Пояснительная записка

**к проекту постановления Правительства Курской области**

**«Об утверждении Перечня критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки»**

В целях комплексного развития территории жилой застройки проектом постановления Правительства Курской области устанавливается перечень критериев, которым должны соответствовать (одному или нескольким) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд.

К таким критериям относится физический износ основных конструктивных элементов, отсутствует хотя бы одна из систем инженерно-технического обеспечения, жилые помещения признаны непригодными для проживания.

В указанном проекте постановления Правительства Курской области отсутствуют нормы регулирования, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно значимые последствия.

И.о. председателя комитета архитектуры

и градостроительства Курской области,

главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов