | 05.4-08/1264   |
| 11  | Святые Ворота с колокольней и кельями Курской Коренной Пустыни                     | XVI - XVII вв                             | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 566  | 05.4-08/1265   |
| 12  | Здание свечного завода Курской Коренной Пустыни                                    | XIX в                                     | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 566  | 05.4-08/1301   |
| 13  | Изумрудный корпус Курской Коренной Пустыни   | XIX в                                     | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 566  | 05.4-08/1305   |
| 14  | Белая доспичка Коренной Рождественско-Ваварейской Пустыни                          | XIX в                                     | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 40) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 512  | 05.4-08/1304   |
| 15  | Гостиница «Борислав»   | рубеж XVII - XIX вв                       | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Коммунистическая, 8-18                  | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 80-п, 57-п                                   | 57-п   |
| 16  | Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы | 1943 год, 1973 год                        | Курская область, Золотухинский район, (Свободинский сельсовет, п. Свобода, ул. Советская, 32) | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 382, 05.4-08/1135                            | 05.4-08/1135   |
| 16.1  | Свело славы  | 1973 год                                  | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/1133, 05.4-08/1135                   | 05.4-08/1135   |
| 16.2  | Мемориальная скульптура «Солдат-победитель»  | 1973 год                                  | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.4-08/1134, 05.4-08/1135                   | 05.4-08/1135   |
| 17  | Здание «Красной гостиницы»   | 1880-е гг                                 | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. В1               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/257                                  | 05.3-08/257  |
| 18  | Иконостасная мастерская  | XIX в                                     | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. В1               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/259                                  | 05.3-08/259  |
| 19  | Братский корпус-1  | 1864 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/261                                  | 05.3-08/261  |
| 20  | Братский корпус-2  | 1860-е гг                                 | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/263                                  | 05.3-08/263  |
| 21  | Хозяйственный корпус-1   | вторая половина XIX в.                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11              | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/265                                  | 05.3-08/265  |
| 22  | Хозяйственный корпус-2   | 1830 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А12              | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/267                                  | 05.3-08/267  |
| 23  | Дачный домик-1   | 1865 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/269                                  | 05.3-08/269  |
| 24  | Дачный домик-2   | 1870 г                                    | Курская область, Золотухинский район, п. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3               | Памятник/ Памятник градостроительства и архитектуры | 05.3-08/271                                  | 05.3-08/271  |
| Выявленные объекты культурного наследия             |  |   |   |   |  |  |
| 25  | Ансамбль Гостиницы Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг                          | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.1  | Здание «Кавказского губернатора» [1]   | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.2  | Здание «Кавказского губернатора» [2]   | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.3  | Здание «Кавказского рынка»   | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.4  | Здание суконного, красного, шелкового, серебряного и галантерейного торговых рядов | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.5  | Здание Суворовского, яхтенного и бумажного торговых рядов                          | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.6  | Здание Курского красного торгового ряда  | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.7  | Здание скляного торгового ряда и винного погреба                                   | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.8  | Здание торгового ряда  | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| 25.9  | Здание каморы  | 1793 - 1812 гг                            | ул. Электриков, 1   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |
| Выявленные объекты археологического наследия        |  |   |   |   |  |  |
| 26  | Свобода Городище, ранний железный век, 9-10 вв                                     | -   | -   | -   | Список от 16.01.1995 г                       | не утверждены  |

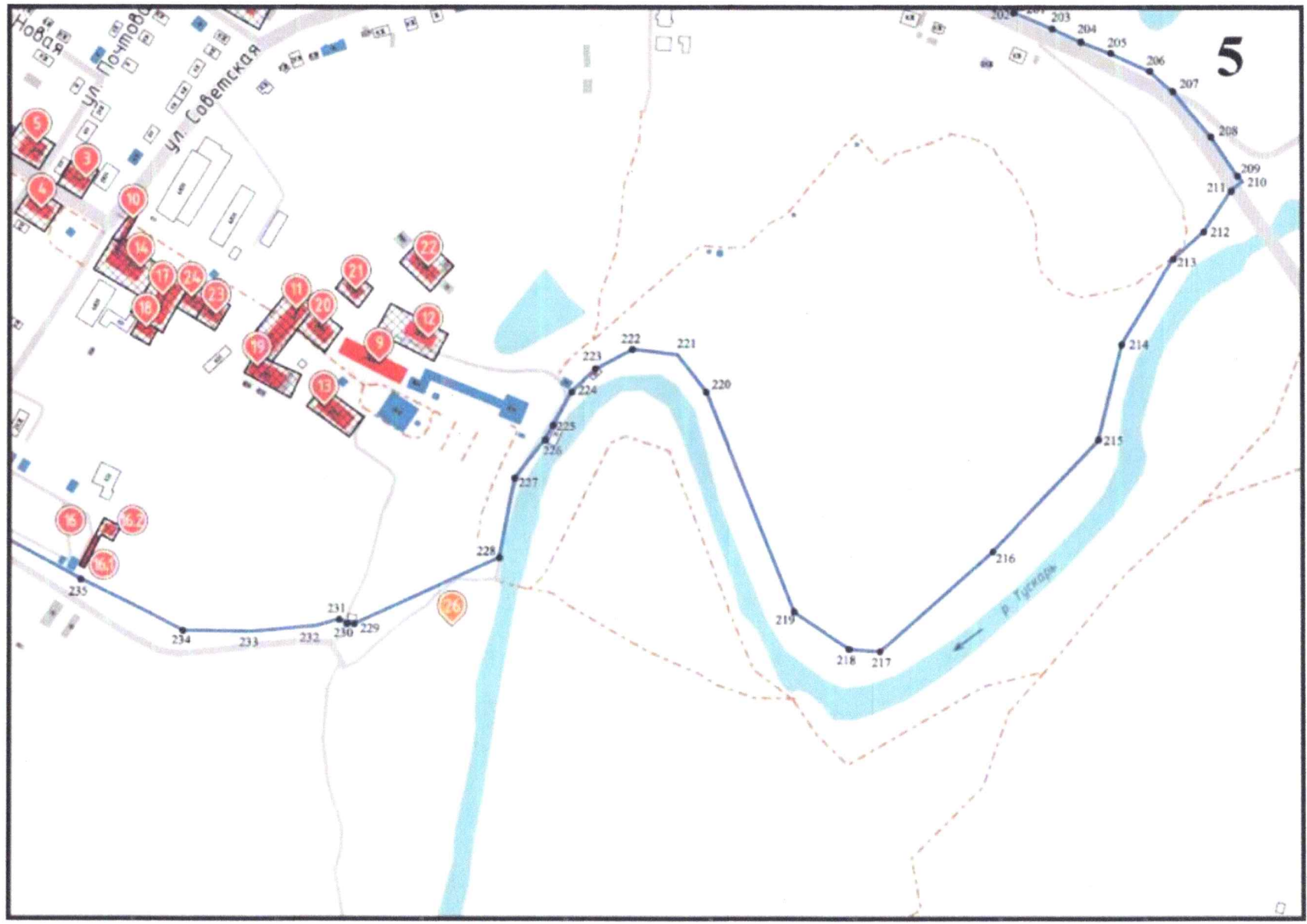




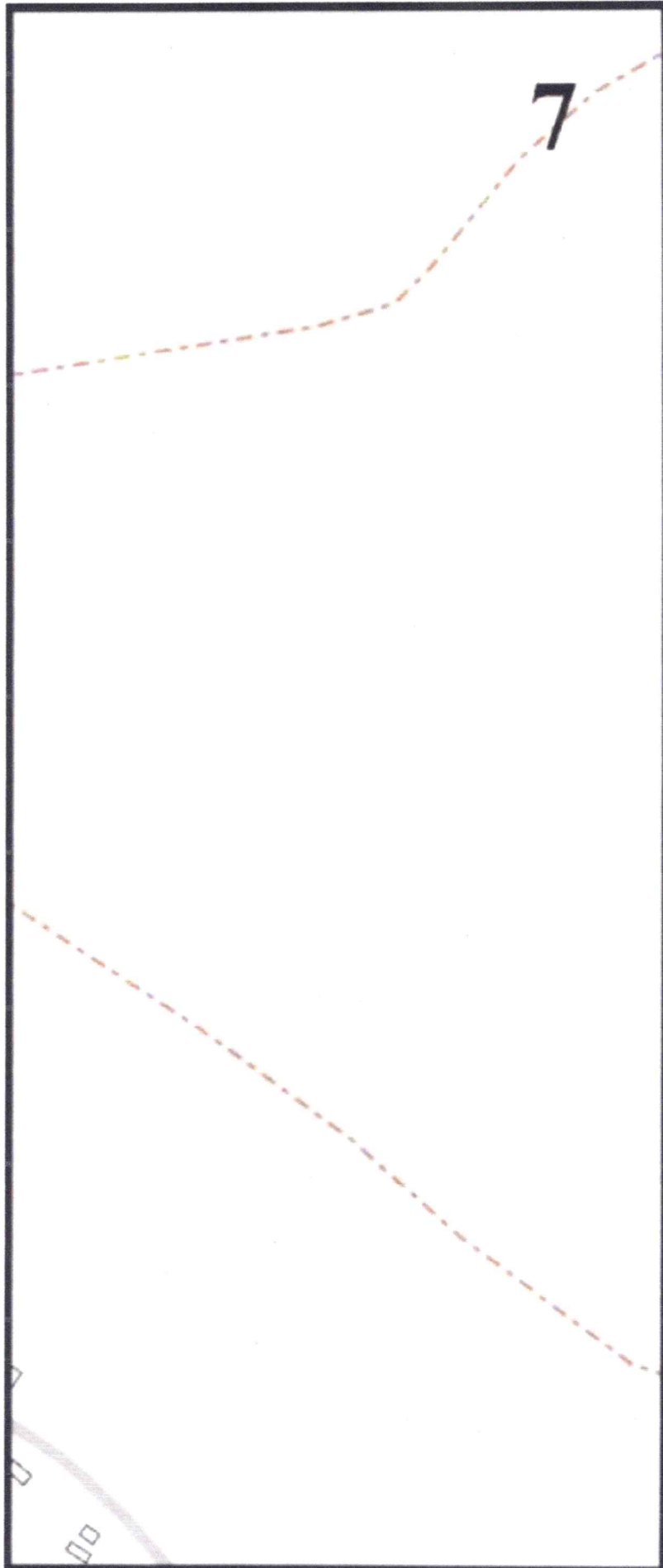


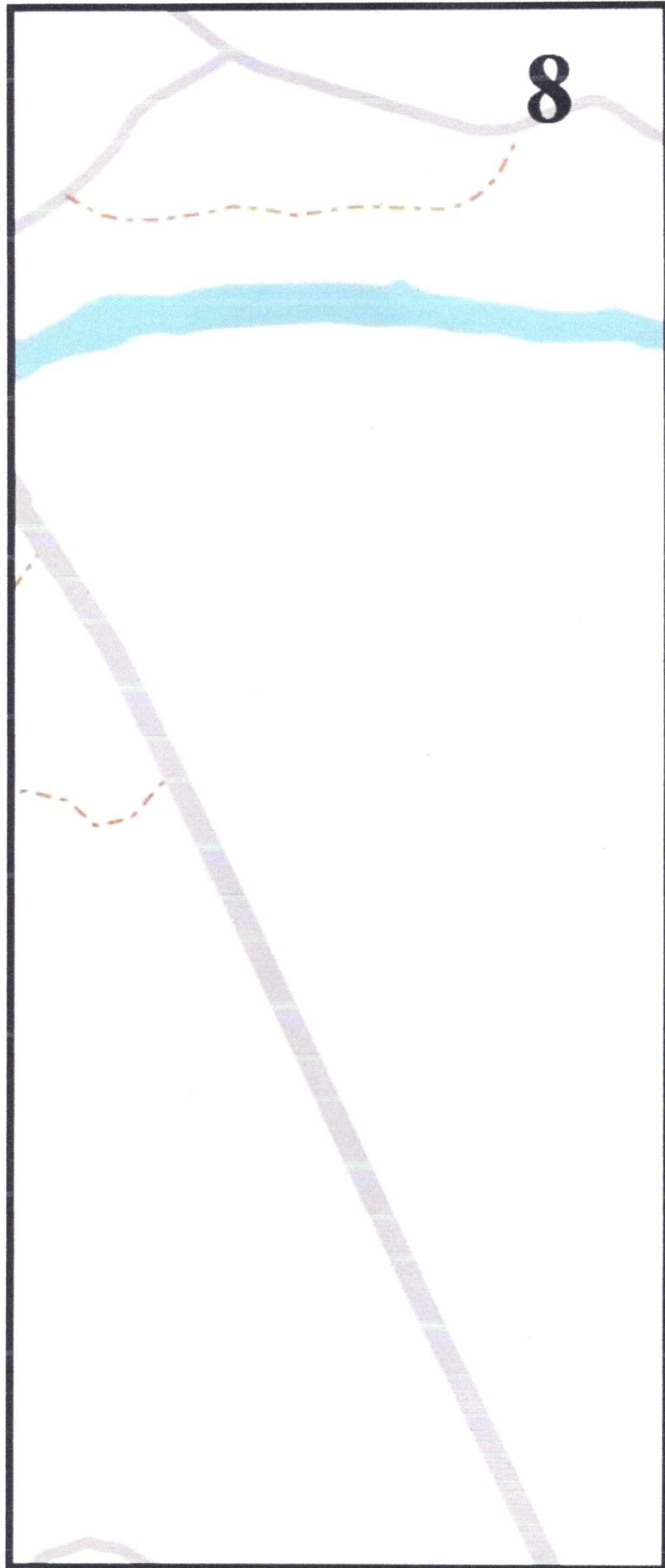


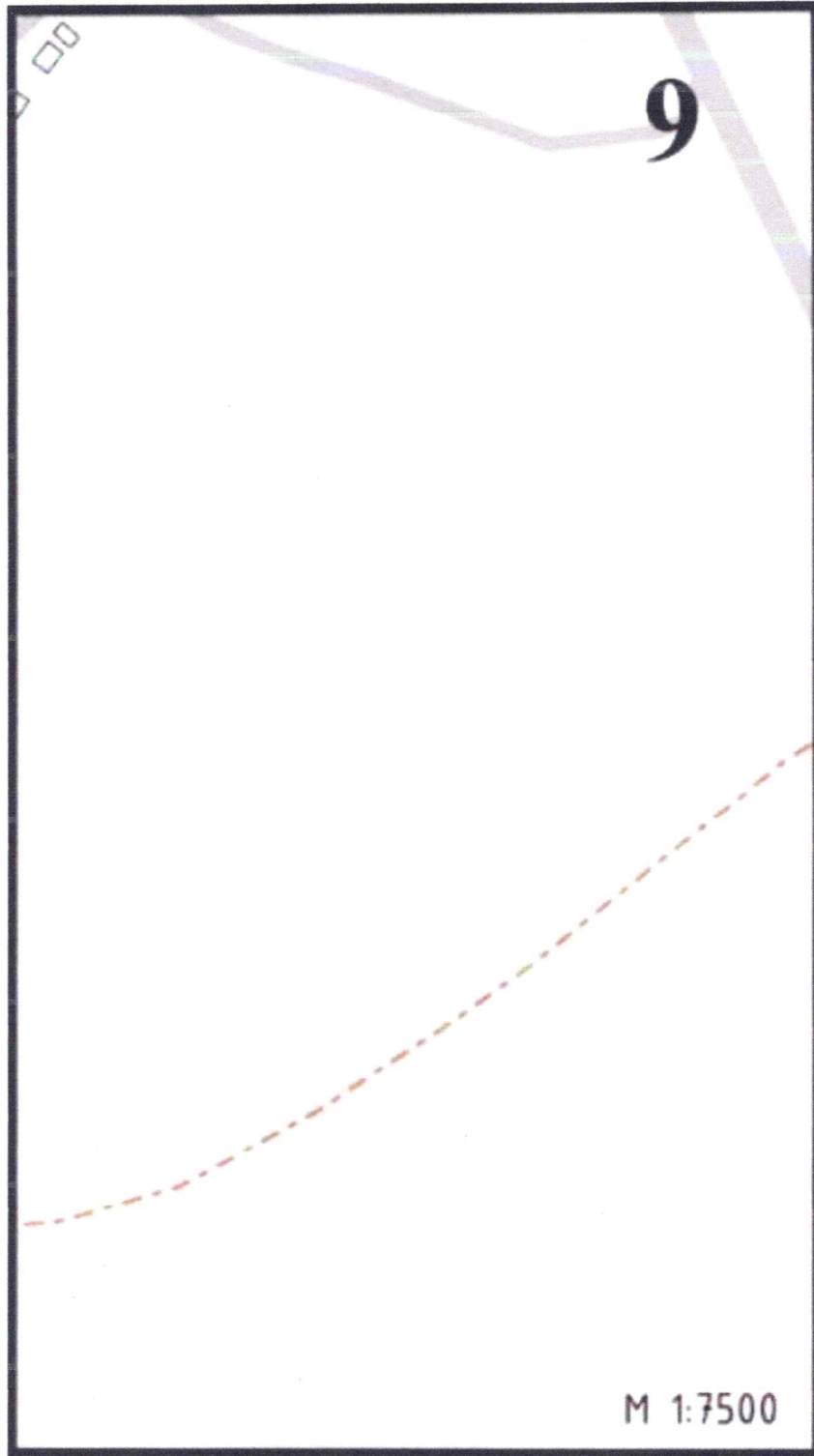













M 1:7500

|      |         |               |         |                 |         |   |  |      |        |
|------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|---|--|------|--------|
|      |         |               |         |                 |         | Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры<br>«Инспекция по охране и использованию объектов культурного<br>наследия (памятников истории и культуры) Курской области»   | Шифр: 2023/66-ИЧ   |      |        |
|      |         |               |         |                 |         | Научно-проектная документация<br>Проект по обоснованию включения населенного пункта местечко Свобода Золотухинского района<br>Курской области в перечень исторических поселений с проектами границ территории,<br>предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического<br>поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами<br>территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий<br>композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения |  |      |        |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист          | №докум. | Подп.           | Дата    |   | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП  |         | Горькова О.А. |         | <i>Горькова</i> | 03.2023 | Том 3. Проект границ территории, предмета охраны,<br>требований к градостроительным регламентам в границах территории<br>исторического поселения и требований к градостроительным<br>регламентам для участков, расположенных за границами территории<br>исторического поселения, в которых находятся точки основных<br>видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам),<br>составляющих предмет охраны исторического поселения (итоговая часть)  | НПД  | 1    | 4      |
|      |         |               |         |                 |         | Карта (схема) границ<br>территории исторического поселения  |  общество с ограниченной<br>ответственностью<br>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ<br>И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br>ООО «МАГ» |      |        |


УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 14.04.2023 № 455-пп




**Предмет охраны исторического поселения «Местечко Свобода  
Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение  
для истории и культуры Курской области**

Предметом охраны исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области (далее – предмет охраны), являются:



**1. Исторически ценные градоформирующие объекты**

**Таблица 1. Исторически ценные градоформирующие объекты –  
объекты культурного наследия регионального значения, выявленные  
объекты культурного наследия**

| № п/п | Наименование и датировка согласно документу о постановке на государственную охрану   | Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану                 | Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану  | Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия |
|-------|--|---|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5  |
| 1.    | «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год (ансамбль)<br> | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32 | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382<br>«Постановление Совета СССР № 339 от 2 апреля 1979 г.;<br>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135 | Объект культурного наследия регионального значения                   |
| 2.    | «Стела славы», 1973 год, входящий  | Курская область, Золотухинский  | Приказ комитета по охране объектов  | Объект культурного   |





| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   |
|----|---|--|---|---|
|    | <p>в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год</p>   | <p>район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32</p>                                | <p>культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1133;<br/>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135</p>                                    | <p>наследия регионального значения</p>                    |
| 3. | <p>«Монументальная скульптура «Солдат–победитель», 1973 год, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год</p>  | <p>Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32</p> | <p>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1134;<br/>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.10.2022 № 05.4-08/1135</p> | <p>Объект культурного наследия регионального значения</p> |
| 4. | <p>«Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг.</p>   | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1</p>            | <p>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.02.2022</p>  | <p>Объект культурного наследия регионального значения</p> |


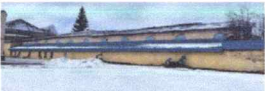
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5  |
|-----|---|---|---|--|
|     |   |   | № 05.4-08/101   |  |
| 5.  | <p>«Здание Думы»,<br/>1810-е гг.</p>                           | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул. Гражданская, 23            | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/103 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 6.  | <p>«Здание магазина»,<br/>сер. XIX века</p>                    | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>2  | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/109 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 7.  | <p>«Здание магазина»,<br/>1954 г.</p>                         | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>3  | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/111 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 8.  | <p>«Административное<br/>здание»,<br/>1870 г.</p>            | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>6  | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/105 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 9.  | <p>«Купеческая лавка<br/>со складом»,<br/>сер. XIX века</p>  | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>14 | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/107 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 10. | <p>«Дом с мезонином»,<br/>нач. XX века</p>                   | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул. Пионерская, 14             | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022                  | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |

| 1   | 2   | 3   | 4  | 5  |
|-----|---|---|--|--|
|     |   |   | № 05.4-08/99   |  |
| 11. | <p><b>«Земская школа»,<br/>кон. XIX в.</b></p>   | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул. Пионерская, 26                           | Приказ комитета по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия Курской<br>области<br>от 17.02.2022<br>№ 05.4-08/97 | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 12. | <p><b>«Церковь и<br/>архиерейская дача<br/>быв. Коренной<br/>пустыни»,<br/>XVII - XVIII вв.<br/>(ансамбль)</b></p>  | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>Свободинский сельсовет,<br>м. Свобода,<br>ул. Советская, 40 | Постановление<br>Совета Министров<br>РСФСР<br>от 30.08.1960<br>№ 1327  | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 13. | <p><b>«Ворота<br/>монастырские со<br/>стенной Курской<br/>Коренной пустыни»</b></p>                                | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>Свободинский сельсовет,<br>м. Свобода,<br>ул. Советская, 40 | Постановление<br>Губернатора<br>Курской области<br>от 30.10.1998<br>№ 566  | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 14. | <p><b>«Святые ворота с<br/>колокольной и<br/>кельями Курской<br/>Коренной пустыни»,<br/>XVII - XVIII вв.</b></p>   | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>Свободинский сельсовет,<br>м. Свобода,<br>ул. Советская, 40 | Постановление<br>Губернатора<br>Курской области<br>от 30.10.1998<br>№ 566  | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |
| 15. | <p><b>«Здание свечного<br/>завода Курской<br/>Коренной пустыни»,<br/>XIX в.</b></p>   | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>Свободинский сельсовет,<br>м. Свобода,<br>ул. Советская, 40 | Постановление<br>Губернатора<br>Курской области<br>от 30.10.1998<br>№ 566  | Объект<br>культурного<br>наследия<br>регионального<br>значения |



| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
|-----|---|---|---|---|
|     |    |   |   |   |
| 16. | <p><b>«Игуменский корпус Курской Коренной пустыни», XIX в.</b></p>                     | <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>Свободинский сельсовет,<br/>м. Свобода,<br/>ул. Советская, 40</p>        | <p>Постановление<br/>Губернатора<br/>Курской области<br/>от 30.10.1998<br/>№ 566</p>  | <p>Объект<br/>культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения</p> |
| 17. | <p><b>«Белая гостиница Коренной Рождественско-Богородицкой пустыни», XIX в.</b></p>  | <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>Свободинский сельсовет,<br/>м. Свобода,<br/>ул. Советская,<br/>д. 40</p> | <p>Постановление<br/>Губернатора<br/>Курской области<br/>от 30.08.2002<br/>№ 512</p>  | <p>Объект<br/>культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения</p> |
| 18. | <p><b>«Гостиница «Борисов», рубеж XVIII - XIX вв.</b></p>                            | <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>м. Свобода,<br/>ул.<br/>Коммунистическая,<br/>д. 18</p>                  | <p>Приказ Управления<br/>Администрации<br/>Курской области по<br/>охране объектов<br/>культурного<br/>наследия от<br/>13.04.2020 № 80-п;<br/>Приказ управления<br/>Администрации<br/>Курской области по<br/>охране объектов<br/>культурного<br/>наследия<br/>от 28.02.2019<br/>№ 57-п</p> | <p>Объект<br/>культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения</p> |
| 19. | <p><b>«Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг.</b></p>   | <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>местечко Свобода,<br/>улица Советская,</p>                               | <p>Приказ комитета по<br/>охране объектов<br/>культурного<br/>наследия Курской<br/>области</p>  | <p>Объект<br/>культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения</p> |

| 1   | 2   | 3   | 4   | 5  |
|-----|---|---|---|--|
|     |    | дом 40, лит. А1   | от 30.03.2023<br>№ 05.3-08/257  |  |
| 20. | <p>«Иконописная мастерская», XIX в.</p>                    | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. В1  | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023 № 05.3-08/259 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 21. | <p>«Братский корпус-1», 1864 г.</p>                        | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А4  | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023 № 05.3-08/261 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 22. | <p>«Братский корпус-2», 1860 е гг.</p>                   | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6  | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023 № 05.3-08/263 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 23. | <p>«Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в.</p>  | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023 № 05.3-08/265 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 24. | <p>«Хозяйственный корпус-2», 1830 г.</p>                 | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А12 | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.03.2023 № 05.3-08/267 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 25. | <p>«Дачный домик-1», 1865 г.</p>  | Курская область, Золотухинский район,   | Приказ комитета по охране объектов культурного  | Объект культурного наследия                        |

| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
|-----|--|---|--|---|
|     |   | <p>местечко Свобода,<br/>улица Советская,<br/>дом 40, лит. А2</p>   | <p>наследия Курской<br/>области<br/>от 30.03.2023<br/>№ 05.3-08/269</p>  | <p>регионального<br/>значения</p>   |
| 26. | <p>«Дачный домик-2»,<br/>1870 г.</p>    | <p>Курская область,<br/>Золотухинский<br/>район,<br/>местечко Свобода,<br/>улица Советская,<br/>дом 40, лит. А3</p> | <p>Приказ комитета по<br/>охране объектов<br/>культурного<br/>наследия Курской<br/>области<br/>от 30.03.2023<br/>№ 05.3-08/271</p>   | <p>Объект<br/>культурного<br/>наследия<br/>регионального<br/>значения</p> |
| 27. | <p>Ансамбль Гостиного<br/>Двора Коренной<br/>ярмарки,<br/>1793 – 1812 гг.</p>  | <p>Курская область,<br/>Золотухинский<br/>район, м. Свобода,<br/>ул. Электриков, 1</p>                              | <p>Список вновь<br/>выявленных<br/>объектов,<br/>представляющих<br/>историческую,<br/>научную,<br/>художественную<br/>или иную<br/>культурную<br/>ценность. Комитет<br/>по культуре и<br/>искусству<br/>Администрации<br/>области от<br/>16.01.1995 г.<br/>(№ 1290 в списке<br/>1995 г.)</p> | <p>Выявленный<br/>объект<br/>культурного<br/>наследия</p>                 |
| 28. | <p>Здание «ставки<br/>губернатора» (1),<br/>1793 – 1812 гг.</p>               | <p>Курская область,<br/>Золотухинский<br/>район, м. Свобода,<br/>ул. Электриков, 1</p>                              | <p>Список вновь<br/>выявленных<br/>объектов,<br/>представляющих<br/>историческую,<br/>научную,<br/>художественную<br/>или иную<br/>культурную<br/>ценность. Комитет<br/>по культуре<br/>и искусству<br/>Администрации<br/>области от<br/>16.01.1995 г.</p>                                   | <p>Выявленный<br/>объект<br/>культурного<br/>наследия</p>                 |





| 1   | 2   | 3   | 4   | 5                                      |
|-----|---|---|---|--|
|     |   |   | (№ 1290/1 в списке 1995 г.)   |  |
| 29. | <p><b>Здание «ставки губернатора» (2), 1793 г. – 1812 гг.</b></p>  | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1 | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г.</p> <p>(№ 1290/2 в списке 1995 г.)</p> | Выявленный объект культурного наследия |
| 30. | <p><b>Здание «панского ряда», 1793 – 1812 гг.</b></p>            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1 | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г.</p> <p>(№ 1290/3 в списке 1995 г.)</p> | Выявленный объект культурного наследия |
| 31. | <p><b>Здание суконного, красного, игольного, серебряного и галантерейного торговых рядов, 1793–1812 гг.</b></p>                                     | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1 | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  | Выявленный объект культурного наследия |






| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   |
|-----|--|--|--|---|
|     |   |  | <p>или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/4 в списке 1995 г.)</p>  |   |
| 32. | <p><b>Здание Суворовского, холщового и бумажного торговых рядов, 1793 –1812 гг.</b></p>  | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1</p> | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/5 в списке 1995 г.)</p> | <p>Выявленный объект культурного наследия</p> |
| 33. | <p><b>Здание Курского красного торгового ряда, XIX в.</b></p>                           | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1</p> | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/6 в списке</p>          | <p>Выявленный объект культурного наследия</p> |







| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   |
|-----|---|--|--|---|
|     |   |  | 1995 г.)   |   |
| 34. | <p><b>Здание скобяного торгового ряда и винного погреба, XIX в.</b></p>   | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1</p> | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/7 в списке 1995 г.)</p> | <p>Выявленный объект культурного наследия</p> |
| 35. | <p><b>Здание торгового ряда, XIX в.</b></p>  | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1</p> | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/8 в списке 1995 г.)</p> | <p>Выявленный объект культурного наследия</p> |
| 36. | <p><b>Здание конторы, XIX в.</b></p>         | <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Электриков, 1</p> | <p>Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную</p>   | <p>Выявленный объект культурного наследия</p> |

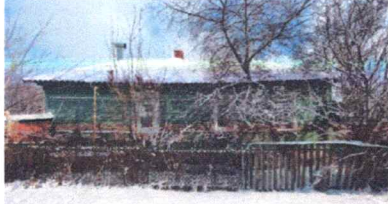
| 1 | 2 | 3 | 4   | 5 |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   | культурную ценность. Комитет по культуре и искусству Администрации области от 16.01.1995 г. (№ 1290/9 в списке 1995 г.) |   |








**Таблица 2. Исторически ценные градоформирующие объекты**








| № п/п. | Наименование   | Датировка  | Адрес  |
|--------|--|------------|--|
| 1      | <p><b>Жилой дом</b></p>                          | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>ул. Коммунистическая 12 |
| 2.     | <p><b>Жилой дом</b></p>                         | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, ул. Пионерская, 13         |
| 3.     | <p><b>Жилой дом</b></p>                         | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, ул. Пионерская, 16         |
| 4.     | <p><b>Источник свт. Николая Чудотворца</b></p>  | кон. XX в. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода                             |


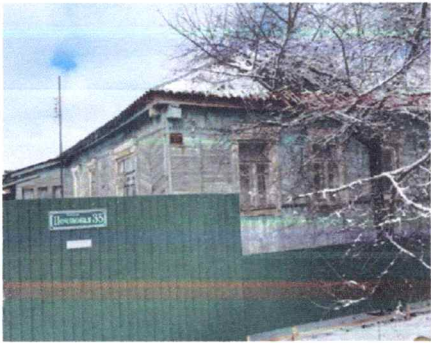



| № п/п. | Наименование  | Датировка   | Адрес  |
|--------|---|-------------|--|
|        |    |             |  |
| 5.     | <p><b>Источник великомученика Пантелеимона</b></p>   | кон. XX в.  | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода |
| 6.     | <p><b>Источник прп. Серафима Саровского</b></p>   | кон. XX в.  | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода |
| 7.     | <p><b>Памятник преподобному Серафиму Саровскому на территории Мужского монастыря Коренная пустынь</b></p>  | нач. XXI в. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода |
| 8.     | <p><b>Скульптурная группа «Обретение иконы «Знамение» охотниками»</b></p>                                  | нач. XXI в. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода |
| 9.     | <p><b>Памятник Патриарху Алексию II и митрополиту Лавру</b></p>   | нач. XXI в. | Курская область,<br>Золотухинский район,               |

| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес  |
|--------|---|-----------|--|
|        |    |           | м. Свобода   |
| 10.    | <p data-bbox="501 743 667 777"><b>Жилой дом</b></p>     | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Комсомольская, 6     |
| 11.    | <p data-bbox="501 1016 667 1050"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Комсомольская,<br>12 |
| 12.    | <p data-bbox="501 1242 667 1276"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Подазовская, 82      |
| 13.    | <p data-bbox="501 1492 667 1526"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 4            |
| 14.    | <p data-bbox="501 1741 667 1775"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 8            |
| 15.    | <p data-bbox="501 2013 667 2048"><b>Жилой дом</b></p>   | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,                                     |



| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес   |
|--------|---|-----------|---|
|        |    |           | м. Свобода, Мирная, 14  |
| 16.    | <p data-bbox="499 449 667 483"><b>Жилой дом</b></p>      | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 24      |
| 17.    | <p data-bbox="499 818 667 852"><b>Жилой дом</b></p>     | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 42      |
| 18.    | <p data-bbox="499 1090 667 1124"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Пионерская, 22  |
| 19.    | <p data-bbox="499 1347 667 1381"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Гражданская, 13 |
| 20.    | <p data-bbox="499 1635 667 1669"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Гражданская, 6  |
| 21.    | <p data-bbox="499 1898 667 1932"><b>Жилой дом</b></p>   | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Гражданская, 4  |



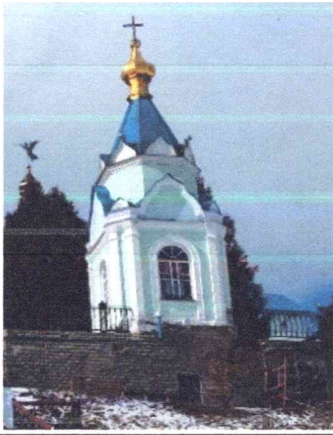

| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес  |
|--------|---|-----------|--|
|        |                        |           |  |
| 22.    | <b>Жилой дом</b><br>   | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Полевая, 20            |
| 23.    | <b>Жилой дом</b><br>   | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, ул. Советская, 61      |
| 24.    | <b>Жилой дом</b><br> | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, ул. Подазовская,<br>41 |
| 25.    | <b>Жилой дом</b><br> | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Почтовая, 16           |
| 26.    | <b>Жилой дом</b><br> | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Веселая, 10            |
| 27.    | <b>Жилой дом</b><br> | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Советская, 41          |
| 28.    | <b>Жилой дом</b>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,                                       |






| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес   |
|--------|---|-----------|---|
|        |    |           | м. Свобода, Подазовская, 43   |
| 29.    | <p data-bbox="499 426 667 460"><b>Жилой дом</b></p>      | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Подазовская, 59 |
| 30.    | <p data-bbox="499 641 667 675"><b>Жилой дом</b></p>      | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Подазовская, 67 |
| 31.    | <p data-bbox="499 936 667 970"><b>Жилой дом</b></p>     | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 13      |
| 32.    | <p data-bbox="499 1197 667 1231"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 35      |
| 33.    | <p data-bbox="499 1503 667 1537"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 37      |
| 34.    | <p data-bbox="499 1787 667 1821"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мирная, 51      |

| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес   |
|--------|---|-----------|---|
| 35.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>    | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Почтовая, 41  |
| 36.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>    | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Почтовая, 35  |
| 37.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Почтовая, 13  |
| 38.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Почтовая, 5   |
| 39.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>  | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Веселая, 35   |
| 40.    | <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом</b></p>   | XX в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Спортивная, 3 |

| № п/п. | Наименование  | Датировка  | Адрес  |
|--------|---|------------|--|
|        |                                  |            |  |
| 41.    | <b>Жилой дом</b><br>             | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>Интернациональная, 8  |
| 42.    | <b>Жилой дом</b><br>            | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>Интернациональная, 14 |
| 43.    | <b>Жилой дом</b><br>           | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода,<br>Интернациональная, 16 |
| 44.    | <b>Общественное здание</b><br> | сер. XX в. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Заводская, 2             |
| 45.    | <b>Общественное здание</b><br> | сер. XX в. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Заводская, 11            |
| 46.    | <b>Жилой дом</b>  | XX в.      | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Электрическая, 1         |

| № п/п. | Наименование   | Датировка       | Адрес  |
|--------|--|-----------------|--|
|        |   |                 |  |
| 47.    | <p data-bbox="501 444 667 478"><b>Жилой дом</b></p>   | XX в.           | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Электрическая, 3 |
| 48.    | <p data-bbox="501 655 667 689"><b>Жилой дом</b></p>   | XX в.           | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Комсомольская, 5 |
| 49.    | <p data-bbox="320 943 852 1102"><b>Источник на месте явления чудотворной иконы Божьей Матери «Знамение» Курской Коренной в 1295 г.</b></p>  | нач. XXI в.     | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Коренная пустынь |
| 50.    | <p data-bbox="379 1453 791 1528"><b>Храм Рождества Пресвятой Богородицы</b></p>   | 2007 – 2011 гг. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Коренная пустынь |
| 51.    | <p data-bbox="368 1896 802 1970"><b>Храм иконы Божией Матери «Живоносный источник»</b></p>   | 1995 г.         | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Коренная пустынь |

| № п/п. | Наименование  | Датировка          | Адрес  |
|--------|---|--------------------|--|
|        |    |                    |  |
| 52.    | <p><b>Часовня надкладезная</b></p>   | нач. XXI в.        | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Коренная пустынь                                       |
| 53.    | <p><b>Поминальная часовня около церкви<br/>Живоносного источника</b></p>    | нач. 1990-х<br>гг. | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Коренная пустынь                                       |
| 54.    | <p><b>Сень с Курской Коренной иконой<br/>Божией Матери «Знамение»</b></p>  | нач. XXI в.        | Курская область,<br>Золотухинский район, м.<br>Свобода, Коренная пустынь                                       |
| 55.    | <p><b>Танк «Т-34»</b></p>   | 40-е гг.<br>XX в.  | Курская область,<br>Золотухинский район,<br>м. Свобода, Мемориал «КП<br>Центрального фронта»,<br>ул. Советская |

| № п/п. | Наименование  | Датировка           | Адрес  |
|--------|---|---------------------|--|
|        |    |                     |  |
| 56.    | <p><b>Блиндаж, где находился командный пункт командующего Центральным фронтом</b></p>  | XX в.               | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», открыт в 1973 г.: м. Свобода, ул. Советская |
| 57.    | <p><b>Бюст Рокоссовского К.К.</b></p>   | втор. пол.<br>XX в. | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 58.    | <p><b>Пушка «ЗИС»</b></p>    | 1942 г.             | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 59.    | <p><b>Пушка «ЗИС»</b></p>    | 1942 г.             | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 60.    | <p><b>«Зенитная пушка 61-к»</b></p>   | 1939 г.             | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода   |

| № п/п. | Наименование  | Датировка | Адрес |
|--------|---|-----------|-------|
|        |  |           |       |

## 2.2. Планировочная структура, включая ее элементы

### 2.2.1. Общая планировочная структура:

Охране подлежат регулярная планировочная структура кон. XVIII в. – нач. XIX в., нач. XX в. м. Свобода (бывш. Коренная (Коренская) ярмарка, м. Коренная Пустынь) и ее элементы, такие как исторические красные линии, сохранившиеся исторические линии застройки, площади, ценное озеленение и участки природного ландшафта (участки рельефа с высокими береговыми склонами правого берега реки Тускарь с мысами и глубокими береговыми оврагами, выраженная направленность на понижение (спуск) с западной к восточной части территории местечка к пойме реки Тускарь, озеленение: древесные обсадки береговых склонов; монастырские сады, а также парковые посадки советского времени второй половины XX в.).

Охраняется местоположение элементов планировочной структуры в плане, существующие границы кварталов. В пределах красных линий улиц в установленных регламентами случаях допускается расширение проезжей части при условии сохранения характерных элементов исторического профиля.

### 2.2.2. Историческая планировочная структура улично-дорожной сети:

Охране подлежат трассировка и исторические линии застройки улиц, сохранившихся от различных исторических периодов и сложившиеся по историческим планам кон. XVIII в. – нач. XX в.:

1) улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному плану кон. XVIII в. – нач. XX в. (улицы, переулки, проезды, площади):

улица Мирная (бывш. Большая Московская дорога);

улица Гагарина (бывш. ул. Курская);

улица Пионерская (бывш. ул. Московская);

улица Заводская;

улица Советская (бывш. дорога в г. Курск);

улица Гражданская (бывш. ул. Дворянская);  
улица Коммунистическая (бывш. ул. Московская);  
улица Почтовая;  
улица Интернациональная (бывш. дорога в г. Щигры);  
улица Электрическая (часть).

2.2.3. Планировочная структура ценного озеленения:

Исторически ценные зеленые насаждения:

древесные обсадки береговых склонов; монастырские сады, а также парковые посадки советского времени.

2.2.4. Планировочная структура участков природного ландшафта:

Элементы природного ландшафта – рельеф в виде трапецеидальной и извилистой долины реки Тускарь, правый склон высокий, преимущественно выпуклый, возвышается над долиной до 60 м, на протяжении всего участка склон расчленен балками, оврагами:

источники выхода грунтовых вод: источник на месте явления чудотворной иконы Божьей Матери «Знамение» Курской Коренной в 1295 г., источник свт. Николая Чудотворца, источник великомученика Пантелеимона, источник прп. Серафима Саровского.

### 2.3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе элементы, характеризующие его типологическое и композиционное своеобразие:

2.3.1 Объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся в кон. XVIII в. – нач. XX в., заключающаяся в сочетании природного ландшафта и архитектурно-градостроительных доминант.

2.3.2. Объемно-пространственная структура исторического поселения, представляющая собой градостроительную композицию, сложившуюся в соответствии с особенностями природных элементов ландшафта – рельефом и водными объектами: естественные возвышенности в центре местечка Свобода, плавное понижение рельефа (спуск) в районе поймы реки Тускарь.

2.3.3. Объемно-пространственная структура малоэтажной жилой и общественной застройки, доминирующая роль следующих зданий и сооружений:

объект культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольной и кельями Курской Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40);

объект культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская

область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40).

Исторически ценные градоформирующие объекты:

храм Рождества Пресвятой Богородицы (воссоздан);

храм иконы Божией Матери «Живоносный источник» (воссоздан),

периметральная композиционная структура кварталов кон. XVIII в. – нач. XIX в., нач. XX в. бывш. м. Коренная пустынь.

2.3.4. Своеобразие объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик каждого фрагмента исторического поселения. Общие характеристики объемно-пространственной структуры районов местечка:

для района м. Свобода (бывш. Коренная (Коренская) ярмарка, м. Коренная Пустынь с бывшим Гостиным двором по регулярному плану кон. XVIII в. – нач. XIX в., нач. XX в.: исторически сложившаяся пространственно-планировочная структура регулярного типа, 1-2-х этажная периметральная разреженная застройка с сетью взаимно пересекающихся улиц и переулков традиционного типа и с зданиями бывшего Гостиного двора в центральной части местечка;

для территории Курской Коренной Рождества Пресвятой Богородицы мужской пустыни: исторически сложившаяся живописная структура архитектурного ансамбля, вытянутого с запада на восток с характерным зонированием, обусловленным особенностями рельефа;

для территории историко-мемориального музея «Командный пункт Центрального фронта», 1975 г.: исторически сложившаяся градостроительная структура в 1943 г. – 1975 гг., с объектами культурного наследия регионального значения – ансамблем «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год, памятником «Стела славы», 1973 год, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год, памятником «Монументальная скульптура «Солдат-победитель», 1973 год, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы», 1943 год, 1973 год, и исторически ценными градоформирующими объектами: «Жилой дом, где располагалась столовая КП Центрального фронта», «Блиндаж, где находился командный пункт командующего Центральным фронтом», «Бюст Рокоссовского К.К.», 2 Пушки «ЗИС», «Зенитная пушка 61-к», «Танк «Т-34».

2.3.5. Характеристики одноэтажной, двухэтажной застройки исторического центра бывш. м. Коренная пустынь – исторических ценных градоформирующих объектов (высотные параметры, объемно-пространственная композиция, основные габариты и пропорции, стилистические характеристики, характер организации уличного фронта).

2.3.6. Месторасположение архитектурных акцентов, объектов культурного наследия регионального значения:

«Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг. (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1);

«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, Советская ул., 40);

«Здание Думы», 1810-е гг. (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Гражданская, 23);

«Дом с мезонином», нач. XX века (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Пионерская, 14);

«Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни» (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, Советская, 40).

#### **2.4. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:**

2.4.1. Композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой архитектурно-градостроительных доминант – объекта культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), исторически ценных градоформирующих объектов: храма Рождества Пресвятой Богородицы (воссоздан); храма иконы Божией Матери «Живоносный источник» (воссоздан).

2.4.2. Горизонтальные доминирующие пространства: свободные от застройки площади (озелененные пространства).

2.4.3. Местоположение, силуэт, взаимосвязь существующих архитектурно-градостроительных доминант и архитектурных акцентов: между собой:

объекта культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40) и объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом с ризалитами», 1910-е гг. (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1);

объекта культурного наследия регионального значения «Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни» (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Здание

магазина», сер. XIX века (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2), объекта культурного наследия регионального значения «Здание магазина», 1954 г. (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3), объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», 1870 г. (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 6) и объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая лавка со складом», сер. XIX века (Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14);

объекта культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни», XVII – XVIII вв. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Здание свечного завода Курской Коренной пустыни», XIX в. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Игуменский корпус Курской Коренной пустыни», XIX в. (Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40), объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус-2», 1860-е гг., (Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6), объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в. (Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11), объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-2», 1830 г., (Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А12), исторически ценных градоформирующих объектов: храма Рождества Пресвятой Богородицы (воссоздан) и Храм иконы Божией Матери «Живоносный источник» (воссоздан).

## **2.5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):**

Охране подлежат:

открытые и свободные от застройки пространства улиц, площадей, кладбищ;

соотношение пространств в историческом поселении:





застроенная территория, в границах кварталов – 44%; свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади, парки, озеленённые территории, акватории и прочие) – 56 %.

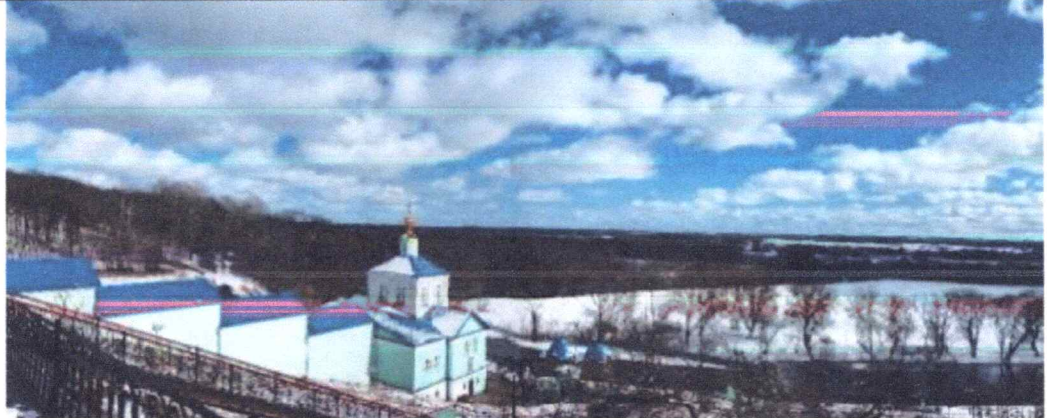


**2.6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:**






Охраняются панорамы и виды с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

**Основные панорамные раскрытия:**

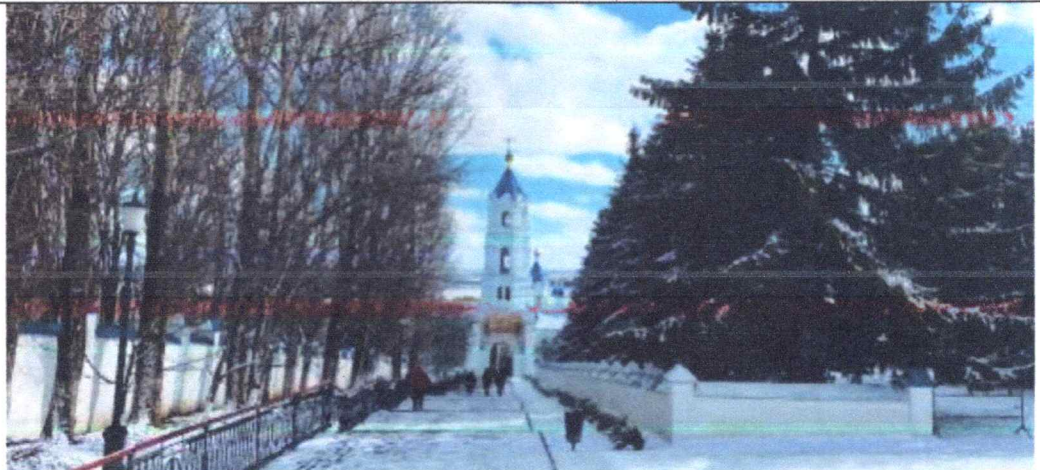
| №<br>точк<br>и<br>восп<br>рият<br>ия | Наименование охраняемого панорамного раскрытия   |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Панорамные раскрытия с высотных отметок окружающего поселок рельефа (вершины склонов балок)<br/>Панорамные раскрытия с акватории реки</p> |

|  |  |
|--|--|
| 1.   |  <p data-bbox="363 436 1412 510">Панорамное раскрытие с моста через р. Тускарь в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>    |
| 2.   |  <p data-bbox="363 795 1412 875">Панорамное раскрытие с моста через р. Тускарь в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>    |
| <b>Панорамные раскрытия на окружающий ландшафт</b> |  |
| 3.   |  <p data-bbox="363 1355 1412 1429">Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону окружающего ландшафта</p> |
| 4.   |  <p data-bbox="363 1870 1412 1937">Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону деревни Будановка</p>    |

|  |  |
|--|--|
| 5.   |  <p data-bbox="379 607 1399 680">Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону окружающего ландшафта</p>                          |
| 6.   |  <p data-bbox="411 1106 1367 1182">Панорамное раскрытие от площади перед Собором Рождества Богородицы в сторону окружающего ландшафта</p>                       |
| <p><b>Панорамные раскрытия расположенные за пределами границ исторического поселения</b></p> |  |
| 7.   |  <p data-bbox="416 1554 1362 1666">Панорамное раскрытие трассы, соединяющей м. Свободу и д. Будановку в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p> |
| 8.   |  <p data-bbox="405 1957 1374 1991">Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной</p>   |

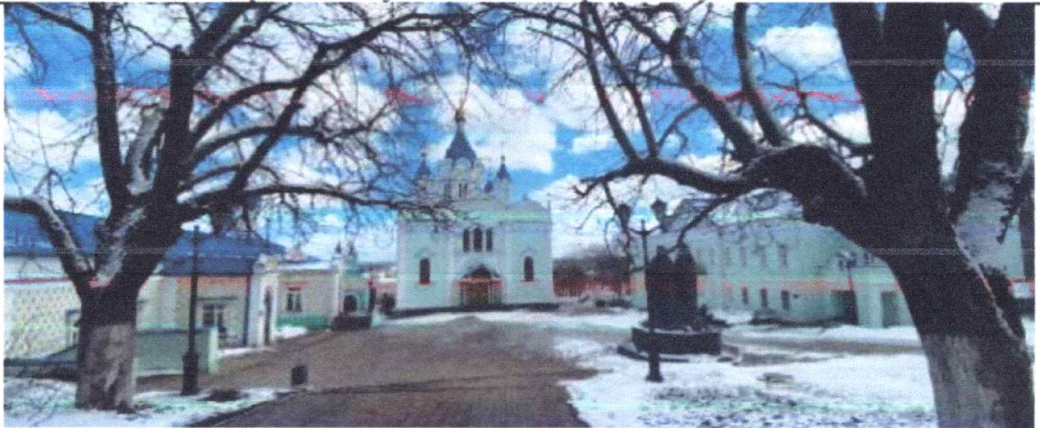
| Рождественно-Богородицкой пустыни             |   |
|---|---|
| 9.  |  <p>Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p> |
| 10.   |  <p>Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p> |
| 11.   |  <p>Панорамное раскрытие на местечко Свобода от улицы Садовой</p>                                  |
| 12.   |  <p>Панорамное раскрытие на местечко Свобода от улицы Садовой</p>                                 |
| 13.   |  <p>Панорамное раскрытие на местечко Свобода от деревни Подазовка</p>                             |
| <b>Внутриместечковые панорамные раскрытия</b> |   |

14.



Вид в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни» и деревни Будановка

15.



Вид в сторону объектов культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни» и «Игуменский корпус Курской Коренной пустыни», исторически ценных градоформирующих объектов «Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Церковь Живоносного источника, каменная с каменными сходами» и «Памятник Патриарху Алексию II и митрополиту Лавру»

16.



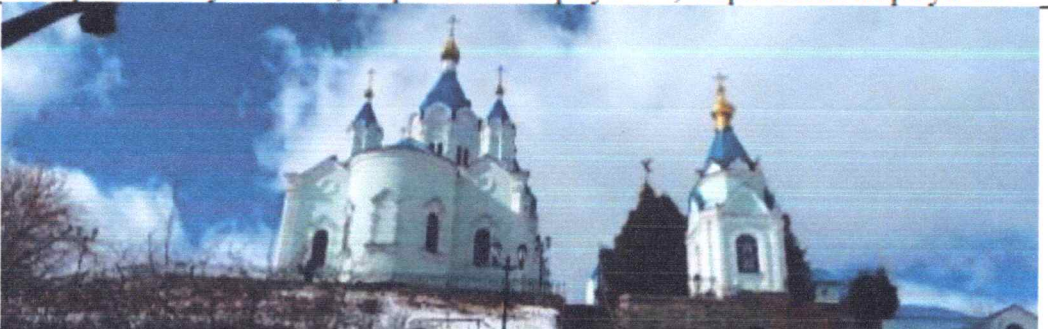
Вид в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», исторически ценных градоформирующих объектов «Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Церковь Живоносного источника, каменная с каменными сходами»

17.



Вид в сторону объектов культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни», «Братский корпус-1», «Братский корпус-2»

18.



|     |  |
|-----|--|
|     | <p>Вид в сторону исторически ценных градоформирующих объектов<br/>«Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы»,<br/>«Часовня Всех Святых»</p>  |
| 19. |  <p>Вид в сторону исторически ценных градоформирующих объектов<br/>«Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы»,<br/>«Часовня Всех Святых»</p> |
| 20. |  <p>Вид в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>  |
| 21. |  <p>Вид с улицы Коммунистической в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>  |

22.



Вид улицы Коммунистической в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни, вблизи дома № 5

23.



Вид улицы Коммунистической в сторону улицы Заводской, вблизи дома № 6

24.



Вид улицы Почтовой в сторону улицы Коммунистической, вблизи дома № 39

25.



Вид улицы Гражданской в сторону объекта культурного наследия «Здание Думы» и выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 – 1812 гг.»

26.



Вид улицы Гражданской в сторону объекта культурного наследия «Здание Думы» и выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 – 1812 гг.», от перекрестка с улицей Заводской

27.



Вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 – 1812 гг.»

28.



Вид улицы Гражданской от перекрестка с улицей Советской в сторону объекта культурного наследия «Деревянный дом с ризалитами», вблизи дома № 1

29.



Вид в сторону застройки улицы Пионерская, в том числе объект культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» от улицы Мирная, вблизи дома № 55

30.



Вид в сторону застройки улицы Пионерская в том числе объект культурного наследия регионального значения «Земская школа» от улицы Мирная, вблизи дома № 59

31.



Вид на застройку улицы Спортивная в сторону улицы Подазовской, вблизи дома № 9

32.



Вид на застройку улицы Гражданская в сторону улицы Советской, вблизи дома № 8

33.



Вид улицы Комсомольской в сторону улицы Подазовской, вблизи дома № 4

34.



Вид в сторону застройки улицы Электрическая от улицы Мирная, вблизи дома № 47

35.



Вид улицы Почтовой в сторону улицы Школьная, вблизи дома № 10

36.



Вид улицы Советская в сторону улицы Интернациональной, вблизи объектов культурного наследия регионального значения «Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни», «Белая гостиница Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни»

37.



Вид улицы Мирной в сторону исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой, сер. XX в.», вблизи дома № 15

38.



Вид улицы Интернациональной от перекрестка с улицей Полевой, вблизи дома № 2

39.



Вид улицы Почтовой в сторону улицы Коммунистической, вблизи дома № 50

40.



Вид улицы Мирной, вблизи дома № 24

41.



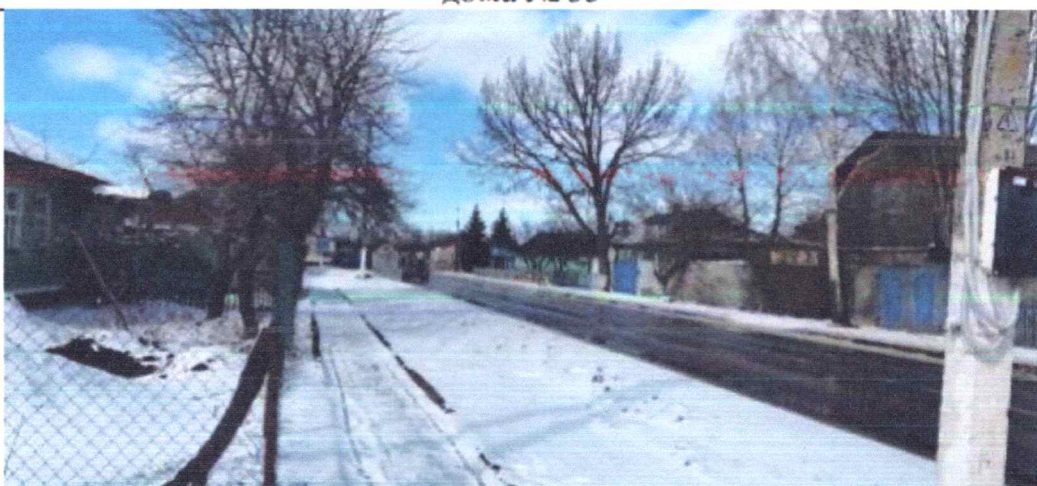
Вид улицы Подазовской, вблизи дома № 82

42.



Вид улицы Веселой от перекрестка с улицей Электрической, вблизи дома № 35

43.



Вид улицы Электрической от перекрестка с улицей Веселой, вблизи дома № 9

## 2.7. Мемориальная ценность:

1. Мемориальная ценность исторического поселения, связанная с именами: царя Федора Ивановича Романова (Фёдор III Алексеевич) (1661–1682), русского книгохранителя, библиографа, справщика Московского печатного двора Сильвестра (Медведева) (1641–1691), графа Бориса Петровича Шереметева (1652–1719), императрицы Екатерины II (1762–1796), зодчего итальянского происхождения Джакомо Кваренги (1744–1817), графа Петра Андреевича Клейнмихеля (1793–1869), маршала Советского Союза Константином Константиновичем Рокоссовского (1896–1968).

**Графические описания предмета охраны исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области**

**Карта (схема) предмета охраны исторического поселения (разбивка на листы)**

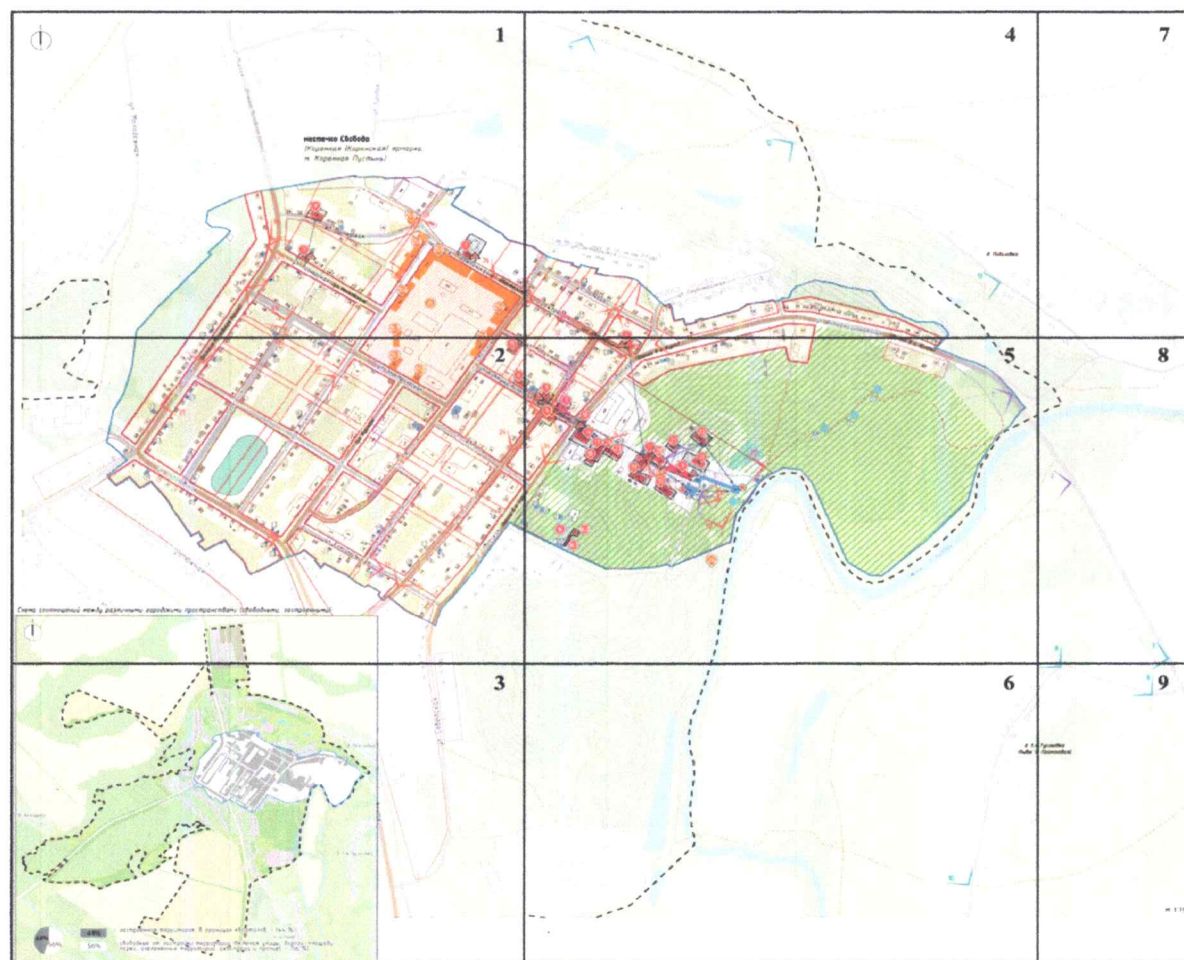


Схема соотношений между различными городскими пространствами (свободными, застроенными):

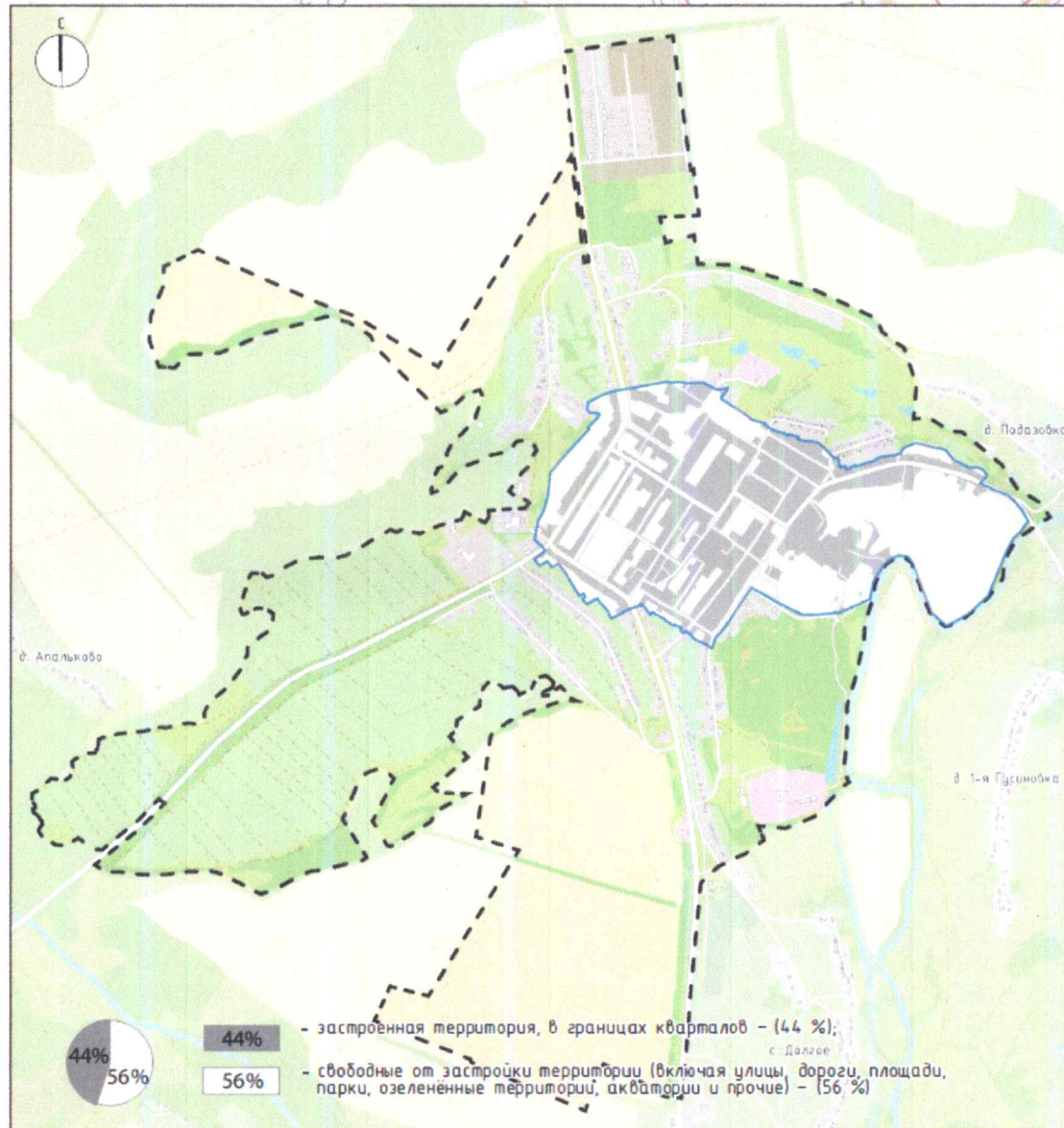
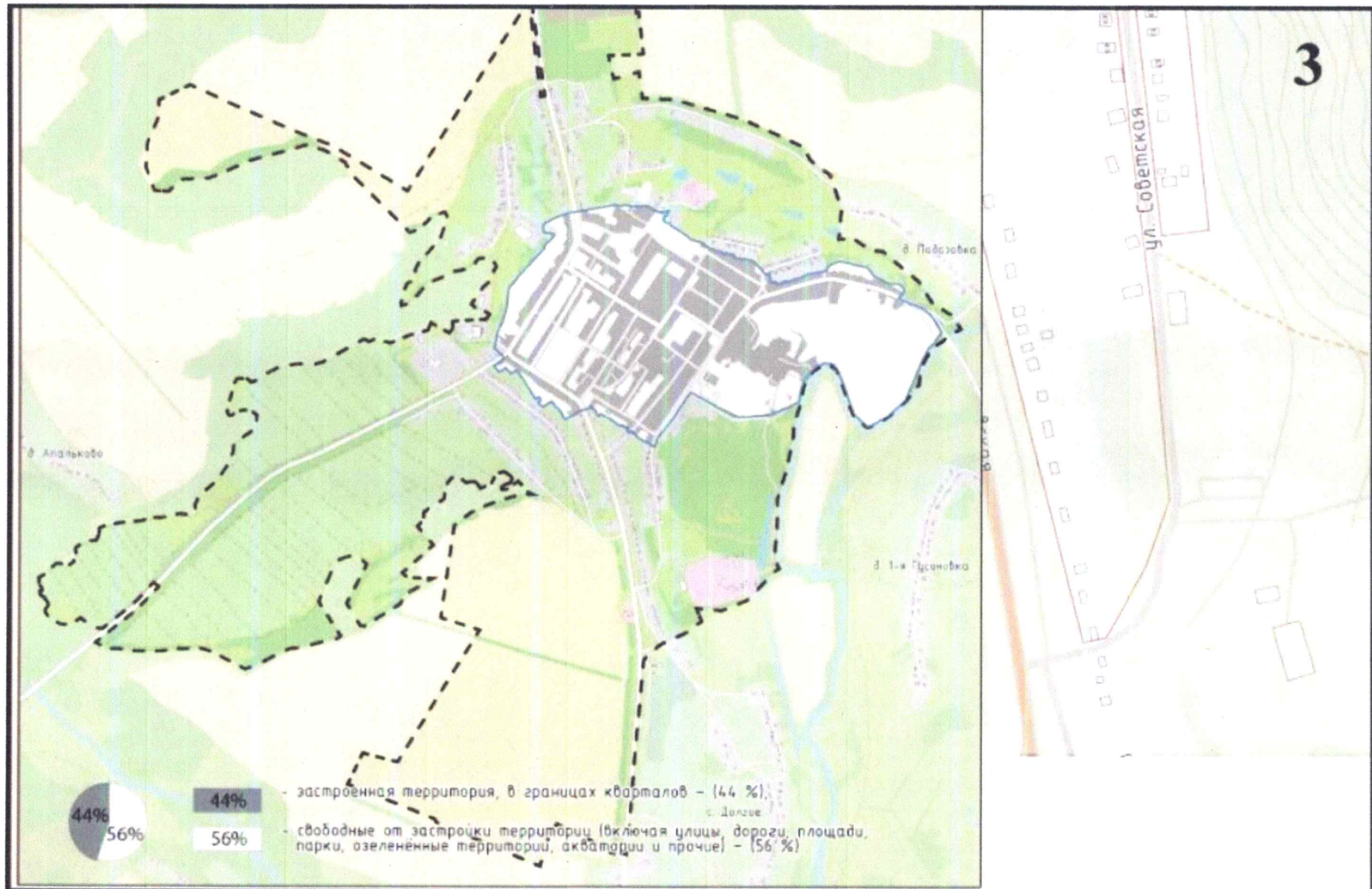




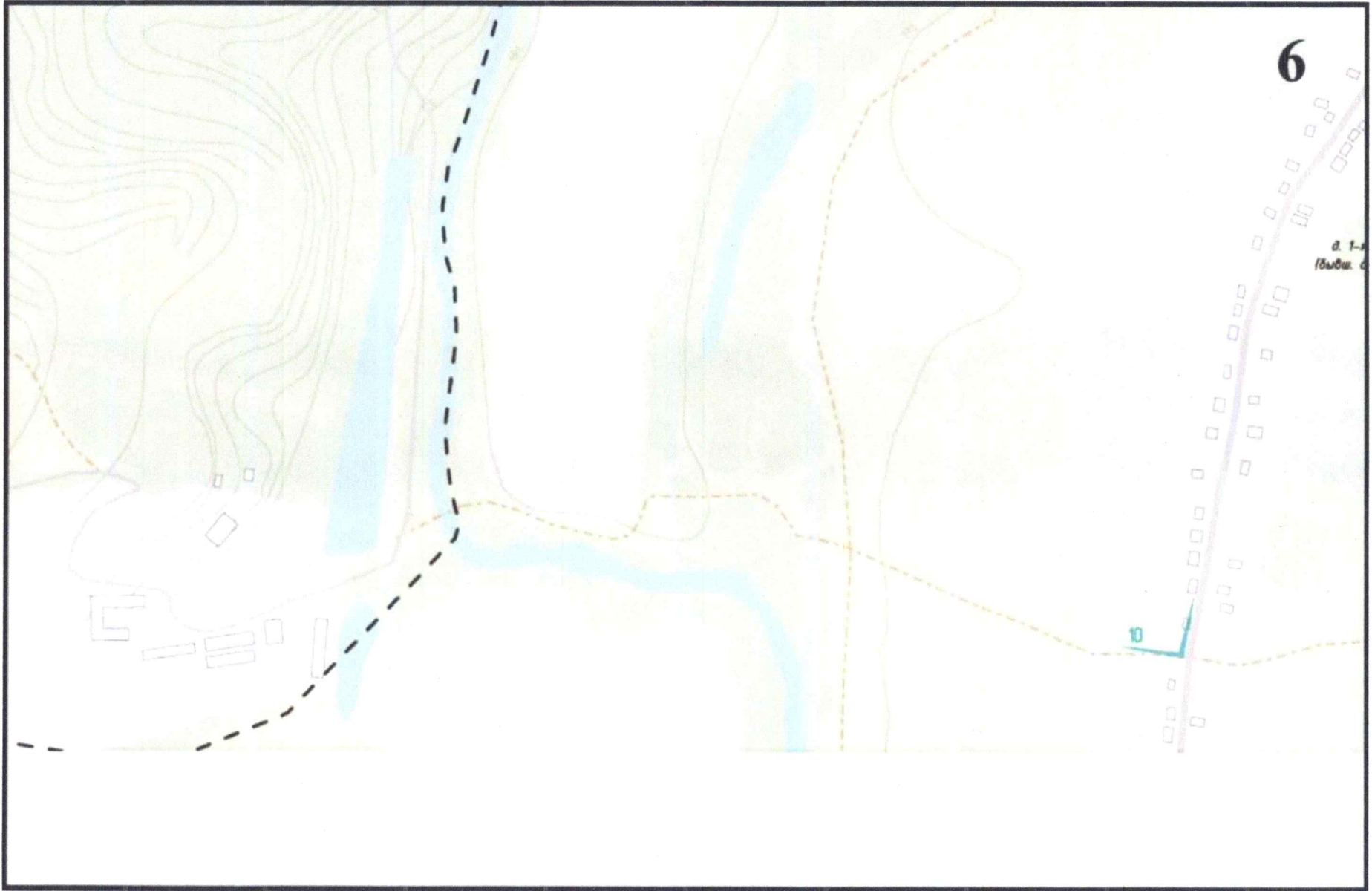


Схема соотношений между различными городскими пространствами (свободными, застроенными)

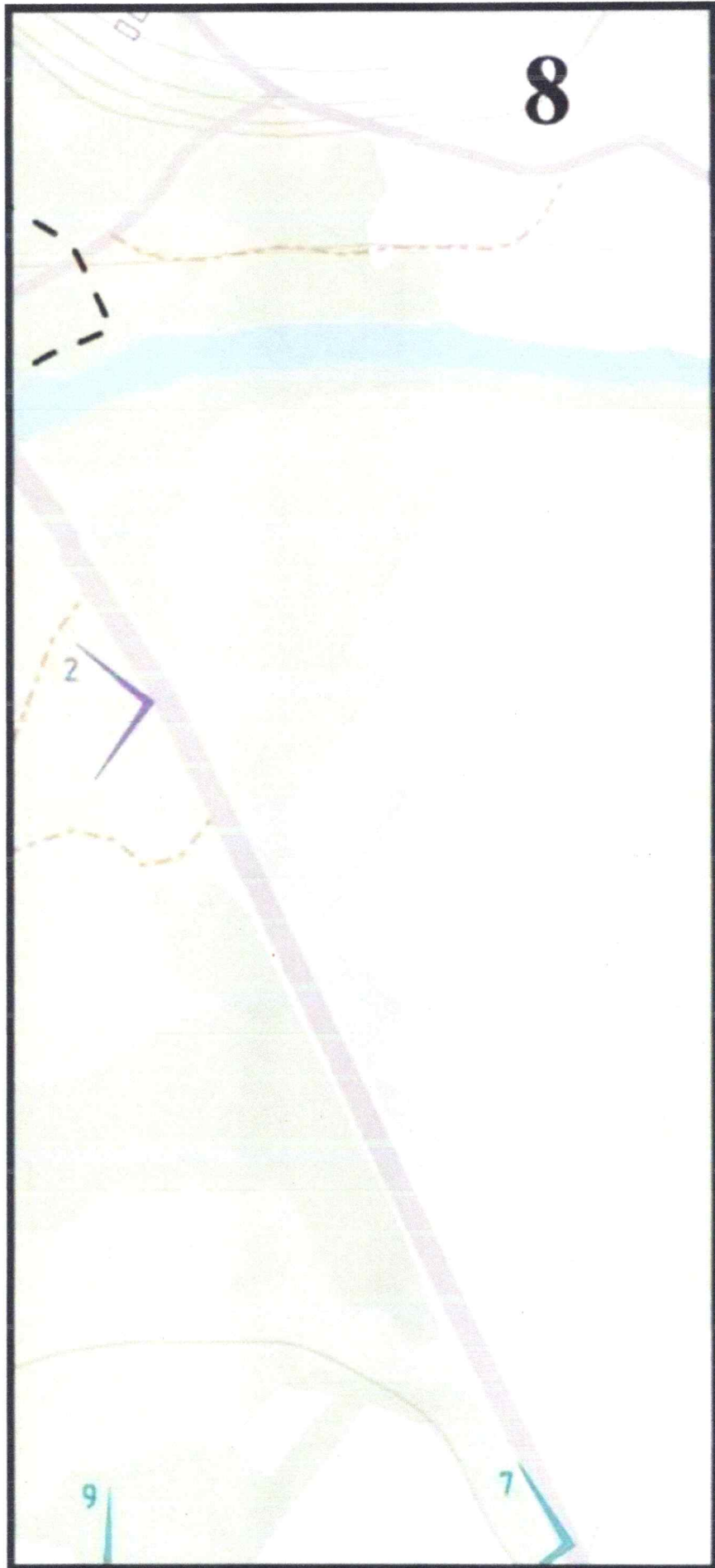


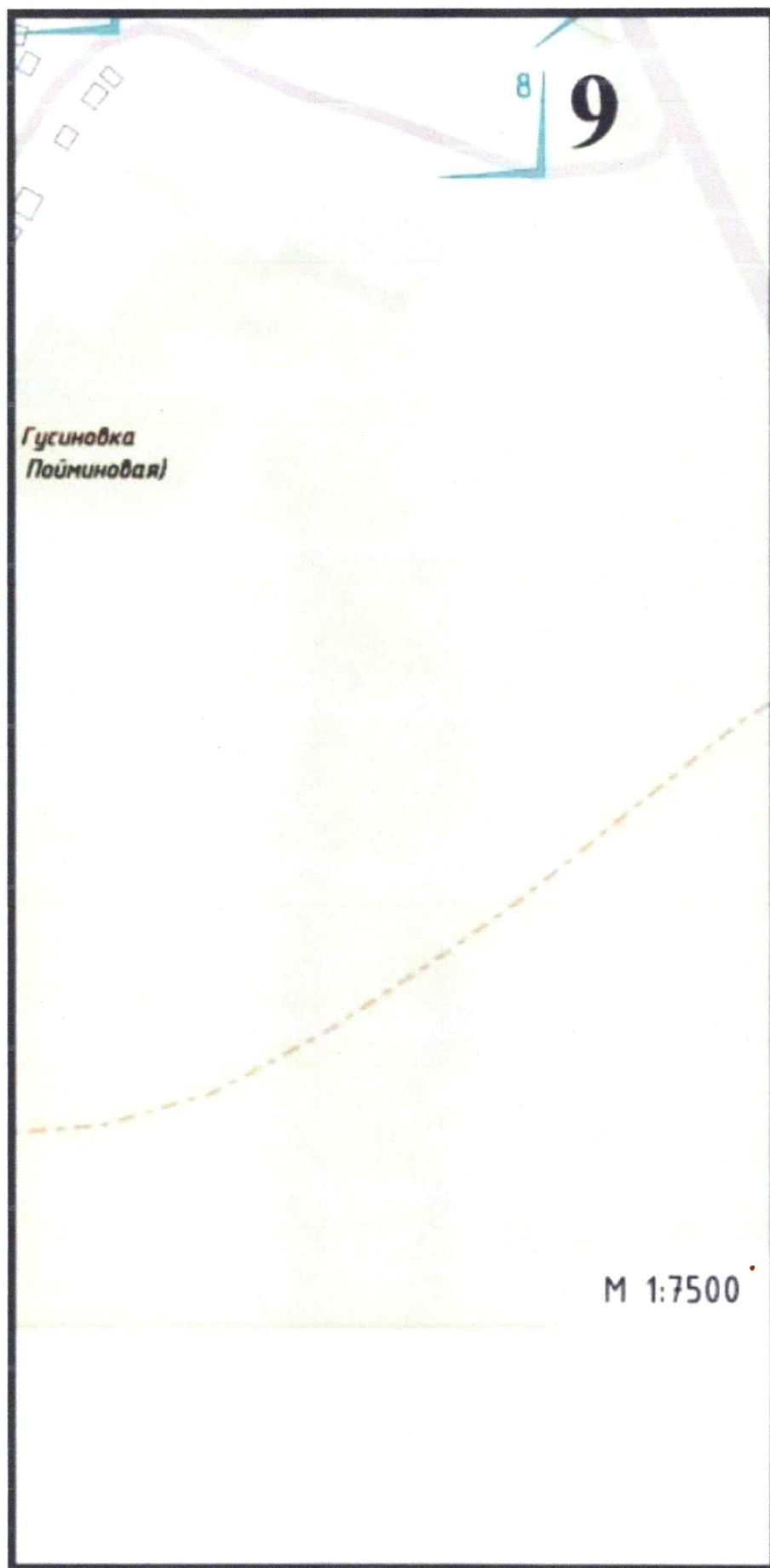















Гусиновка  
(Пойминовская)

М 1:7500

**Условные обозначения:**

-  - границы территории исторического поселения
-  - административные границы населенного пункта






**Здания и сооружения:**

-  - городская застройка
-  - утилитарная застройка (ТП, склады, гаражи)






**Общая характеристика застройки:**

- К - каменное
- Н - нежилое
- Ж - жилое
- 2 - этажность



**Предмет охраны исторического поселения:****Исторически ценные градоформирующие объекты:**

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - выявленный объект археологического наследия
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - исторически ценные градоформирующие объекты



**Планировочная структура, включая ее элементы:**

-  - улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному плану кон. XVIII в. - нач. XX в. (улицы, переулки, проезды, площади)
-  - объемно-пространственная структура
-  - исторические красные линии
-  - источники выхода грунтовых вод: источник на месте явления чудотворной иконы Божьей Матери «Знамение» Курской Коренной в 1295 г., источник свт. Николая Чудотворца; источник великомученика Пантелеимона; источник прп. Серафима Саровского
-  - древесные обсады береговых склонов; монастырские сады, а также парковые посадки советского времени


**Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:**

-  - историческая архитектурно-градостроительная доминанта
-  - архитектурные акценты

**Дорожно-тропиночная сеть:**



-  - современные дороги с твердым покрытием
-  - грунтовые дороги

**Элементы ландшафта:**


-  - водоемы
-  - озеленение территории
-  - горизонтали
-  - обозначение высот

*Своеобразие объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик каждого фрагмента исторического поселения. Общие характеристики объемно-пространственной структуры районов местечка:*


*для района м. Свобода (бывш. Коренная (Коренская) ярмарка, м. Коренная Пустынь с бывш. Гостиным двором по регулярному плану кон. XVIII в. - нач. XIX в.: исторически сложившаяся пространственно-планировочная структура регулярного типа, 1-2-х этажная периметральная разреженная застройка с сетью взаимно пересекающихся улиц и переулков традиционного типа и с зданиями бывш. Гостиного двора укрупненного масштаба в центральной части местечка:*

-  - территория бывш. Гостиного двора
-  - территория застройки по регулярному плану кон. XVIII в. - нач. XIX в., нач. XX в.

*для территории Курской Коренной Рождества Пресвятой Богородицы мужской пустыни: исторически сложившаяся живописная структура архитектурного ансамбля, вытянутого с запада на восток с характерным зонированием, обусловленным особенностями рельефа:*

-  - территория Курской Коренной Рождества Пресвятой Богородицы мужской пустыни

*для территории историко-мемориального музея «Командный пункт Центрального фронта», 1975 г.: исторически сложившаяся градостроительная структура в 1943 г. - 1975 гг., с объектами культурного наследия регионального значения - ансамблем «Мемориал КП Центрального фронта. Открыт в 1973 году, и исторически ценными градоформирующими объектами:*

-  - территория историко-мемориального музея «Командный пункт Центрального фронта»

**Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:**





-  - видовые связи
-  - точки панорамных видов
-  - точки панорамных видов, расположенные за пределами границ исторического поселения
-  - точки внутриквартальных панорамных раскрытий




Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия






| Номер экспликации  | Наименование   | Дата строительства/ исторического события | Адрес  |
|--|--|---|--|
| <b>Объекты культурного наследия регионального значения</b> |  |   |  |
| 1  | Деревянный дом с ризалитом   | 1910-е гг.                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1                           |
| 2  | Здание Думы  | 1910-е гг.                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 23                          |
| 3  | Здание магазина  | сер. XIX века                             | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2                      |
| 4  | Здание магазина  | 1954 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3                      |
| 5  | Административное здание  | 1970 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 6                      |
| 6  | Купеческая лавка со складом  | сер. XIX века                             | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14                     |
| 7  | Дом с мезонином  | нач. XX века                              | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14                           |
| 8  | Земская школа  | кон. XIX в.                               | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 26                           |
| 9  | Церковь и архиерейская дача в м. Коренной пустыни                                  | XVI - XVIII вв.                           | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 10   | Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни                             | -   | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 11   | Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни                     | XVI - XVIII вв.                           | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 12   | Здание свечного завода Курской Коренной пустыни                                    | XIX в.                                    | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 13   | Игуменский корпус Курской Коренной пустыни   | XIX в.                                    | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 14   | Белая гостиница Коренной Рождественско-богородицкой пустыни                        | XIX в.                                    | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, д. 40 |
| 15   | Гостиница «Борисов»  | рубеж XVIII - XIX вв.                     | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, д. 18                  |
| 16   | Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы | 1943 год, 1973 год                        | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, д. 32 |
| 16.1   | Стела славы  | 1973 год                                  | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32                |
| 16.2   | Монументальная скульптура «Солдат-победитель»                                      | 1973 год                                  | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32                |
| 17   | Здание «Красной гостиницы»   | 1880-е гг.                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А1                |
| 18   | Иконописная мастерская   | XIX в.                                    | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. В1                |
| 19   | Братский корпус-1  | 1864 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4                |
| 20   | Братский корпус-2  | 1860-е гг.                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6                |
| 21   | Хозяйственный корпус-1   | вторая половина XIX в.                    | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11               |
| 22   | Хозяйственный корпус-2   | 1830 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А12               |
| 23   | Дачный домик-1   | 1865 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2                |
| 24   | Дачный домик-2   | 1870 г.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3                |
| <b>Выявленные объекты культурного наследия</b>             |  |   |  |
| 25   | Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг.                         | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.1   | Здание «ставки губернатора» (1)  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.2   | Здание «ставки губернатора» (2)  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.3   | Здание «плашкового ряда»   | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.4   | Здание суконного, красного, шального, серебряного и галантерейного торговых рядов  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.5   | Здание суваровского, колдобного и бумажного торговых рядов                         | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.6   | Здание Курского красного торгового ряда  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.7   | Здание скобяного торгового ряда и винного погреба                                  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.8   | Здание торгового ряда  | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| 25.9   | Здание конторы   | 1793 - 1812 гг.                           | ул. Электриков, 1  |
| <b>Выявленный объект археологического наследия</b>         |  |   |  |
| 26   | Свобода Городище, ранний железный век, 9-10 вв.                                    | -   | -  |






Таблица 2. Экспликация исторически ценных градоформирующих объектов.


| № п/п | Наименование   | Датировка        | Адрес   |
|-------|--|------------------|---|
| 1     | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая 12   |
| 2     | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 13  |
| 3     | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 16  |
| 4     | Источник свт. Николая Чудотворца   | кон. XX в.       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 5     | Источник великомученика Пантелеимона   | кон. XX в.       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 6     | Источник прп. Серафима Саровского  | кон. XX в.       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 7     | Памятник градообразователю Серафиму Саровскому на территории Мужского монастыря Коренная пустынь | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 8     | Скульптурная группа «Обретение иконы «Знамение» оковцакши»                                       | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 9     | Памятник Патриарху Алексию I и митрополиту Лавру   | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |
| 10    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Комсомольская, 6  |
| 11    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Комсомольская, 12   |
| 12    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Подзавская, 82  |
| 13    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 4   |
| 14    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 8   |
| 15    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 14  |
| 16    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 24  |
| 17    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 42  |
| 18    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Пионерская, 22  |
| 19    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Гражданская, 13   |
| 20    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Гражданская, 6  |
| 21    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Гражданская, 4  |
| 22    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Палевая, 20   |
| 23    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, 61   |
| 24    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Подзавская, 41  |
| 25    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Почтовая, 16  |
| 26    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Веселая, 10   |
| 27    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Советская, 41   |
| 28    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Подзавская, 43  |
| 29    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Подзавская, 59  |
| 30    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Подзавская, 67  |
| 31    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 13  |
| 32    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 35  |
| 33    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 37  |
| 34    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мирная, 51  |
| 35    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Почтовая, 61  |
| 36    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Почтовая, 35  |
| 37    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Почтовая, 13  |
| 38    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Почтовая, 5   |
| 39    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Веселая, 35   |
| 40    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Старпильная, 3  |
| 41    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Интернациональная, 8  |
| 42    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Интернациональная, 14   |
| 43    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Интернациональная, 16   |
| 44    | Общественное здание  | сер. XX в.       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Заводская, 2  |
| 45    | Общественное здание  | сер. XX в.       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Заводская, 11   |
| 46    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Электрическая, 1  |
| 47    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Электрическая, 3  |
| 48    | Жилой дом  | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Комсомольская, 5  |
| 49    | Источник на месте явления чудотворной иконы Божией Матери «Знамение» Курской Коренной в 1295 г.  | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 50    | Храм Рождества Пресвятой Богородицы  | 2007 – 2011 гг.  | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 51    | Храм иконы Божией Матери «Живоносный источник»   | 1995 г.          | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 52    | Часовня надкладезьная  | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 53    | Памятная часовня около церкви Живоносного источника  | нач. 1990-х гг.  | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 54    | Сень с Курской Коренной иконой Божией Матери «Знамение»  | нач. XXI в.      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 55    | Танк «Т-34»  | 40-е гг. XX в.   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                              |
| 56    | Блиндаж, где находился командный пункт командующего Центральным фронтом                          | XX в.            | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», открыт в 1913 г. м. Свобода, ул. Советская |
| 57    | Бюст Ракасавского К.К.   | втор. пол. XX в. | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                              |
| 58    | Пушка «ЗИС»  | 1942 г.          | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                              |
| 59    | Пушка «ЗИС»  | 1942 г.          | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, Мемориал «КП Центрального фронта», ул. Советская                              |
| 60    | «Зенитная пушка 61-ка»   | 1939 г.          | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода  |







Таблица 3. Основные панорамные раскрытия






| № точки восприятия | Наименование охраняемого панорамного раскрытия  |
|--------------------|---|
|                    | Панорамные раскрытия с высотных отметок окружающего поселка рельефа (вершины склонов балок)<br>Панорамные раскрытия с акватории реки  |
| 1                  | <br>Панорамное раскрытие с моста через р. Тускарь в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни  |
| 2                  | <br>Панорамное раскрытие с моста через р. Тускарь в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни<br>Панорамные раскрытия на окружающий ландшафт |
| 3                  | <br>Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону окружающего ландшафта  |
| 4                  | <br>Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону деревни Бубановка  |
| 5                  | <br>Панорамное раскрытие от Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни в сторону окружающего ландшафта  |
| 6                  | <br>Панорамное раскрытие от площади перед Собором Рождества Богородицы в сторону окружающего ландшафта  |







| Панорамные раскрытия расположенные за пределами границ исторического поселения |   |
|--|---|
| 7.   |  <p>Панорамное раскрытие трассы, соединяющей м. Свободу и д. Буданобку в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p> |
| 8.   |  <p>Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>                             |
| 9.   |  <p>Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>                            |
| 10.  |  <p>Панорамное раскрытие от 1-ой Гусиновки в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>                           |
| 11.  |  <p>Панорамное раскрытие на местечко Свобода от улицы Садовой</p>   |





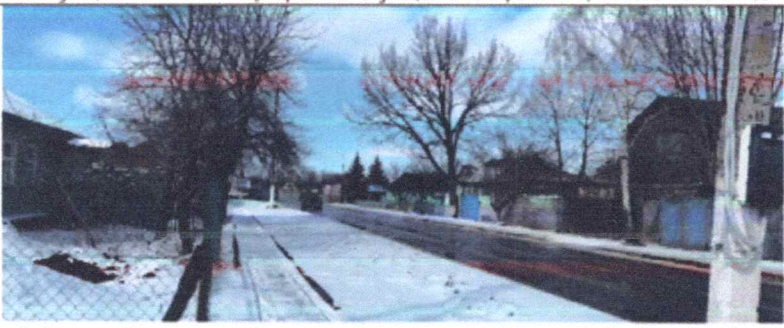
|  |  |
|--|--|
| 12.  |  <p data-bbox="587 353 1118 383">Панорамное раскрытие на местечко Свобода от улицы Садовой</p>   |
| 13.  |  <p data-bbox="587 566 1150 595">Панорамное раскрытие на местечко Свобода от деревни Подазовки</p>   |
| <p data-bbox="644 607 1011 636">Внутриместечковые панорамные раскрытия</p> |  |
| 14.  |  <p data-bbox="512 925 1212 965">Вид в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Святые барата с калакальней и кельями Курской Коренной пустыни» и деревни Будановка</p>  |
| 15.  |  <p data-bbox="512 1249 1212 1402">Вид в сторону объектов культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни» и «Изуменский корпус Курской Коренной пустыни», исторически ценных градостроительных объектов «Сабарная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Церковь Живоносного источника, каменная с каменными ступами» и «Памятник Патриарху Алексию II и митрополиту Лавру»</p> |
| 16.  |  <p data-bbox="512 1821 1212 1912">Вид в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», исторически ценных градостроительных объектов «Сабарная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Церковь Живоносного источника, каменная с каменными ступами»</p>  |

|     |  |
|-----|--|
| 17. |  <p data-bbox="486 562 1252 641">Вид в сторону объектов культурного наследия регионального значения «Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни», «Братский корпус-1», «Братский корпус-2»</p> |
| 18. |  <p data-bbox="486 891 1252 936">Вид в сторону исторически ценных градоформирующих объектов «Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Часовня Всех Святых»</p>                                    |
| 19. |  <p data-bbox="486 1242 1252 1288">Вид в сторону исторически ценных градоформирующих объектов «Соборная церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы», «Часовня Всех Святых»</p>                                 |
| 20. |  <p data-bbox="486 1537 1252 1560">Вид в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>  |
| 21. |  <p data-bbox="486 1775 1252 1821">Вид с улицы Коммунистической в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни</p>   |

|     |   |
|-----|---|
| 22. |  <p>Вид улицы Коммунистической в сторону Коренной Рождественно-Богородицкой пустыни, вблизи дома № 5</p>  |
| 23. |  <p>Вид улицы Коммунистической в сторону улицы Заводской, вблизи дома № 6</p>   |
| 24. |  <p>Вид улицы Почтовой в сторону улицы Коммунистической, вблизи дома № 39</p>   |
| 25. |  <p>Вид улицы Гражданской в сторону объекта культурного наследия «Здание Думы» и выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг.»</p>                                     |
| 26. |  <p>Вид улицы Гражданской в сторону объекта культурного наследия «Здание Думы» и выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг.», от перекрестка с улицей Заводской</p> |
| 27. |  <p>Вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг.»</p>  |

|     |  |
|-----|--|
| 28. |  <p>Вид улицы Гражданской от перекрестка с улицей Советской в сторону объекта культурного наследия «Деревянный дом с ризалитами», вблизи дома № 1</p>                |
| 29. |  <p>Вид в сторону застройки улицы Пионерская, в том числе объект культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» от улицы Мирная, вблизи дома № 55</p> |
| 30. |  <p>Вид в сторону застройки улицы Пионерская в том числе объект культурного наследия регионального значения «Земская школа» от улицы Мирная, вблизи дома № 59</p>    |
| 31. |  <p>Вид на застройку улицы Спортивная в сторону улицы Подаязовской, вблизи дома № 9</p>   |
| 32. |  <p>Вид на застройку улицы Гражданская в сторону улицы Советской, вблизи дома № 8</p>  |

|     |  |
|-----|--|
| 33. |  <p data-bbox="512 465 1230 488">Вид улицы Комсомельской в сторону улицы Подзавовской, вблизи дома № 4</p>   |
| 34. |  <p data-bbox="491 730 1251 786">Вид в сторону застройки улицы Электрическая от улицы Мирная, вблизи дома № 47</p>   |
| 35. |  <p data-bbox="549 965 1193 987">Вид улицы Почтовой в сторону улицы Школьная, вблизи дома № 10</p>   |
| 36. |  <p data-bbox="480 1249 1262 1337">Вид улицы Советская в сторону улицы Интернациональной, вблизи объектов культурного наследия регионального значения «Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни», «Белая гостиница Каренной Рождественно-Богородицкой пустыни»</p> |
| 37. |  <p data-bbox="485 1579 1256 1635">Вид улицы Мирной в сторону исторически ценного градоформирующего объекта «Дом жилой, сер. XX в.», вблизи дома № 15</p>  |
| 38. |  <p data-bbox="491 1854 1251 1904">Вид улицы Интернациональной от перекрестка с улицей Полевой, вблизи дома № 2</p>  |

|     |  |
|-----|--|
| 39. |  <p>Вид улицы Почтовой в сторону улицы Коммунистической, вблизи дома № 50</p>      |
| 40. |  <p>Вид улицы Мирной, вблизи дома № 24</p>   |
| 41. |  <p>Вид улицы Подвизовской, вблизи дома № 82</p>                                   |
| 42. |  <p>Вид улицы Веселой от перекрестка с улицей Электрической, вблизи дома № 35</p> |
| 43. |  <p>Вид улицы Электрической от перекрестка с улицей Веселой, вблизи дома № 9</p> |

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 14.04.2023 № 455-пп

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области**

Перечень регламентируемых зон, их маркировка, примененная на карте (схеме) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения (лист 4), приведены в таблице ниже.

| Маркировка зоны | Название   | Краткое описание  |
|-----------------|--|---|
| Р-ОКН           | Утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия        | В данную зону выделены утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия в силу того, что на данных территориях законом установлен особый режим использования земель и на эти территории не могут распространяться требования к градостроительным регламентам   |
| Р-1             | Зона преимущественно малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей, включая мансардный) | Данная зона включает, в основном, застройку в кварталах, сложившихся согласно регулярным планам кон. XVIII в. – нач. XX в., представляющую собой традиционные жилые дома  |
| Р-2             | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)      | Цели выделения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный): размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них   |
| Р-3             | Зона преимущественно общественной застройки  | Застройка данных территорий представлена, в основном, общественно-деловыми объектами и объектами обслуживания до 3-х этажей. Застройка данной зоны нейтральна и дисгармонична по отношению к исторической среде, зачастую имеет укрупненные параметры в связи со своим функциональным назначением, поэтому выделена в отдельную регламентную зону |
| Р-4             | Зона озелененных пространств   | Зона включает в себя поймы реки Тускарь и озелененные пространства, к ним примыкающие   |
| Р-5             | Промышленная зона Свободинского Электромеханического завода (ООО «СЭМЗ»)/зона        | Начиная с 2001 г. Курская Коренская ярмарка проводится в специально выстроенных павильонах вблизи исторического места проведения. В историческом месте предлагается возможность возродить традиции  |

| Маркировка зоны | Название  | Краткое описание   |
|-----------------|---|--|
|                 | регенерации среды<br>Курской Коренной<br>(Коренской) ярмарки  | проведения ежегодной Курской Коренной<br>(Коренской) ярмарки   |
| У-1             | Улично-дорожная сеть  | Улично-дорожная сеть выделена в отдельную<br>зону в связи с нераспространением требований<br>к градостроительным регламентам<br>на улично-дорожную сеть  |
| Р-6.1 (уч. 1)   | <p>Зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Зона природно-ландшафтной территории и застройки по нечетной стороне д. 1-я Гусиновка (Будановский сельсовет Курской области)</p>           | <p>Зона формируется для контроля восприятия местечковых панорам с различных точек, а также для сохранения параметров восприятия исторической застройки. Важным фактором для определения данной зоны была необходимость сохранения восприятия местечковых панорам с видовых точек дальнего восприятия</p> |
| Р-6.2 (уч. 2)   | <p>Зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Зона застройки ул. Октябрьская, ул. Первомайская, част. ул. Пионерская м. Свобода Золотухинского района Курской области, четной стороны</p> |  |

| Маркировка зоны | Название   | Краткое описание |
|-----------------|--|------------------|
|                 | застройки д. Подазовка Свободинского сельсовета Курской области, а также озелененной территории между ними |                  |

**Всего в границе исторического поселения – 143,06 га, за границей исторического поселения – 129,7 га.**

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. Существующие объекты (объекты, зарегистрированные в установленном порядке, а также имеющие на момент утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения и настоящих требований разрешение на строительство) могут сохраняться в своих существующих параметрах до момента реконструкции либо сноса по мере амортизации. При проведении реконструкции либо капитального ремонта обязательными являются мероприятия, направленные на приведение объекта в соответствие с регламентом зоны, за исключением объектов, которые нейтральны по отношению к исторической застройке. Данное требование касается также рекламных конструкций и временных объектов и сооружений.

2. При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки (за исключением карнизов одноэтажных зданий).

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы) не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

3. При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)» учтены все прочие,

кроме объекта (объектов) капитального строительства, здания и сооружения, в том числе носящие временный характер и не имеющие фундамента.

4. В настоящих требованиях под этажностью здания понимается число надземных этажей, в том числе технический этаж (за исключением чердака, под чердаком понимается пространство между перекрытием верхнего этажа и покрытием здания (крышей) высотой до 1,8 м), мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

5. В настоящих требованиях под термином расстекловка понимается деление оконной рамы на застекленные участки.

6. Историческая застройка – застройка, появившаяся до середины 70-х гг. XX века, жилая и общественная, за исключением объектов промышленности.

7. Историческая среда: поселковая среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

8. В настоящих требованиях под термином вывеска понимается средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, расположенное на фасаде здания, строения, сооружения, внешней поверхности нестационарного объекта в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащая сведения о фирменном наименовании (наименование), местонахождении (адрес), режиме работы хозяйствующего субъекта.

9. В соответствии с частями 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (устанавливаемым требованиям к градостроительному регламенту – прим.), могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. Указанные в требованиях к градостроительному регламенту параметры по минимальной и максимальной протяженности земельного участка вдоль улицы применяются при формировании новых участков, за исключением земельных участков, на которые имеется выпущенная ранее учетная документация или которые поставлены на кадастровый учет.

11. Указанные виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, должны быть включены в разрешенные виды использования правил землепользования и застройки в соответствии с приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604, при этом они могут быть дополнены другими видами разрешенного использования исходя из фактического функционального назначения объектов, за исключением тех видов, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

12. Под историческими красными линиями понимаются линии, обозначающие границы территорий общего пользования, сложившиеся в период регулярной планировки согласно регулярным планам кон. XVIII – нач. XX вв.

13. Согласованные и утвержденные в установленном порядке до момента утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам проекты планировок на территории местечка Свобода возможны к реализации в установленном законом порядке.

Согласно части 9 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласовываемый облик для положительного заключения (выдачи разрешения на строительство, реконструкцию) должен соответствовать градостроительному регламенту применительно к территориальной зоне исторического поселения.

### ***Зона Р-ОКН. Утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия***

Действие требований к градостроительным регламентам распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия согласно статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Зона Р-1. Зона преимущественно малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей, включая мансардный)**

| № п/п  | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента   | Значения характеристик и показателей   |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| <b>В части требований к видам разрешенного использования</b> |  |  |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение (1.19);</li> <li>- для индивидуального жилищного строительства (2.1);</li> <li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);</li> <li>- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);</li> <li>- блокированная жилая застройка (2.3);</li> <li>- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);</li> <li>- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);</li> <li>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);</li> <li>- магазины (4.4);</li> <li>- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);</li> <li>- площадки для занятий спортом (5.1.3);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- общее пользование водными объектами (11.1);</li> <li>- гидротехнические сооружения (11.3);</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- улично-дорожная сеть (12.0.1);</li> <li>- благоустройство территории (12.0.2);</li> <li>- ведение огородничества (13.1)</li> </ul> |
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, | <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственная деятельность (6.0), за исключением пищевая промышленность (6.4), склады (6.9), научно-производственная деятельность (6.12);</li> <li>- специальная деятельность (12.2)</li> </ul>  |

| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения                                     |   |
|   | <b><i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b> |   |
| 3 | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки;</li> <li>- запрещается организация новых площадей, улиц;</li> <li>- разрешается организация новых внутриквартальных проездов;</li> <li>- разрешается организация новых парков и скверов</li> </ul>  |
| 4 | Ограничения изменения параметров территорий  | - не устанавливается  |
| 5 | Ограничения изменения параметров земельных участков  | - разрешается изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к его протяженности вдоль улицы до 45 м   |
| 6 | Ограничения изменения типа застройки   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- для участков, расположенных в границах историко-культурной заповедной территории, при новом строительстве обязательно следовать типовым архитектурным и объемно-пространственным решениям объектов капитального строительства на территории исторического поселения, для прочих – требование не устанавливается;</li> <li>- для существующих зданий и сооружений запрещаются фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках реконструкции</li> </ul>   |
| 7 | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;</li> <li>- разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности пристраиваемых объемов к основному по масштабу и</li> </ul> |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   |  | <p>высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</li> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен;</li> <li>- в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов</li> </ul> |
| 8   | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;</li> <li>- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов</li> </ul>  |
| 9   | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка   | - благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов   |
| 10  | Требования к диссонирующей застройке и застройке, не адаптированной к характеру исторической и градостроительной среды | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами, включая материалы и характер отделки;</li> <li>- снос диссонирующих, неадаптированных объектов. Запрещается реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта</li> </ul>  |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |  |   |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
| 11 | Минимальная площадь земельного участка  | 400 м <sup>2</sup>  |
| 12 | Максимальная площадь земельного участка   | 1500 м <sup>2</sup>   |
| 13 | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | 45 метров   |
| 14 | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | 15 метров   |
| 15 | Максимальный процент застройки земельного участка   | 50 %  |
| 16 | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства  | Максимальная площадь застройки 500 кв. м  |
| 17 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка   | 10 %  |
| 18 | Максимальная этажность  | 3 надземных этажа, один из которых – мансардный или мезонин. Мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади первого этажа, мезонин не более 1/3 от площади нижележащего этажа |
| 19 | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли   | Максимальная высота от уровня земли основного строения:<br>10,0 м до конька крыши   |
| 20 | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями            | 10 %  |
| 21 | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:<br>- до верха плоской кровли не более 4 м;<br>- до конька скатной кровли - не более 7 м                                 |
| 22 | Минимальный размер  | 8 метров  |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    | интервалов в уличном фронте застройки  |  |
| 23 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки                                    | 25 метров  |
| 24 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов | от 0 до 5 метров (по исторической линии застройки, являющейся предметом охраны, за исключением зданий, расположенных на земельных участках, границы которых не идут по красным линиям, то есть расположенных в глубине квартала)   |
| 25 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</li> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия;</li> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul> |
| 26 | Ограничения в части наружного освещения  | - элементы уличного освещения должны иметь традиционные формы  |
| 27 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- допускаются одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания (при наличии мезонина) здания с вальмовой или двухскатной кровлей;</li> <li>- допускается устройство слуховых окон, мезонинов,</li> </ul>   |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    | <p>характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)</p> | <p>устройство крылец;<br/> - не допускается устройство плоских кровель;<br/> - не допускается реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к нему дополнительного объема, превышающего или уменьшенного реконструируемый объем по площади и (или) высоте или равного реконструируемому в случае, если реконструкция не подразумевает создания целостного архитектурного и объемно-планировочного решения с единством архитектурных элементов, отделки, формы и типа кровли, а представляет собой соседство дифференцированных по времени создания, этажности, высоте, объемно-планировочным и архитектурным решениям, включая отделку, объемов;<br/> - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц</p>  |
| 28 | <p>Основные отделочные материалы.<br/> Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>  | <p>Для стен:<br/> - дерево; кирпич, камень;<br/> - разрешается использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, деревянной доски обшивки (профилированной, калевочной) с последующей окраской;<br/> - запрещается применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений;<br/> - не допускается разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания;<br/> - не допускается устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля.<br/> Для кровель:<br/> - разрешается металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов.<br/> Для заполнений оконных и дверных проемов:<br/> - разрешается деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;<br/> - допускаются оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам;<br/> - характер, материал заполнений должен соответствовать стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта;<br/> - при новом строительстве и реконструкции объектов требуется сохранение пропорций габаритов оконных проемов, допустимо применение более узких проемов</p> |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов.</p> <p>Для зданий общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки;</li> <li>- запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами</li> </ul>   |
| 29 | Цветовое решение   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок;</li> <li>- запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех</li> </ul>  |
| 30 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</li> <li>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;</li> <li>- допускаются каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитациейковки, деревянные ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);</li> <li>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;</li> <li>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</li> <li>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;</li> <li>- при выборе художественного решения малых форм –</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения, руководствоваться традиционными приемами |

**Зона Р-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  
(до 4-х этажей, включая мансардный)**

| № п/п  | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента   | Значения характеристик и показателей  |
|--|--|---|
| 1  | 2  | 3   |
| <b>В части требований к видам разрешенного использования</b> |  |   |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднеэтажная жилая застройка (2.5);</li> <li>- обслуживание жилой застройки (2.7);</li> <li>- хранение автотранспорта (2.7.1);</li> <li>- коммунальное обслуживание (3.1);</li> <li>- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);</li> <li>- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);</li> <li>- социальное обслуживание (3.2);</li> <li>- бытовое обслуживание (3.3);</li> <li>- здравоохранение (3.4);</li> <li>- образование и просвещение (3.5);</li> <li>- культурное развитие (3.6);</li> <li>- общественное управление (3.8);</li> <li>- ветеринарное обслуживание (3.10);</li> <li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);</li> <li>- приюты для животных (3.10.2);</li> <li>- магазины (4.4);</li> <li>- общественное питание (4.6);</li> <li>- спорт (5.1);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- ведение огородничества (13.1)</li> </ul> |
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте | <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственная деятельность (6.0), за исключением пищевая промышленность (6.4), склады (6.9), научно-производственная деятельность (6.12);</li> <li>- специальная деятельность (12.2)</li> </ul>   |

| 1  | 2  | 3  |
|--|--|--|
|  | территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения |  |
| <b><i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b> |  |  |
| 3  | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки;</li> <li>- запрещается организация новых площадей, улиц;</li> <li>- разрешается организация новых внутриквартальных проездов</li> </ul>  |
| 4  | Ограничения изменения параметров территорий  | - не устанавливается   |
| 5  | Ограничения изменения параметров земельных участков  | - разрешается изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к его протяженности вдоль улицы до 45 м  |
| 6  | Ограничения изменения типа застройки   | - для существующих зданий и сооружений запрещаются фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках реконструкции  |
| 7  | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;</li> <li>- разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности устраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом;</li> <li>- не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные</li> </ul> |

| 1   | 2   | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>изменения этажности, высоты отметки конька кровли, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен;</li> <li>- в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов</li> </ul> |
| 8   | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;</li> <li>- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов</li> </ul>                               |
| 9   | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка  | не устанавливается   |
| 10  | Требования к диссоциирующей застройке и застройке, не адаптированной к характеру исторической и градостроительной среды | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссоциирующего эффекта или нарушения путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами, включая материалы и характер отделки;</li> <li>- снос диссоциирующих, не адаптированных объектов. Запрещается реконструкция диссоциирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссоциирующего эффекта</li> </ul>   |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |   |  |
| 11  | Минимальная площадь земельного участка  | не устанавливается   |
| 12  | Максимальная площадь земельного участка   | 3000 м <sup>2</sup>  |
| 13  | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | 60 метров  |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
| 14 | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | 15 метров   |
| 15 | Максимальный процент застройки земельного участка   | 50 %  |
| 16 | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства  | 1000 м <sup>2</sup>   |
| 17 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка   | 30 %  |
| 18 | Максимальная этажность  | максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа, включая мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа |
| 19 | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли   | до конька скатной кровли – не более 13 м  |
| 20 | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями            | 10 %  |
| 21 | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м  |
| 22 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки  | не устанавливается  |
| 23 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки   | не устанавливается  |
| 24 | Отступ объекта капитального   | от 0 до 5 метров (по исторической линии застройки, являющейся предметом охраны, за исключением  |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    | строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов              | зданий, расположенных на земельных участках, границы которых не идут по красным линиям, то есть расположенных в глубине квартала)   |
| 25 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</li> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия;</li> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul> |
| 26 | Ограничения в части наружного освещения                                       | не устанавливается  |
| 27 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается плоские типы кровли;</li> <li>- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц</li> </ul>  |
| 28 | Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки | <p>Для стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево; кирпич, камень, железобетон (при оштукатуренном фасаде);</li> <li>- разрешается использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, деревянной доски обшивки (профилированной, калевочной) с последующей окраской;</li> </ul>   |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича белого и желтого цвета;</li> <li>- запрещается применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений;</li> <li>- не допускается разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания.</li> </ul> <p>Для кровель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов.</li> </ul> <p>Для заполнений оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характер, материал заполнений должен соответствовать стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта.</li> </ul> <p>Для зданий общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки;</li> <li>- запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами</li> </ul> |
| 29 | Цветовое решение   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок;</li> <li>- запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех</li> </ul>  |
| 30 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</li> <li>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;</li> </ul>  |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"><li>- допускаются каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитациейковки, деревянные ограждения, цветное решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);</li><li>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;</li><li>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</li><li>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;</li><li>- при выборе художественного решения малых форм – информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения, руководствоваться традиционными приемами</li></ul> |

**Зона Р-3. Зона преимущественно общественной застройки**

| № п/п   | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента     | Значения характеристик и показателей   |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| <b><i>В части требований к видам разрешенного использования</i></b> |  |  |
| 1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения | <ul style="list-style-type: none"> <li>- дома социального обслуживания (3.2.1);</li> <li>- оказание услуг связи (3.2.3);</li> <li>- бытовое обслуживание (3.3);</li> <li>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);</li> <li>- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</li> <li>- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);</li> <li>- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);</li> <li>- парки культуры и отдыха (3.6.2);</li> <li>- государственное управление (3.8.1);</li> <li>- представительская деятельность (3.8.2);</li> <li>- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);</li> <li>- проведение научных исследований (3.9.2);</li> <li>- проведение научных испытаний (3.9.3);</li> <li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);</li> <li>- деловое управление (4.1);</li> <li>- рынки (4.3);</li> <li>- магазины (4.4);</li> <li>- банковская и страховая деятельность (4.5);</li> <li>- общественное питание (4.6);</li> <li>- гостиничное обслуживание (4.7);</li> <li>- служебные гаражи (4.9);</li> <li>- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);</li> <li>- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);</li> <li>- площадки для занятий спортом (5.1.3);</li> <li>- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);</li> <li>- спортивные базы (5.1.7);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- улично-дорожная сеть (12.0.1);</li> <li>- благоустройство территории (12.0.2)</li> </ul> |

| 1  | 2   | 3   |
|--|---|---|
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения | - производственная деятельность (6.0), за исключением недропользование (6.1), пищевая промышленность (6.4), склады (6.9), научно-производственная деятельность (6.12);<br>- специальная деятельность (12.2)   |
| <i><b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></i> |   |   |
| 3  | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ   | - запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки;<br>- разрешается организация новых внутриквартальных проездов;<br>- разрешается организация новых парков и скверов   |
| 4  | Ограничения изменения параметров территорий   | - не устанавливается  |
| 5  | Ограничения изменения параметров земельных участков   | - не устанавливается  |
| 6  | Ограничения изменения типа застройки  | - не устанавливаются  |
| 7  | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов  | - разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;<br>- разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок и угла наклона крыши) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>пристраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом;</p> <p>- не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</p> <p>- снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен;</p> <p>- в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов</p> |
| 8  | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка  | <p>- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;</p> <p>- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов</p>   |
| 9  | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка   | <p>- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта</p>  |
| 10 | Требования к диссонирующей застройке и застройке, не адаптированной к характеру исторической и градостроительной среды | <p>Разрешается:</p> <p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами, включая материалы и характер отделки;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов.</p> <p>Запрещается реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без</p>   |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта  |
|    | <b>В части требований к предельным параметрам</b>  |  |
| 11 | Минимальная площадь земельного участка   | - не устанавливается   |
| 12 | Максимальная площадь земельного участка  | - не устанавливается   |
| 13 | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | - не устанавливается   |
| 14 | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | - не устанавливается   |
| 15 | Максимальный процент застройки земельного участка  | 65 %   |
| 16 | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства | 3000 кв.м  |
| 17 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка  | 10 %   |
| 18 | Максимальная этажность   | <p>- при новом строительстве: до 3-х этажей, включая мансардный;</p> <p>- соответствует существующей этажности на момент утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения и настоящих требований, при реконструкции могут сохраняться существующие этажность и высота, не допускается увеличение этажности объектов</p>  |
| 19 | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли  | <p>Допускается сохранение существующей высоты для зданий, нейтральных по отношению к исторической среде.</p> <p>Допускается реконструкция общественных зданий и сооружений (пристройки дополнительных корпусов, блоков).</p> <p>При новом строительстве на участках общественных объектов на красных линиях застройки допустимо возведение объектов до 3-х этажей и высоты: максимальная высота от уровня земли основного строения: до конька скатной кровли – не более 10 м.</p> <p>При новом строительстве на участках общественных объектов внутри кварталов допустимо возведение объектов до 4-х этажей и высоты до 13,0 м</p> |
| 20 | Максимальный процент   | 15%  |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    | застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями                                  |  |
| 21 | Максимальная высота застройки прочими отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:<br>до верха плоской кровли – не более 4 м;<br>до конька скатной кровли – не более 7 м  |
| 22 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки   | не устанавливается   |
| 23 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки  | не устанавливается   |
| 24 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов   | от 0 до 25 метров (по линии застройки; для детских дошкольных и образовательных учреждений – в соответствии со строительными нормами и правилами)  |
| 25 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</li> </ul> |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия;</li> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul>   |
| 26 | Ограничения в части наружного освещения  | - элементы уличного освещения должны иметь традиционные формы в соответствии с решениями  |
| 27 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого при амортизации);</li> <li>- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;</li> <li>- допускается сложное объемно-пространственное решение;</li> <li>- запрещается устройство плоских кровель;</li> <li>- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий</li> </ul>   |
| 28 | Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки  | <p>Для стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич, камень, железобетон (при оштукатуренном фасаде);</li> <li>- разрешается использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, лицевой штукатурки;</li> <li>- запрещается применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений;</li> <li>- не допускается разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания.</li> </ul> <p>Для кровель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов.</li> </ul> <p>Для заполнений оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;</li> <li>- характер, материал заполнений должен соответствовать стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта.</li> </ul> |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Для зданий общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки;</li> <li>- запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами</li> </ul>  |
| 29 | Цветовое решение  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок;</li> <li>- запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех</li> </ul>  |
| 30 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</li> <li>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;</li> <li>- разрешается предусматривать восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями по линиям застройки с открытыми плоскостями не менее 60 % от площади поверхности ограждения;</li> <li>- допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);</li> <li>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;</li> <li>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</li> <li>- разрешается устройство покрытий и отмосток в</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | материалах традиционного типа: бульжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;<br>- при выборе художественного решения малых форм<br>- информационных указателей, вывесок, элементов уличного освещения, руководствоваться традиционными приемами |

**Зона Р-4. Зона озелененных пространств**

| №<br>п/п   | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента  | Значения характеристик и показателей   |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| <b>В части требований к видам разрешенного использования</b> |   |  |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);</li> <li>- культурное развитие (3.6);</li> <li>- религиозное использование (3.7);</li> <li>- обеспечение научной деятельности (3.9);</li> <li>- природно-познавательный туризм (5.2);</li> <li>- туристическое обслуживание (5.2.1);</li> <li>- причалы для маломерных судов (5.4) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение сооружений, предназначенных для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;</li> <li>- водный транспорт (7.3) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение причалов и (или) пристаней;</li> <li>- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);</li> <li>- охрана природных территорий (9.1);</li> <li>- общее пользование водными объектами (11.1);</li> <li>- специальное пользование водными объектами (11.2);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- улично-дорожная сеть (12.0.1);</li> <li>- благоустройство территории (12.0.2);</li> <li>- гидротехнические сооружения (11.3);</li> <li>- коммунальное обслуживание (3.1)</li> </ul> |
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном | <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка (2.0) за исключением существующих огородов (2.2) без возведения построек;</li> <li>- производственная деятельность (6.0);</li> <li>- специальная деятельность (12.2)</li> </ul>   |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | <p>регламенте<br/>территориальной зоны,<br/>расположенной в<br/>границах территории<br/>исторического<br/>поселения<br/>регионального значения</p> |   |
| <b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |  |   |
| 3   | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ  | - разрешается организация новых набережных  |
| 4   | Ограничения изменения параметров территорий  | <p>- разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топлёной древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов исключительно в соответствии с требованиями зоны);</p> <p>- устройство берегоукрепительных сооружений разрешается; возможные способы берегоукрепления</p> <p>- габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом; бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении;</p> <p>- разрешается обеспечение работоспособности источников питьевой воды, выхода грунтовых вод на поверхность земли</p> |
| 5   | Ограничения изменения параметров земельных участков  | - не устанавливается  |
| 6   | Ограничения изменения типа застройки   | - не устанавливается  |
| 7   | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов   | <p>- разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;</p> <p>- разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением</p>   |

| 1   | 2  | 3  |
|---|--|--|
|   |  | <p>процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок и угла наклона крыши) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности устраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</li> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен;</li> <li>- в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов</li> </ul> |
| 8   | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка      | - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов   |
| 9   | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка | - благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами   |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |  |  |
| 10  | Минимальная площадь земельного участка                             | - не устанавливается   |
| 11  | Максимальная площадь земельного участка                            | - не устанавливается   |
| 12  | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы          | - не устанавливается   |
| 13  | Минимальная протяженность  | - не устанавливается   |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    | земельного участка<br>вдоль улицы   |  |
| 14 | Максимальный процент<br>застройки земельного<br>участка   | 5 %  |
| 15 | Максимальная площадь<br>застройки и предельные<br>параметры отдельно<br>стоящего объекта<br>капитального<br>строительства   | для сооружений на линейных объектах и<br>некапитальных временных сооружений: 100 м <sup>2</sup>  |
| 16 | Минимальный процент<br>площади озеленения<br>земельного участка   | 70%  |
| 17 | Максимальная<br>этажность   | - для некапитальных временных сооружений -<br>1 надземный этаж   |
| 18 | Максимальная отметка<br>от существующего<br>уровня поверхности<br>земли   | для сооружений: 5,0 м до карниза или парапета,<br>7,0 м до конька кровли   |
| 19 | Максимальный процент<br>застройки земельного<br>участка прочими<br>отдельно стоящими<br>зданиями и<br>сооружениями, в том<br>числе некапитальными<br>строениями,<br>сооружениями            | - сооружения на линейных объектах возводятся<br>исходя из технической необходимости и в<br>соответствии с утвержденной документацией по<br>планировке территории |
| 20 | Максимальная высота<br>застройки прочих<br>отдельно стоящих<br>зданий и сооружений, в<br>том числе<br>некапитальные<br>строения, сооружения от<br>существующего уровня<br>поверхности земли | - для некапитальных зданий и сооружений – до 7 м<br>до наивысшей точки   |
| 21 | Минимальный размер<br>интервалов в уличном<br>фронте застройки  | - не устанавливается   |
| 22 | Максимальный размер<br>интервалов в уличном<br>фронте застройки   | - не устанавливается   |
| 23 | Отступ объекта<br>капитального<br>строительства от<br>охраняемых<br>исторических красных<br>линий кварталов   | - не устанавливается   |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
| 24 | <p>Основные отделочные материалы.<br/>Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>          | <p>Для некапитальных временных зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- древесина;</li> <li>- стекло при заполнении проемов окон и дверей;</li> <li>- металл;</li> <li>- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;</li> <li>- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов;</li> <li>- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;</li> <li>- запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб</li> </ul>  |
| 25 | Цветовое решение  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более двух;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- допускается использовать цветовые сочетания «природной» гаммы (нейтральные оттенки, неокрашенные природные материалы – цвет и фактура дерева, камня, металла, стекла);</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок;</li> <li>- запрещается использование в решении малых архитектурных форм и элементов благоустройства цветовых сочетаний более трех</li> </ul>  |
| 26 | <p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 м;</li> <li>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру природно-ландшафтного окружения;</li> <li>- разрешается предусматривать устройство ограждений высотой не более 1,6 м с открытыми плоскостями не менее 80 % от площади поверхности ограждения;</li> <li>- деревянные глухие ограждения допускаются высотой до 1,0 м с открытыми плоскостями не менее 50 % от поверхности ограждения;</li> <li>- допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение – нейтральные монохромные оттенки (серый, черный, белый);</li> <li>- не допускается установка ограждений высотой более 1,8 метров, установка глухих ограждений;</li> <li>- запрещены ограждения из профилированного</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</p> <p>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, допустимы деревянные мостки для дорожек шириной не более 1,0 м в зеленых зонах</p> |

**Зона Р-5. Промышленная зона Свободинского Электромеханического завода – ООО «СЭМЗ»/ зона регенерации среды Курской Коренной (Коренской) ярмарки**

| № п/п  | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента                      | Значения характеристик и показателей   |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| <b>В части требований к видам разрешенного использования</b> |   |  |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- легкая промышленность (6.3);</li> <li>- пищевая промышленность (6.4);</li> <li>- недропользование (6.1);</li> <li>- магазины (4.4);</li> <li>- общественное питание (4.6);</li> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- улично-дорожная сеть (12.0.1);</li> <li>- благоустройство территории (12.0.2);</li> <li>- бытовое обслуживание (3.3);</li> <li>- общественное управление (3.8);</li> <li>- деловое управление (4.1);</li> <li>- служебные гаражи (4.9);</li> <li>- заправка транспортных средств (4.9.1.1);</li> <li>- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);</li> <li>- автомобильные мойки (4.9.1.3);</li> <li>- ремонт автомобилей (4.9.1.4);</li> <li>- автомобильный транспорт 7.2);</li> <li>- размещение автомобильных дорог (7.2.1);</li> <li>- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);</li> <li>- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);</li> <li>- обеспечение научной деятельности (3.9);</li> <li>- связь (6.8);</li> <li>- энергетика (6.7);</li> <li>- склады (6.9);</li> <li>- складские площадки (6.9.1);</li> <li>- коммунальное обслуживание (3.1);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3)</li> </ul> |
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в | <ul style="list-style-type: none"> <li>- специальная деятельность (12.2)</li> </ul>  |

| 1 | 2   | 3  |
|---|---|--|
|   | градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения |  |
|   | <b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>                       |  |
| 3 | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки;</li> <li>- разрешается организация новых площадей и улиц;</li> <li>- разрешается организация новых парков и скверов;</li> <li>- разрешается организация новых внутриквартальных проездов</li> </ul>  |
| 4 | Ограничения изменения параметров территорий   | <p>Разрешается воссоздание утраченных исторических объектов на прежних местах, воссоздание исторического облика исторических объектов, утративших свое значение, проводится на месте их первоначального местоположения в соответствии с историческим обликом.</p> <p>Параметры и внешний облик утраченных объектов определяется на основании фотодокументов и сведений, приведенных в томе 2 настоящего проекта, а также на основании историко-архивных исследований, в том числе архивных обмеров и фотодокументов.</p> <p>Запрещается использовать данные территории для возведения иных, отличных от исторически существовавших на данных участках, объектов, и их использование. Разрешается благоустройство территории, благоустройство должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории, в исторически характерных материалах и формах. Допускается воссоздание элементов благоустройства на основании исторических документов и фотографий</p> |
| 5 | Ограничения изменения параметров земельных участков   | - не устанавливается   |
| 6 | Ограничения изменения типа застройки  | - не устанавливается   |
| 7 | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов  | разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в   |

| 1 | 2   | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <p>соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок и угла наклона крыши) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности пристраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом;</li> <li>- не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</li> <li>- снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен;</li> <li>- в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов</li> </ul> |
| 8 | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;</li> <li>- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;</li> <li>- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов</li> </ul>  |
| 9 | Ограничения изменения характера                               | - не устанавливается   |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | благоустройства земельного участка   |   |
| 10  | Ограничения сохранения диссонирующих объектов и объектов, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды | <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами, включая материалы и характер отделки;</li> <li>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов.</li> </ul> <p>Запрещается реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта</p> |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |  |   |
| 11  | Минимальная площадь земельного участка   | - не устанавливается  |
| 12  | Максимальная площадь земельного участка  | - не устанавливается  |
| 13  | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | - не устанавливается  |
| 14  | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | - не устанавливается  |
| 15  | Максимальный процент застройки земельного участка  | 65 %  |
| 16  | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства                   | - не устанавливается  |
| 17  | Минимальный процент площади озеленения земельного участка  | 10%   |
| 18  | Максимальная этажность   | 3 надземных этажа   |
| 19  | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли  | 10,0 м до наивысшей точки здания  |
| 20  | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и                                       | - не устанавливается  |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    | сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями   |   |
| 21 | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | 10,0 м до наивысшей точки здания  |
| 22 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки  | - не устанавливается  |
| 23 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки   | - не устанавливается  |
| 24 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов  | - не устанавливается  |
| 25 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</li> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и</li> </ul> |

| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    |  | <p>перспективные точки визуального восприятия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul>  |
| 26 | Ограничения в части наружного освещения  | - не устанавливаются   |
| 27 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | <p>Для новых производственных зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянное, кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей;</li> <li>- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.</li> </ul> <p>Для воссоздаваемых исторических объектов - ограничения не устанавливаются</p>   |
| 28 | Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки  | <p>Для новых производственных зданий и сооружений:</p> <p>Разрешены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для фасадов - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл;</li> <li>- для кровли - металл, гибкие кровельные материалы.</li> </ul> <p>Запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для фасадов - пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг;</li> <li>- для кровель - козырьки из пластика, поликарбоната.</li> </ul> <p>Для воссоздаваемых исторических объектов - ограничения не устанавливаются</p>  |
| 29 | Цветовое решение   | <p>Для новых производственных зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание фасадов;</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок;</li> <li>- запрещается использование в отделке фасадов</li> </ul> |

| 1  | 2   | 3  |
|----|---|--|
|    |   | <p>цветовых сочетаний более трех.<br/>Для воссоздаваемых исторических объектов - ограничения не устанавливаются</p>  |
| 30 | <p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</li> <li>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;</li> <li>- допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовой решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);</li> <li>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;</li> <li>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</li> <li>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка</li> </ul> |

### *Зоны У-1. Улично-дорожная сеть*

Зона улично-дорожной сети предназначена для строительства и обслуживания улиц.

Застройка в данной зоне не предусмотрена.

Ограничения изменения параметров территорий общего пользования:

разрешается расширение проезжей части;

разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – защите от подтопления).

Ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями;

- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий.

Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка:

- благоустройство территорий общего пользования должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (профиля улицы, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:

Для зоны У-1:

разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций, указателей высотой не более 1,8 метров;

разрешается распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

запрещается размещение рекламных конструкций и распространение наружной рекламы.

Основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);  
связь (6.8);  
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
улично-дорожная сеть (12.0.1);  
благоустройство территории (12.0.2).

**Зона Р-6. Зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения**

**Зона природно-ландшафтной территории и застройки по нечетной стороне д. 1-я Гусиновка (Будановский сельсовет Курской области)  
(уч. 1) Р-6.1**

| № п/п  | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента     | Значения характеристик и показателей   |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| <b>В части требований к видам разрешенного использования</b> |  |  |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения | <p>В границах природно-ландшафтной территории, где отсутствует застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);</li> <li>- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);</li> <li>- культурное развитие (3.6);</li> <li>- религиозное использование (3.7);</li> <li>- обеспечение научной деятельности (3.9);</li> <li>- предпринимательство (4.0) - не более 5% от общей площади территории;</li> <li>- спорт (5.0);</li> <li>- причалы для маломерных судов (5.4) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение сооружений, предназначенных для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;</li> <li>- водный транспорт (7.3) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение причалов и (или) пристаней;</li> <li>- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);</li> <li>- охрана природных территорий (9.1);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- общее пользование водными объектами (11.1);</li> <li>- гидротехнические сооружения (11.3);</li> <li>- коммунальное обслуживание (3.1).</li> </ul> <p>В границах д. 1-я Гусиновка:</p> |

| 1   | 2   | 3   |
|---|---|---|
|   |   | - не устанавливается  |
| 2   | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения | <p>В границах природно-ландшафтной территории, где отсутствует застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка (2.0) за исключением существующих огородов (2.2) без возведения построек;</li> <li>- производственная деятельность (6.0);</li> <li>- специальная деятельность (12.2).</li> </ul> <p>В границах д. 1-я Гусиновка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливается</li> </ul>  |
| <b>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |   |   |
| 3   | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ   | <p>В границах природно-ландшафтной территории, где отсутствует застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается организация новых улиц, площадей;</li> <li>- разрешается организация новых набережных.</li> </ul> <p>В границах д. 1-я Гусиновка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливается</li> </ul>   |
| 4   | Ограничения изменения параметров территорий   | <p>В границах природно-ландшафтной территории, где отсутствует застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топлёной древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов исключительно в соответствии с требованиями зоны);</li> <li>- устройство берегоукрепительных сооружений разрешается; возможные способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом; бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении;</li> <li>- запрещено открытые реки и ручьи заключать в трубы, коллекторы.</li> </ul> <p>В границах д. 1-я Гусиновка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливается</li> </ul> |
| 5   | Ограничения изменения параметров земельных участков   | - не устанавливается  |
| 6   | Ограничения изменения типа застройки  | - не устанавливается  |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
| 7   | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов   | - не устанавливается, исторически ценные градоформирующие объекты на территории отсутствуют   |
| 8   | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка  | - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов                  |
| 9   | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка   | В границах природно-ландшафтной территории, где отсутствует застройка:<br>- благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |  |   |
| 10  | Минимальная площадь земельного участка   | - не устанавливается  |
| 11  | Максимальная площадь земельного участка  | - не устанавливается  |
| 12  | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | - не устанавливается  |
| 13  | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | 15 м  |
| 14  | Максимальный процент застройки земельного участка  | 70 %  |
| 15  | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства | В границах д. 1-я Гусиновка:<br>- не устанавливается  |
| 16  | Минимальный процент площади озеленения земельного участка  | В границах д. 1-я Гусиновка:<br>- 10%   |
| 17  | Максимальная этажность   | В границах д. 1-я Гусиновка:<br>3 надземных этажа, один из которых мансардный   |
| 18  | Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли   | 10,0 м до конька крыши  |
| 19  | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и                     | - сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.<br>В границах д. 1-я Гусиновка:                            |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    | сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями   | - не устанавливается  |
| 20 | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | В границах д. 1-я Гусиновка:<br>до верха плоской кровли не более 4 м;<br>до конька скатной кровли – не более 7 м  |
| 21 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки  | - не устанавливается  |
| 22 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки   | - не устанавливается  |
| 23 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов  | - не устанавливается  |
| 24 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</li> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и</li> </ul> |

| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | <p>перспективные точки визуального восприятия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul>  |
| 25 | Ограничения в части наружного освещения  | - запрещается новая прокладка инженерных сетей надземным способом   |
| 26 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | - не устанавливается  |
| 27 | Основные отделочные материалы.<br>Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки   | - не устанавливается  |
| 28 | Цветовое решение   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</li> <li>- запрещается использование флуоресцентных красок</li> </ul> |
| 29 | Элементы благоустройства (в том числе ограда, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</li> <li>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;</li> <li>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и</li> </ul>  |

| 1 | 2 | 3            |
|---|---|--------------|
|   |   | железобетона |

**Зона застройки ул. Октябрьская, ул. Первомайская,  
 част. ул. Пионерская м. Свобода Золотухинского района  
 Курской области, четной стороны застройки д. Подазовка  
 Свободинского сельсовета Курской области, а также озелененной  
 территории между ними  
 (уч. 2) Р-6.2**

| №<br>п/п   | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента  | Значения характеристик и показателей |
|--|---|--------------------------------------|
| 1  | 2   | 3                                    |
| <b><i>В части требований к видам разрешенного использования</i></b>  |   |                                      |
| 1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения  | - не устанавливается                 |
| 2  | Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения | - не устанавливается                 |
| <b><i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></b> |   |                                      |
| 3  | Ограничения изменения параметров (характеристик) границ   | - не устанавливается                 |
| 4  | Ограничения изменения параметров территорий   | - не устанавливается                 |
| 5  | Ограничения изменения параметров земельных участков   | - не устанавливается                 |
| 6  | Ограничения изменения   | - не устанавливается                 |

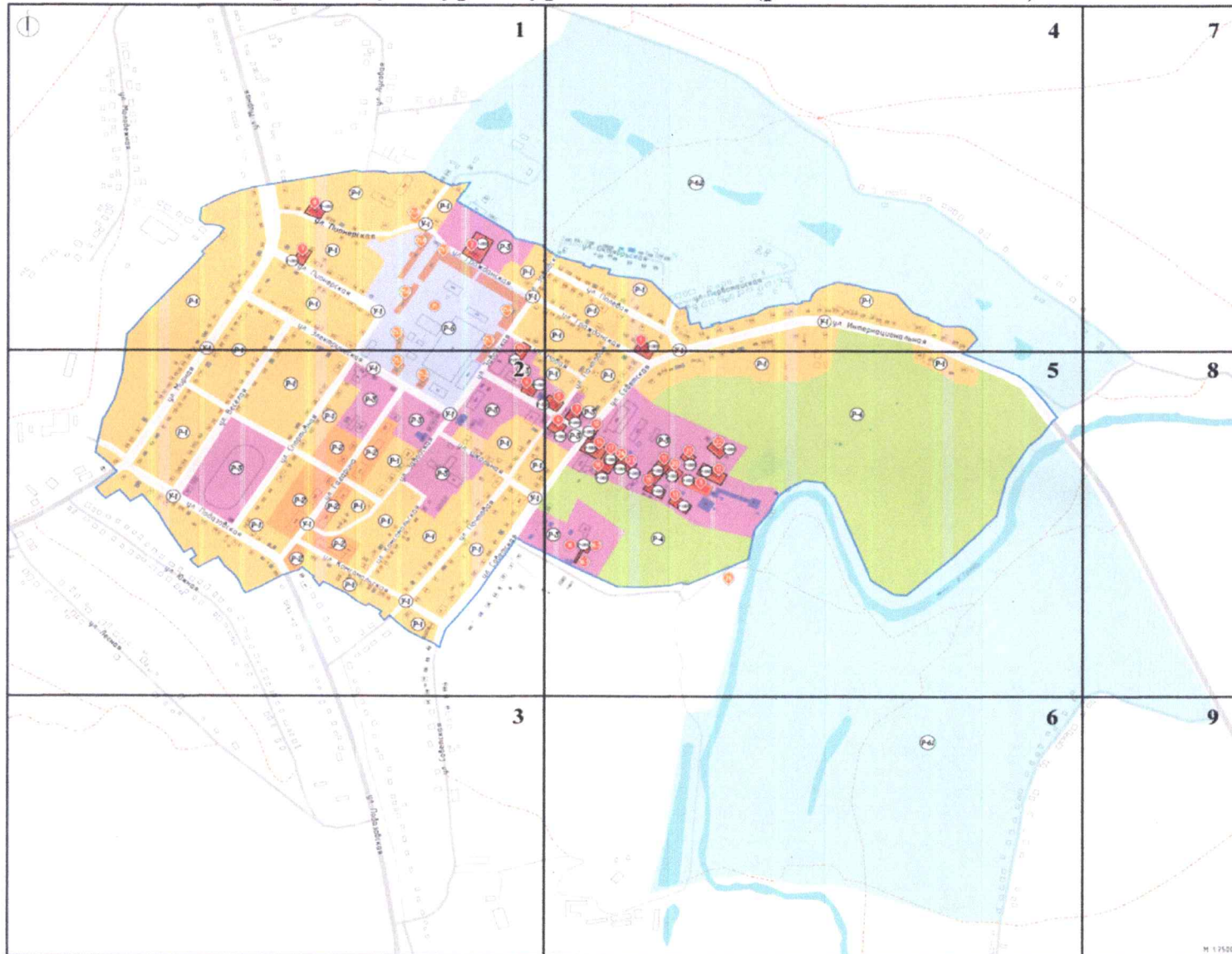
| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | типа застройки   |   |
| 7   | Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов   | - на данном участке исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют   |
| 8   | Ограничения изменения характера озеленения земельного участка  | - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов |
| 9   | Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка   | - не устанавливается  |
| 10  | Требования к диссонирующей застройке и застройке, не адаптированной к характеру исторической и градостроительной среды | - не устанавливается  |
| <b>В части требований к предельным параметрам</b> |  |   |
| 11  | Минимальная площадь земельного участка   | - не устанавливается  |
| 12  | Максимальная площадь земельного участка  | - не устанавливается  |
| 13  | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы  | - не устанавливается  |
| 14  | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы   | 15 м  |
| 15  | Максимальный процент застройки земельного участка  | 70 %  |
| 16  | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства             | - не устанавливается  |
| 17  | Минимальный процент площади озеленения земельного участка  | - не устанавливается  |
| 18  | Максимальная этажность   | 3 надземных этажа, один из которых мансардный   |
| 19  | Максимальная высота от существующего уровня  | 10,0 м до конька крыши  |

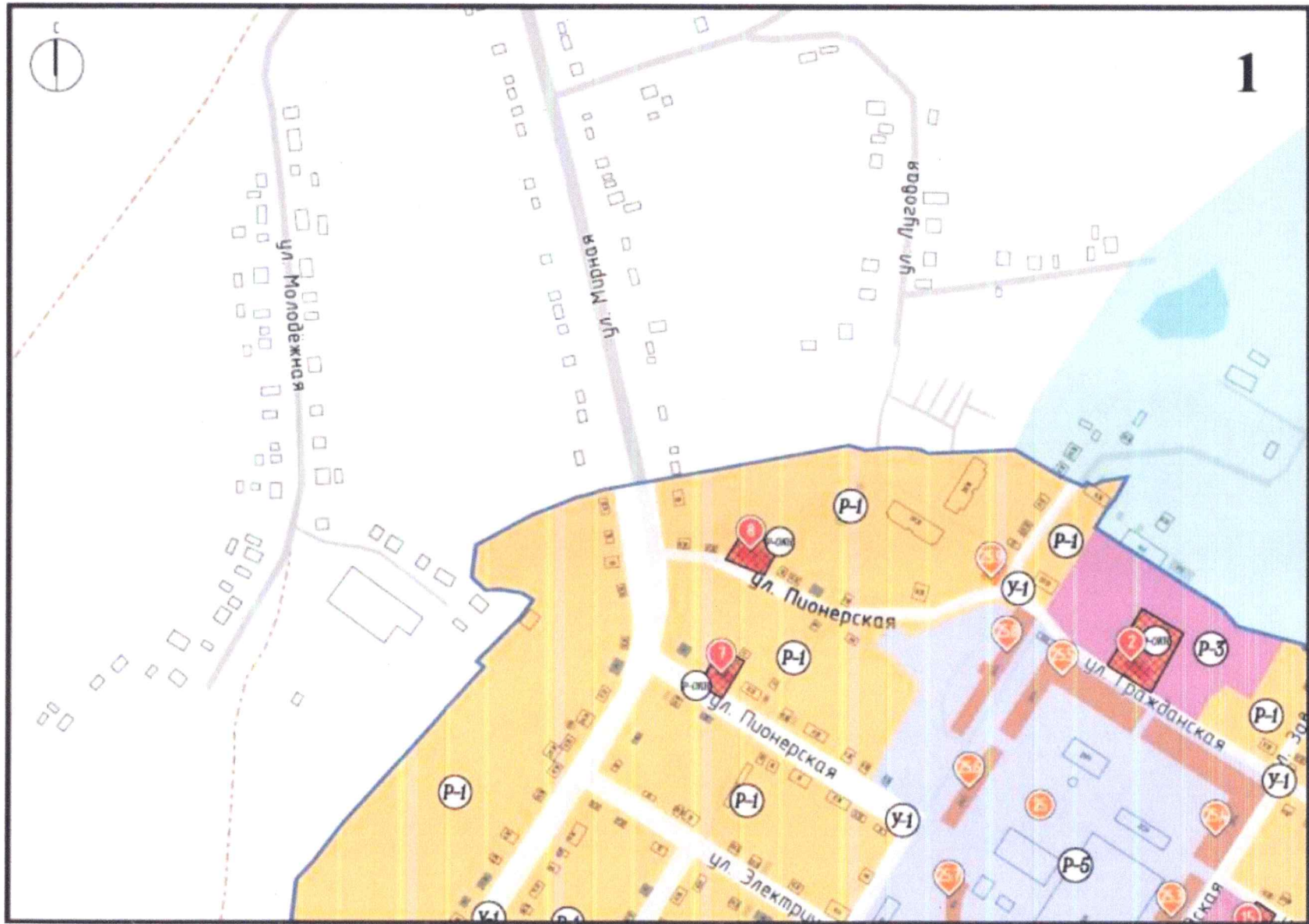
| 1  | 2  | 3  |
|----|--|--|
|    | поверхности земли  |  |
| 20 | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями             | - не устанавливается   |
| 21 | Максимальная высота застройки прочими отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | до верха плоской кровли не более 4 м;<br>до конька скатной кровли – не более 7 м   |
| 22 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки   | - не устанавливается   |
| 23 | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки  | - не устанавливается   |
| 24 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов   | - не устанавливается   |
| 25 | Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок;</li> <li>- вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах;</li> <li>- в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;</li> <li>- вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов;</li> <li>- шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий</li> </ul> |

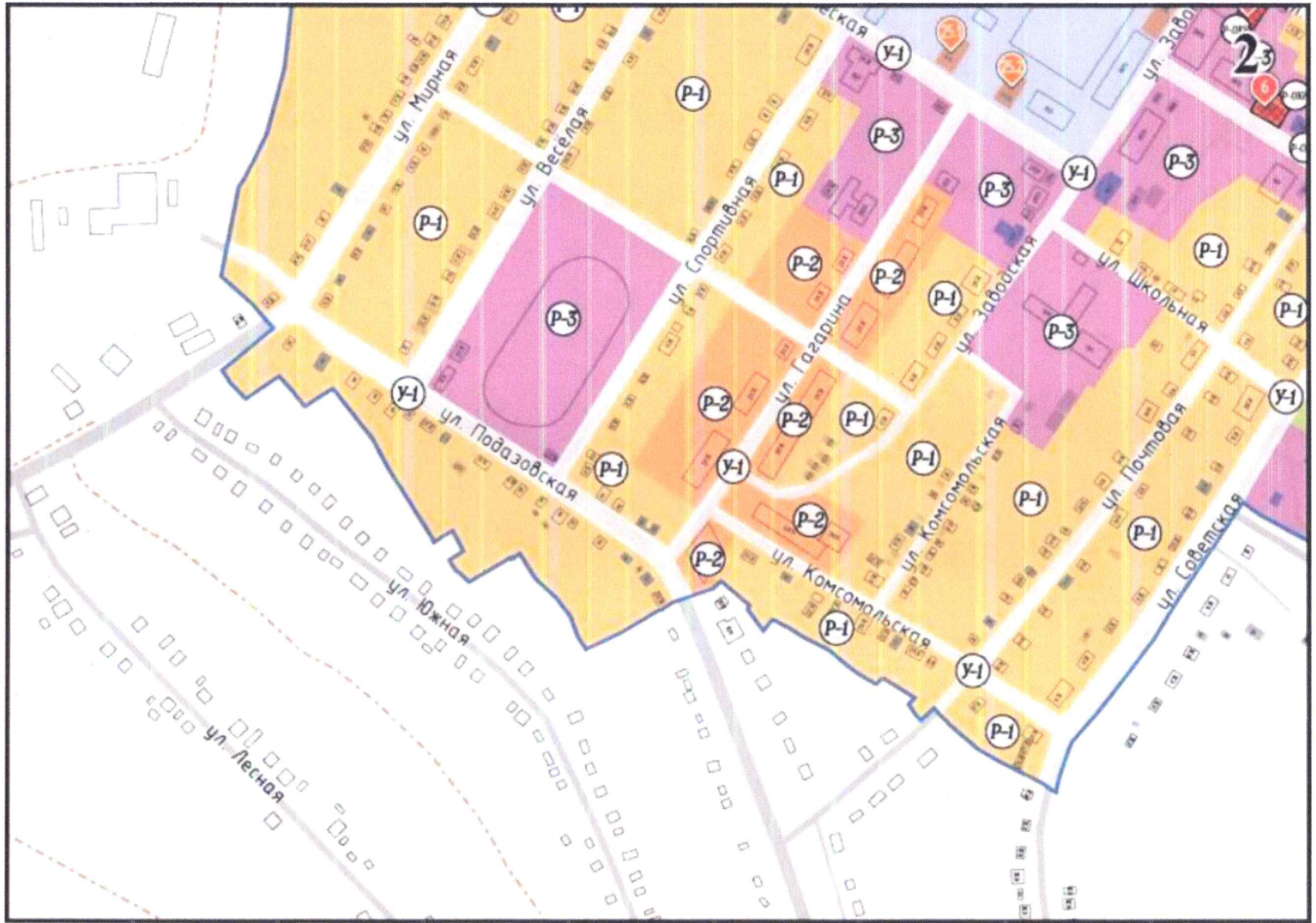
| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | <p>уникальные черты окружающей исторической застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия;</li> <li>- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций;</li> <li>- запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций</li> </ul>   |
| 26 | Ограничения в части наружного освещения  | - не устанавливается  |
| 27 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- допускаются одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей;</li> <li>- не допускается устройство плоских кровель;</li> <li>- не допускается реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к нему дополнительного объема, превышающего или уменьшенного реконструируемый объем по площади и (или) высоте или равного реконструируемому в случае, если реконструкция не подразумевает создания целостного архитектурного и объемно-планировочного решения с единством архитектурных элементов, отделки, формы и типа кровли, а представляет собой соседство дифференцированных по времени создания, этажности, высоте, объемно-планировочным и архитектурным решениям, включая отделку, объемов</li> </ul> |
| 28 | Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки  | - не устанавливается  |
| 29 | Цветовое решение   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</li> <li>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</li> <li>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</li> <li>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</li> <li>- запрещается фрагментарное окрашивание или</li> </ul>   |

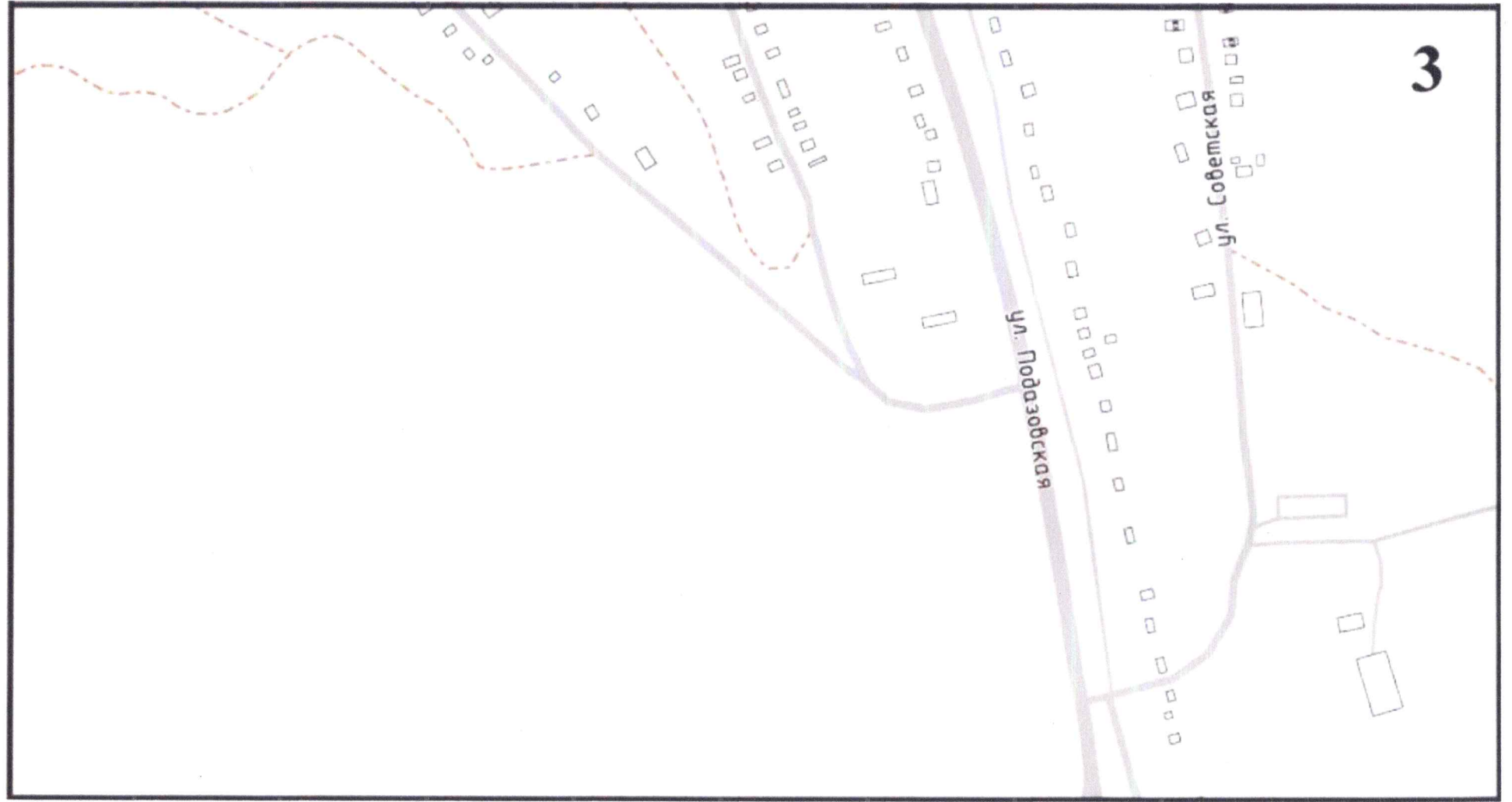
| 1  | 2  | 3   |
|----|--|---|
|    |  | изменение материалов отделки фасадов зданий;<br>- запрещается использование флуоресцентных красок   |
| 30 | Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы) | - разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;<br>- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;<br>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона |

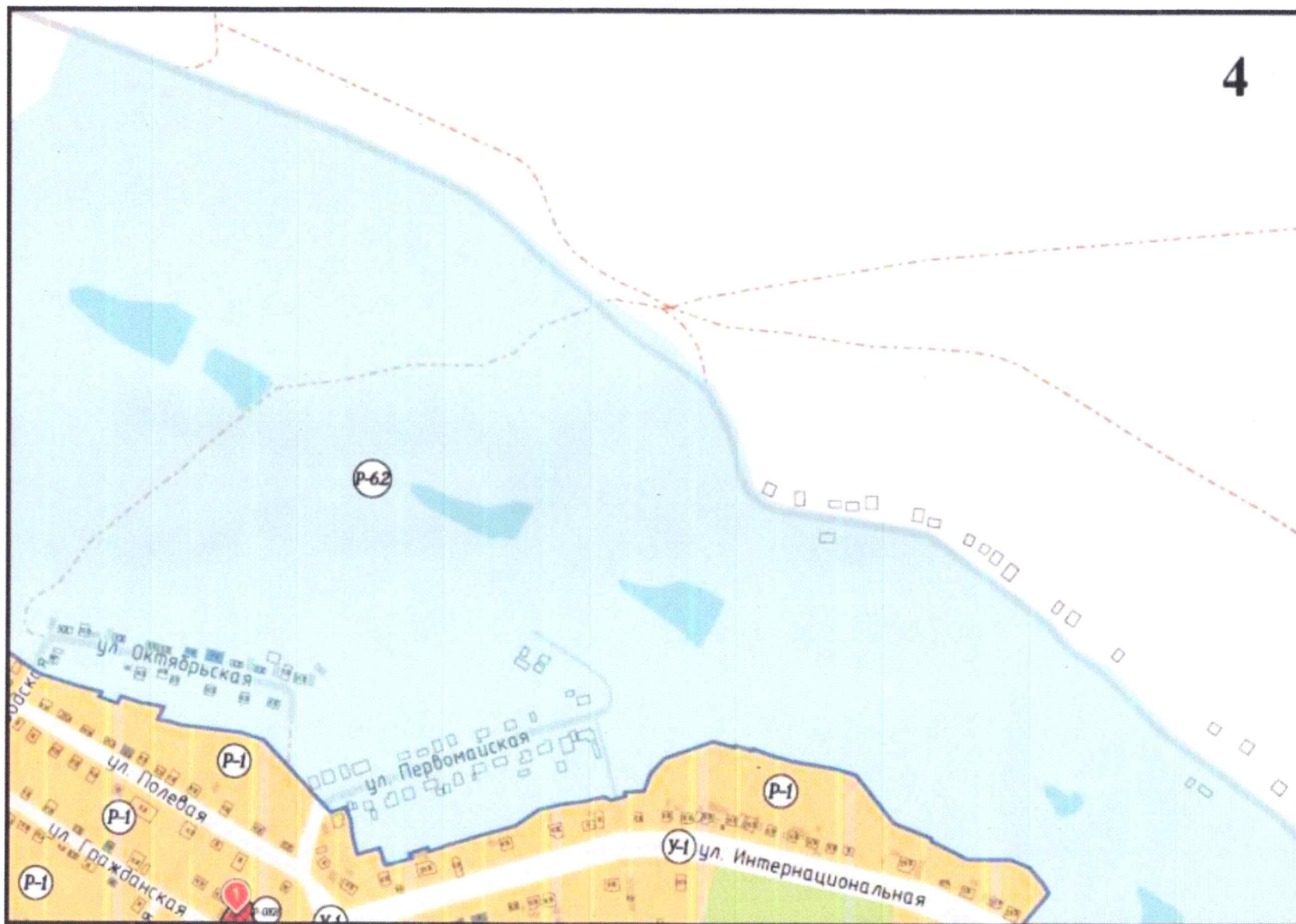
**Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения «Местечко Свобода Золотухинского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области (разбивка на листы)**





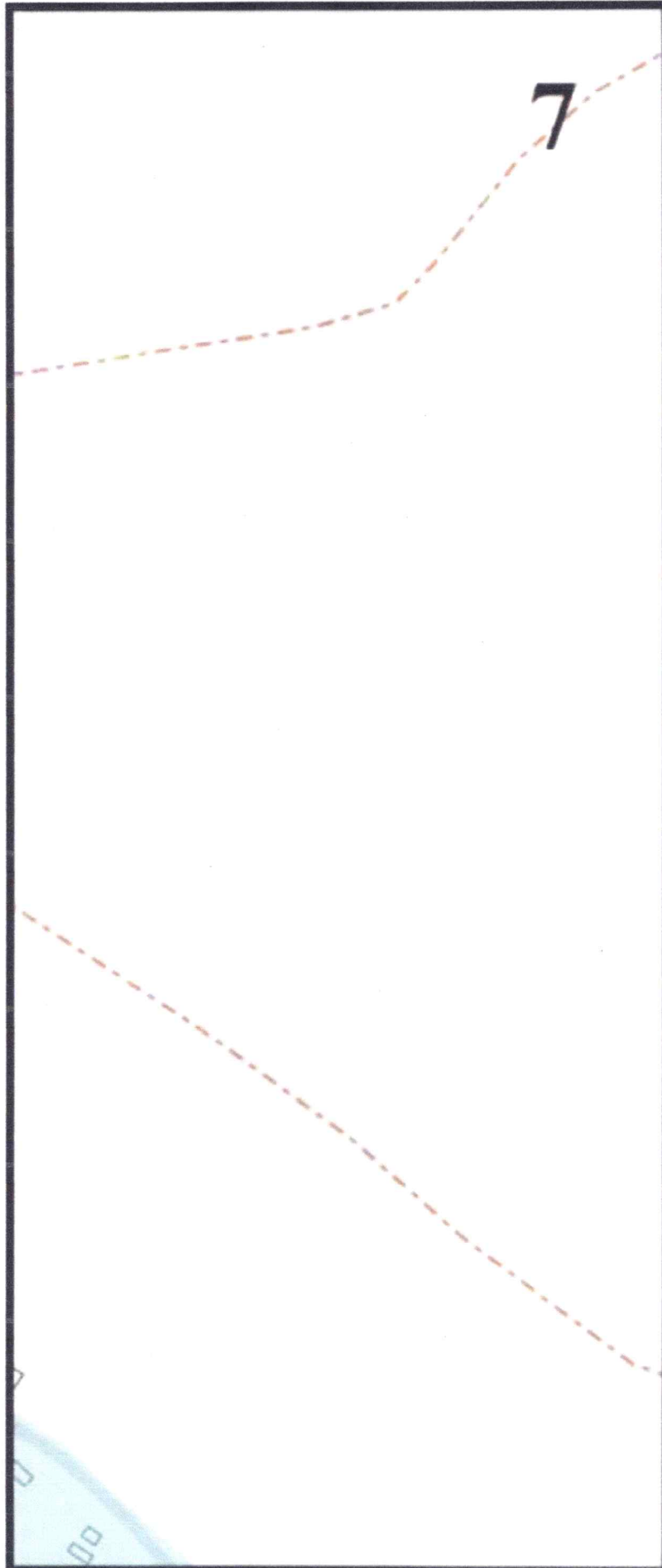


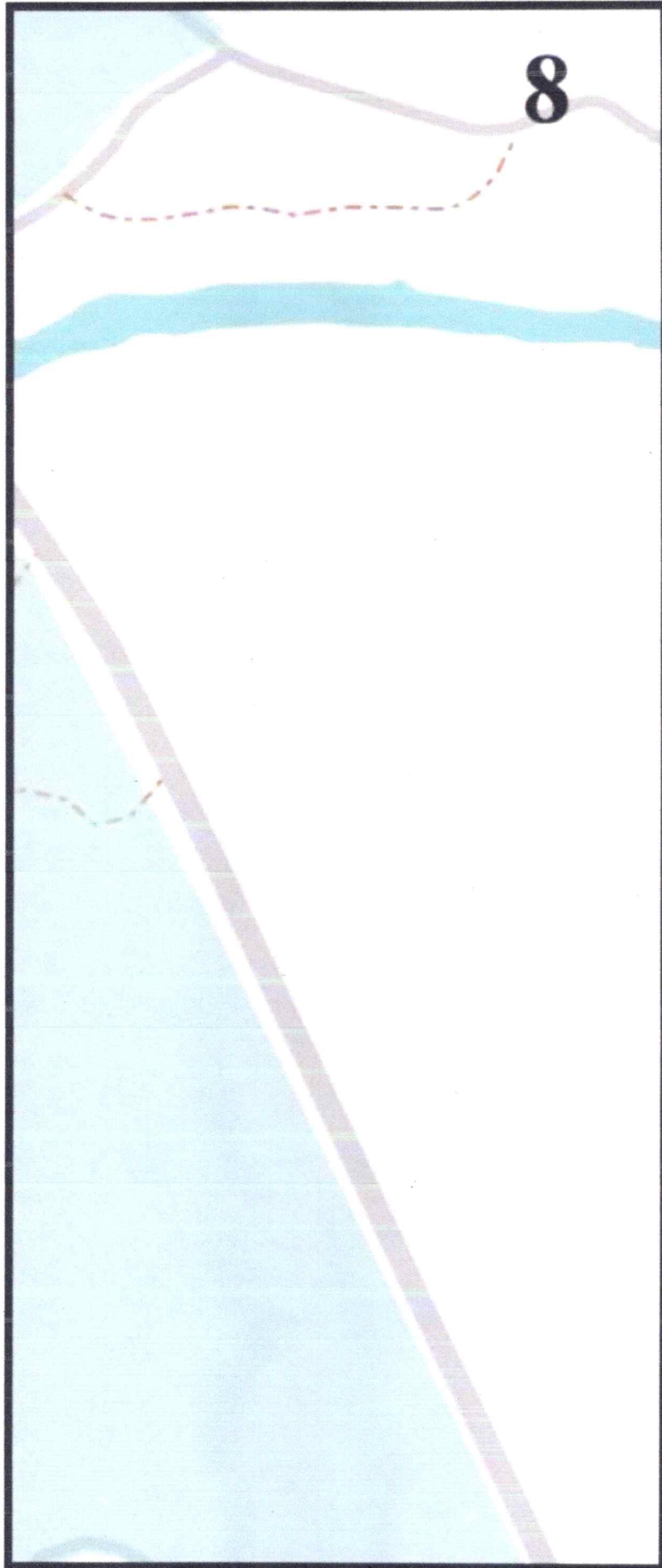


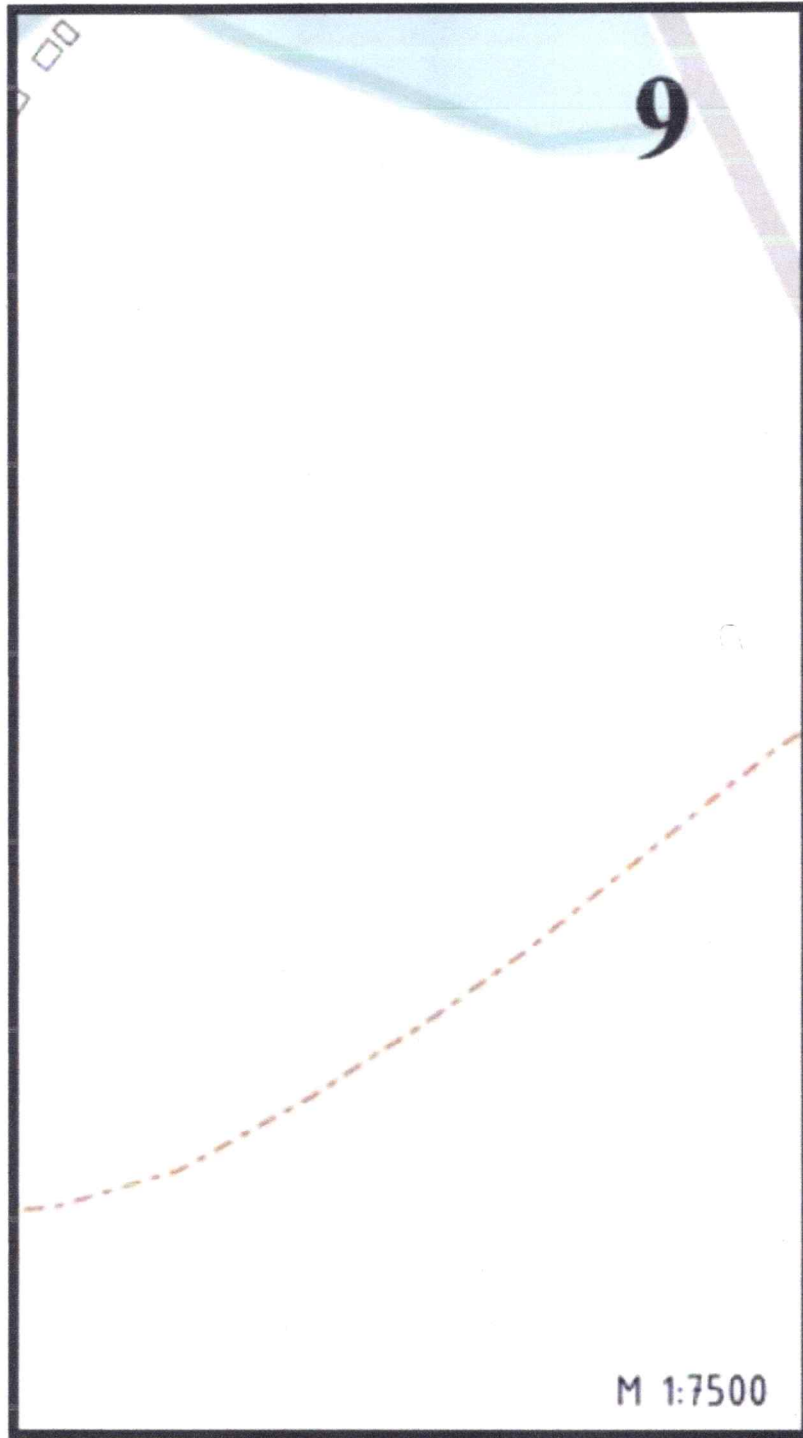












**Условные обозначения:**


 - границы территории исторического поселения

**Ценностная характеристика застройки:**

 - объекты культурного наследия регионального значения

 - выявленные объекты культурного наследия

 - выявленный объект археологического наследия

 - границы территорий объектов культурного наследия

 - исторически ценные градостроительные объекты

**Здания и сооружения**

 - городская застройка

 - утилитарная застройка (ТП, склады, гаражи)

**Общая характеристика застройки:**

К - каменное                      Н - нежилое

Х - жилое                              2 - этажность

**Дорожно-тропиночная сеть**

 - современные дороги с твердым покрытием

 - грунтовые дороги

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения:**

 - Р-ОКН - территории объектов культурного наследия

 - Р-1 - зона преимущественно малоэтажной жилой застройки (до 2-х этажей)

 - Р-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)

 - Р-3 - зона преимущественно общественной застройки

 - Р-4 - зона озелененных пространств

 - Р-5 - Промышленная зона (Свободинского Электромеханического завода (ООО «СЭМЗ»)/ зона регенерации среды Курской Коренной (Жоренской) ярмарки.

 - У-1 - улично-дорожная сеть

 - Р-6 - зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения

- Р-6.1 - (уч. 1) зона природно-ландшафтной территории и застройки по нечетной стороне д. 1-я Гусиновка (Будановский сельсовет Курской области)

- Р-6.2 - (уч. 2) зона застройки ул. Октябрьская, ул. Первомайская, част. ул. Пионерская и Свобода Золотухинского района Курской области, четной стороны застройки д. Подозобка Свободинского сельсовета Курской области, а также озелененной территории между ними


 - маркировка регламентируемых зон

Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

| Номер экспликации  | Наименование  | Дата строительства/<br>исторического события | Адрес  |
|--|---|--|--|
| <b>Объекты культурного наследия регионального значения</b> |   |  |  |
| 1  | Деревянный дом с ризалитами   | 1910-е гг                                    | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 1                           |
| 2  | Здание Думы   | 1810-е гг                                    | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Гражданская, 23                          |
| 3  | Здание магазина   | сер. XIX века                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 2                      |
| 4  | Здание магазина   | 1954 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 3                      |
| 5  | Административное здание   | 1870 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 6                      |
| 6  | Купеческая лавка со складом   | сер. XIX века                                | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, 14                     |
| 7  | Дом с мезонином   | нач. XX века                                 | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 14                           |
| 8  | Земская школа   | кон. XIX в.                                  | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 26                           |
| 9  | Церковь и архиерейская дача в/в. Коренной пустыни                                   | XV - XVIII вв.                               | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 10   | Ворота монастырские со стеной Курской Коренной пустыни                              | -  | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 11   | Святые ворота с колокольней и кельями Курской Коренной пустыни                      | XV - XVIII вв.                               | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 12   | Здание свечного завода Курской Коренной пустыни                                     | XIX в.                                       | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 13   | Игуменский корпус Курской Коренной пустыни  | XIX в.                                       | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40    |
| 14   | Белая гостиница Коренной Рождественско-Богородицкой пустыни                         | XIX в.                                       | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, д. 40 |
| 15   | Гостиница «Барисей»   | рубеж XVII - XIX вв.                         | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая, д. 18                  |
| 16   | Мемориальный комплекс командного пункта Центрального фронта в период Курской битвы  | 1943 год, 1973 год                           | Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, д. 32 |
| 16.1   | Стела славы   | 1973 год                                     | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32                |
| 16.2   | Монументальная скульптура «Солдат-победитель»                                       | 1973 год                                     | Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 32                |
| 17   | Здание «Красной гостиницы»  | 1880-е гг.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А1                |
| 18   | Иконописная мастерская  | XIX в.                                       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. В1                |
| 19   | Братский корпус-1   | 1864 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4                |
| 20   | Братский корпус-2   | 1860-е гг.                                   | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6                |
| 21   | Хозяйственный корпус-1  | вторая половина XIX в.                       | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11               |
| 22   | Хозяйственный корпус-2  | 1830 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А12               |
| 23   | Дачный домик-1  | 1865 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2                |
| 24   | Дачный домик-2  | 1870 г.                                      | Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3                |
| <b>Выявленные объекты культурного наследия</b>             |   |  |  |
| 25   | Ансамбль Гостиного Двора Коренной ярмарки, 1793 - 1812 гг.                          | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.1   | Здание «ставки губернатора» (1)   | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.2   | Здание «ставки губернатора» (2)   | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.3   | Здание «панского ряда»  | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.4   | Здание суконного, красного, шерстяного, серебряного и галантерейного торговых рядов | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.5   | Здание Суворовского, козацкого и бумажного торговых рядов                           | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.6   | Здание Курского красного торгового ряда   | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.7   | Здание скляного торгового ряда и винного погреба                                    | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.8   | Здание торгового ряда   | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| 25.9   | Здание конторы  | 1793 - 1812 гг.                              | ул. Электриков, 1  |
| <b>Выявленный объект археологического наследия</b>         |   |  |  |
| 26   | Свобода Городище, ранний железный век, 9-10 вв.                                     | -  | -  |

Таблица 2. Экспликация исторически ценных градостроительных объектов

| № п/п | Наименование   | Датировка       | Адрес   |
|-------|--|-----------------|---|
| 1     | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, ул. Коммунистическая 12   |
| 2     | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 13  |
| 3     | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, ул. Пионерская, 16  |
| 4     | Источники свт. Николая Чудотворца  | кон. XX в       | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 5     | Источники великомученицы Плателицианы  | кон. XX в       | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 6     | Источники прп. Серафима Саровского   | кон. XX в       | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 7     | Памятник прикладному Серафиму Саровскому на территории Мужского монастыря Коренная пустынь       | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 8     | Скульптурная группа «Обращение иконы «Знамение» акафитниками»                                    | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 9     | Памятник Патриарху Алексия II и митрополиту Лавру  | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |
| 10    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Комсомольская, 6  |
| 11    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Комсомольская, 12   |
| 12    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гоголевская, 82   |
| 13    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 4   |
| 14    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 8   |
| 15    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 16  |
| 16    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 24  |
| 17    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 42  |
| 18    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пионерская, 22  |
| 19    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гражданская, 13   |
| 20    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гражданская, 6  |
| 21    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гражданская, 4  |
| 22    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Палеяная, 20  |
| 23    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, ул. Советская, 61   |
| 24    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, ул. Подзавольская, 47   |
| 25    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пятчовая, 16  |
| 26    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Веселая, 10   |
| 27    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Советская, 41   |
| 28    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Подзавольская, 43   |
| 29    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гоголевская, 59   |
| 30    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Гоголевская, 67   |
| 31    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 13  |
| 32    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 35  |
| 33    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 37  |
| 34    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мирная, 51  |
| 35    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пятчовая, 41  |
| 36    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пятчовая, 35  |
| 37    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пятчовая, 13  |
| 38    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Пятчовая, 5   |
| 39    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Веселая, 35   |
| 40    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Спортивная, 3   |
| 41    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Интернациональная, 8  |
| 42    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Интернациональная, 11   |
| 43    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Интернациональная, 16   |
| 44    | Общественное здание  | сер. XX в       | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Заводская, 2  |
| 45    | Общественное здание  | сер. XX в       | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Заводская, 11   |
| 46    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Электрическая, 1  |
| 47    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Электрическая, 3  |
| 48    | Жилой дом  | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Комсомольская, 5  |
| 49    | Источники на месте явления чудотворной иконы Божией Матери «Знамение» Курской Коренной в 1295 г. | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 50    | Храм Рождества Пресвятой Богородицы  | 2007 - 2011 гг. | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 51    | Храм иконы Божией Матери «Живоносный источник»   | 1995 г.         | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 52    | Часовня надкладбищем   | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 53    | Памятная часовня около царицы Живоносного источника  | нач. 1990-е гг. | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 54    | Сень с Курской Коренной иконой Божией Матери «Знамение»  | нач. XXI в      | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Коренная пустынь  |
| 55    | Танк «Т-34»  | 40-е гг. XX в   | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мемориал «ПЦФ Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 56    | Блиндаж, где находилась командный пункт командующего Центральным фронтом                         | XX в            | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мемориал «ПЦФ Центрального фронта», открыт в 1973 г., м. Свобода, ул. Советская |
| 57    | Вост. Рокоссовского КК   | ввод. пик. XX в | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мемориал «ПЦФ Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 58    | Цыга «ЭМС»   | 1942 г.         | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мемориал «ПЦФ Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 59    | Цыга «ЭМС»   | 1942 г.         | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода, Мемориал «ПЦФ Центрального фронта», ул. Советская                               |
| 60    | «Зенитная пушка 61-ки»   | 1939 г.         | Курская область, Золотушинский район, м. Свобода  |

|      |         |               |        |                 |         |   |   |  |        |
|------|---------|---------------|--------|-----------------|---------|---|---|--|--------|
|      |         |               |        |                 |         | Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры<br>«Инспекция по охране и использованию объектов культурного<br>наследия (памятников истории и культуры) Курской области»   | Шифр: 2023/66-ИЧ  |  |        |
|      |         |               |        |                 |         | Научно-проектная документация<br>Проект по обоснованию включения населенного пункта местечко Свобода Золотухинского района<br>Курской области в перечень исторических поселений с проектами границ территории,<br>предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического<br>поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами<br>территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий<br>композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения |   |  |        |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист          | № док. | Подп.           | Дата    |   |   |  |        |
| ГАП  |         | Горькова О.А. |        | <i>Горькова</i> | 03.2023 | Том 3. Проект границ территории, предмета охраны,<br>требований к градостроительным регламентам в границах территории<br>исторического поселения и требований к градостроительным<br>регламентам для участков, расположенных за границами территории<br>исторического поселения, в которых находятся точки основных<br>видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам),<br>составляющих предмет охраны исторического поселения (итоговая часть)  | Стадия  | Лист   | Листов |
|      |         |               |        |                 |         |   | НПД   | 4  | 4      |
|      |         |               |        |                 |         | Карта (схема) требований<br>к градостроительным регламентам в границах<br>территории исторического поселения  |  | общество с ограниченной<br>ответственностью<br>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ<br>И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br>ООО «МАГ» |        |