



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 15.11.2023 № 210
г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 14.11.2023 года № 6 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., по следующим адресам:

- г. Дмитриев, ул. Урицкого, д.34 (ремонт крыши, фундамента);
- г. Дмитриев, ул. Пролетарская, д.28 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Союзная, д.18 (ремонт крыши, инженерных систем электроснабжения);
- г. Курск, ул. Гоголя, д.36 (ремонт крыши, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.15 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72 корп.16 (ремонт инженерных систем теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Институтская, д.42 (ремонт крыши, инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада);
- г. Курск, ул. Республиканская, д.8 (ремонт крыши, фасада);
- Курчатовский р., п. Иванино, ул. Кирова, д.1А (ремонт инженерных систем электроснабжения);

Курчатовский р., п. Иванино, ул. Октябрьская, д.47 (ремонт инженерных систем электроснабжения).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

Железногорский р., п. Новоандросовко, ул. Восточный микрорайон, д.10 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Майский Бульвар, д.16 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Радищева, д.64 (ремонт фасада, крыши);

г. Курск, ул. Крюкова, д.18 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Заводская, д.39В (ремонт инженерных систем электроснабжения);

г. Курск, ул. Пучковка, д.108А (ремонт инженерных систем электроснабжения);

г. Курск, ул. Пучковка, д.108Д (ремонт инженерных систем электроснабжения);

г. Курск, ул. Чернышевского, д.16 (ремонт крыши);

г. Курск, п. Аккумулятор, д.32 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Менделеева, д.71 (ремонт крыши, фасада);

г. Курск, ул. Черняховского, д.16 (ремонт крыши, инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, фасада);

Курский р., п.Маршала Жукова, квартал 6, д.3 (ремонт фасада);

Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Титова, д.2 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Марата, д.1 (ремонт крыши, инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвального помещения);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.2 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, пер. Детский, д.5 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.35 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Обогаителей, д.10 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3 (ремонт инженерных сетей газоснабжения);

[illegible]

- г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.18 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения, ремонт инженерных сетей газоснабжения);
- г. Рыльск, ул. Ленина, д.87А (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения, ремонт инженерных сетей газоснабжения);
- г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.31 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения, ремонт инженерных сетей газоснабжения).
- п. Горшечное, пер. Юбилейный, д.6 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- п. Горшечное, ул. Кирова, д.49 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- п. Горшечное, ул. Привокзальная, д.59В (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.1 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Дубровинского, д.9 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10 корп. А2 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, пер. Шоссейный 3-й, д.4 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Заводская, д.17 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Краснознаменная, д.9А (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Энгельса, д.107 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.33А (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35 корп. А1 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35 корп. А3 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35А/2 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.147 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.16 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения);
- п. Черемисиново, ул. Почтовая, д.34 (разработка проектной документации инженерных сетей газоснабжения).
3. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Чернышевского, д.16, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской

области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по ремонту фасада, фундамента.

4. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.40, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2028 гг., по ремонту крыши, фасада.

5. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2023-2024 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Курчатовский р., п. Иванино, ул. Октябрьская, д.43 (ремонт инженерных систем электроснабжения);

Поныровский р., п.Поныри, ул. Ново-Почтовая, д.60 (ремонт крыши);

г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.6 (ремонт крыши).

6. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.54 (ремонт крыши);

г. Курск, пр. Сергеева, д.8 (ремонт фасада);

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.1А (ремонт фасада);

г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.5 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Звездная, д.3 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Маяковского, д.107 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Маяковского, д.109 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Орловская, д.26 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д.28 корп. 5 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Республиканская, д.12 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Союзная, д.71Б (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Союзная, д.71В (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Цюрупы, д.3 (ремонт фасада);

г. Курск, ул. Республиканская, д.4А (ремонт инженерных систем электроснабжения);

г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14 (ремонт фасада, фундамента);

г. Курск, ул. Черняховского, д.27 (ремонт инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения);

Кореневский р., п. Коренево, ул. Новостройка, д.3 (ремонт крыши);

Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.2 (ремонт крыши);

Льговский р., п. Селекционный, ул. Советская, д.5 (ремонт крыши);

Рыльский р., п. Марьино, ул. Центральная, д.10 (ремонт крыши);

Рыльский р., п. Марьино, ул. Сироткина, д.1 (ремонт крыши);

Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.1А (ремонт фасада);

Советский р., п. Кшенский, ул. Заводская, д.1 (ремонт фасада, фундамента);

г. Суджа, ул. Совхозная, д. 20 (ремонт крыши);

Хомутовский р., п. Хомутовка, ул. 70 лет Октября, д.4 (ремонт крыши);

7. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по ремонту подвального помещения.

г. Курск, ул. 2-я Рабочая, д.14 (ремонт подвального помещения);

г. Курск, ул. Черняховского, д.27 (ремонт фасада)

8. Исключить из Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Льгов, ул. К. Маркса, д.45, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по всем видам работ кроме выполненных.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин

Протокол № 6

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

14.11.2023

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович

Министр жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
(председатель комиссии)

Никулин Андрей Викторович

заместитель Министра жилищно-
коммунального хозяйства и ТЭК
Курской области - начальник
управления жилищной политики
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
(заместитель председателя комиссии)

Иванов Артур Александрович

генеральный директор фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области»

Ветрова Екатерина Александровна

начальник отдела реализации
региональной программы фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области» (секретарь
комиссии)

Даревская Светлана Николаевна

консультант отдела комитета ЖКХ
Администрации г. Курска

Логачева Любовь Ростиславовна

председатель Регионального Центра
Общественного контроля в сфере ЖКХ
Курской области

Шинакова Елена Владимировна

заместитель начальника управления
жилищной политики Министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Дмитриевский район

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Урицкого, д.34

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фундамента, крыши на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фундамента на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Пролетарская, д.28

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт

органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Железногорский район

3. Многоквартирный дом по адресу: п. Новоандросово, ул. Восточный микрорайон, д.10

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Железногорск

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Курская, д.80

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников о переносе строительных конструкций балконных плит.

Замечания и предложения: В рамках действующего законодательства капитальный ремонт выполняется полностью всех видов работ, которые подлежат ремонту в отчетном периоде. Частичное выполнение вида работ не относится к капитальному ремонту. Ремонт строительных конструкций балконных плит относится к виду работ фасад. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов соответствующих виду работ ремонт фасада.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.18

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и инженерной системы электроснабжения на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и ремонт инженерной системы электроснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар, д.16

Дом 1992 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.64

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031 и фасада на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада и крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Гоголя, д.36

Дом 1999 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения на 2038-2040

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и ремонт инженерной системы теплоснабжения, водоснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.18

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.39В

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.108А

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.108Д

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чернышевского, д.16

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025, фасада, фундамента на 2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

**15.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72
корп.16**

Дом 2000 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения 2038-2040

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

**16.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса,
д.72/10**

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 181 445,48 руб.

Предельная стоимость работ в соответствии с Постановлением Правительства Курской области от 06.04.2023 № 418-пп, о внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 14.12.2022г. № 1469-па «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год»:

Ремонт фасада- 5 789 503,80руб.

Замечания и предложения: Ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши перенесен ранее на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области № 136 от 10.07.2023. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Институтская, д.42

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2029-2031, ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвального помещения, фундамента, фасада на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии (заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фундамента, подвального помещения отсутствует).

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, п. Аккумулятор, д.32

Дом 1953 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.71

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, фасада на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.16

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, фасада на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и ремонт инженерной системы электроснабжения, теплоснабжения, фасада на 2024-2025

За 7
Против 0
Воздержались 0

21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.8

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025, фасада на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши, фасада на 2023-2024

За 7
Против 0
Воздержались 0

Курский район

22. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 6-й, д.3

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада на 2024-2025

За 7
Против 0
Воздержались 0

Курчатовский район

23. Многоквартирный дом по адресу: п. Иванино, ул. Кирова, д.1А

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

24. Многоквартирный дом по адресу: п. Иванино, ул. Октябрьская, д.47

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

Конышевский район

25. Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. Титова, д.2

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

26. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Пролетарская, д.47

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2023-2025 (согласно действующего краткосрочного плана в период 2025-2026).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствуют, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более поздний период.

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Марата, д.1

Имеется: протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерной системы водоотведения, теплоснабжения, водоснабжения, крыши, подвального помещения на 2024-2025 гг.

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному

ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

г. Курск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.54 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Сергеева, д.8 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.1А (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Энтузиастов, д.5
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Звездная, д.3 (ремонт
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д.107
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0
Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д.109
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.26 (ремонт
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны,
д.28 корп.5 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.12
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71Б (ремонт
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.71В (ремонт
фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Цюрупы, д.3
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.4А
(ремонт инженерных систем электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.14
(ремонт фасада, фундамента, подвального помещения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада, фундамента на 2024-2025 гг. подвального помещения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.27
(ремонт фасада, фундамента, подвального помещения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг. ремонт инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курчатовский район

18. Многоквартирный дом по адресу: п. Иваново, ул. Октябрьская, д.43
(ремонт инженерных систем электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Кореневский район**19. Многоквартирный дом по адресу: п. Коренево, ул. Новостройка, д.3
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Льговский район**20. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Советская, д.2
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**21. Многоквартирный дом по адресу: п. Селекционный, ул. Советская, д.5
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Поныровский район**22. Многоквартирный дом по адресу: п. Поныри, ул. Ново-Почтовая, д.60
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2023-2024 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рыльский район**23. Многоквартирный дом по адресу: п. Марьино, ул. Центральная, д.10
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, обследование технического состояния кровли многоквартирного дома.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**24. Многоквартирный дом по адресу: п. Марьино, ул. Сироткина, д.1
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, обследование технического состояния кровли многоквартирного дома.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**25. Многоквартирный дом по адресу: г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.6
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления.

Замечания и предложения: В рамках постановления Администрации Курской области от 18.10.2017 № 803-па в "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" включить капитальный ремонт крыши на 2023-2024

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

**26. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.1А
(ремонт фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**27. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.1
(ремонт фасада, фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада и фундамента на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Суджанский район

28. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Совхозная, д.20
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Хомутовский район

29. Многоквартирный дом по адресу: п. Хомутовка, ул. 70 лет Октября, д.4
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения

Согласно части 4, пункта 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **за исключением случая**, если:

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. (п. 5 введен Федеральным законом от 20.12.2017 N 399-ФЗ; в

ред. Федерального закона от 28.11.2018 N 434-ФЗ) (часть 4 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

- г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.3
- г. Железногорск, ул. Обогадателей, д.2
- г. Железногорск, пер. Детский, д.5
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.1
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.32 корп.2
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.35
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.48 корп.1
- г. Железногорск, ул. Обогадателей, д.10
- г. Железногорск, ул. Первомайская, д.3
- г. Железногорск, ул. Пионерская, д.5
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.51
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.50
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.1 корп.3
- г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.2

Замечания и предложения: Перенести ремонт инженерных сетей газоснабжения 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

- г. Курск, ул. Школьная, д.5 корп.1
- г. Рыльск, пер. Володарского, д.3
- г. Рыльск, пер. Володарского, д.5
- г. Рыльск, пер. Володарского, д.7
- г. Рыльск, пер. Луначарского, д.29
- г. Рыльск, пер. Луначарского, д.33
- г. Рыльск, пер. Р.Люксембург, д.2
- г. Рыльск, ул. Ворошилова, д.72
- г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.39
- г. Рыльск, ул. К.Маркса, д.27
- г. Рыльск, ул. Ленина, д.89Б
- г. Рыльск, ул. Ленина, д.91
- г. Рыльск, ул. Маяковского, д.41Б
- г. Рыльск, ул. Промышленная, д.2
- г. Рыльск, ул. Промышленная, д.4
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.62
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.66
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.68
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.68А
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.70
- г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.74

г. Рыльск, пер. Луначарского, д.31
 г. Рыльск, ул. Автозаводская, д.3
 г. Рыльск, ул. Автозаводская, д.6
 г. Рыльск, ул. Автозаводская, д.7
 г. Рыльск, ул. Автозаводская, д.8
 г. Рыльск, ул. Володарского, д.102
 г. Рыльск, ул. Маяковского, д.41А
 г. Рыльск, ул. Промышленная, д.10
 г. Рыльск, ул. Промышленная, д.8
 г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д.81А
 г. Рыльск, ул. Урицкого, д.82
 г. Рыльск, ул. Урицкого, д.85
 г. Рыльск, ул. Энгельса, д.4
 г. Рыльск, пер. Володарского, д.1
 г. Рыльск, ул. Автозаводская, д.10
 г. Рыльск, ул. Володарского, д.107
 г. Рыльск, ул. Ворошилова, д.82
 г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.17
 г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.18
 г. Рыльск, ул. Ленина, д.87А
 г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.31

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса переноса сроков разработки проектной документации системы газоснабжения

п. Горшечное, пер. Юбилейный, д.6
 п. Горшечное, ул. Кирова, д.49
 п. Горшечное, ул. Привокзальная, д.59В
 г. Железногорск, ул. Ленина, д.42 корп.1
 г. Курск, ул. Дубровинского, д.9
 г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.10 корп.А2
 г. Курск, пер. Шоссейный 3-й, д.4
 г. Курск, ул. Заводская, д.17
 г. Курск, ул. Краснознаменная, д.9А
 г. Курск, ул. Энгельса, д.107
 г. Курск, пр-кт Кулакова, д.33А
 г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35 корп.А1

г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35 корп.А3
 г. Курск, пр-кт Кулакова, д.35-А/2
 г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.147
 г. Курск, ул. Дейнеки, д.16
 п. Черемисиново, ул. Почтовая, д.34

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации системы газоснабжения на 2024-2025 гг. (ремонт инженерной системы газоснабжения запланирован в 2024-2025 гг.)

За 7

Против 0

Воздержались 0

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (в ред. постановлений Администрации Курской области от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

г. Курск, ул. Сумская, д.40

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и фасада на 2026-2028 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

(по всем видам, кроме выполненных работ)

г. Льгов, ул. К.Маркса, д.45

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева