



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 04.12.2023 № 226
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 01.12.2023 года № 7 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

- г. Дмитриев, ул. Рабочая, д.19А (ремонт крыши);
- г. Дмитриев, ул. Урицкого, д.20 (ремонт крыши);
- г. Дмитриев, ул. Ленина, д.1 (ремонт крыши);
- г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.17А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. 3-я Песковская, д.5 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Менделеева, д.59А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Институтская, д.48 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Косухина, д.35 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Хуторская, д.16А (ремонт крыши);
- Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Ленина, д.3 (ремонт крыши);
- Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Титова, д.13 (ремонт крыши);
- Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Титова, д.9Б (ремонт крыши);
- Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Школьная, д.14 (ремонт крыши);
- Коньшевский р., п. Коньшевка, ул. Школьная, д.2 (ремонт крыши);
- г. Щигры, ул. Лазарева, д.3 (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Лазарева, д.7Б (ремонт крыши).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

- Золотухинский р., м. Свобода, ул. Гагарина, д.6 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., м. Свобода, ул. Гагарина, д.9 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., м. Свобода, ул. Заводская, д.9 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, пер. Южный, д.10 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Гостиная, д.3 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Гостиная, д.5 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.34 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Новая, д.3 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21 (ремонт крыши);
- Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25 (ремонт крыши);
- г. Курск, пер. Южный, д.18/1 (ремонт фасада);
- г. Щигры, ул. Зеленая, д.28А (ремонт крыши);
- г. Щигры, ул. Лазарева, д.8 (ремонт крыши).

3. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.10, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по ремонту фасада.

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2028 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

Золотухинский р., п. Золотухино, пер. Южный, д.10 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Гостиная, д.3 (ремонт инженерной системы теплоснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Гостиная, д.5 (ремонт инженерной системы теплоснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.34 (ремонт инженерной системы теплоснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А (ремонт инженерной системы теплоснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Новая, д.3 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21 (ремонт инженерной системы электроснабжения);

Золотухинский р., п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25 (ремонт инженерной системы электроснабжения).

5. Исключить из Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по всем видам работ кроме выполненных, по следующим адресам:

Глушковский р., п. Теткино, ул. Белопольская, д. 41;

Рыльский р., г.Рыльск, ул. Ворошилова, д.76.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Министр



А.В. Мулёвин

Протокол № 7

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

01.12.2023

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Мулевин Александр Владимирович | Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии) |
| Никулин Андрей Викторович | заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| Иванов Артур Александрович | генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| Ветрова Екатерина Александровна | начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии) |
| Даревская Светлана Николаевна | консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска |
| Логачева Любовь Ростиславовна | председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области |
| Шинакова Елена Владимировна | заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области. |

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

Дмитриевский район

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Рабочая, д.19А

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Урицкого, д.20

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, в котором обследуется крыша дома, обследования в акте по ремонту фасада отсутствуют.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Ленина, д.1

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Веры Терещенко, д.17А

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, акт органов муниципального жилищного контроля, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

г. Курск

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Песковская 3-я, д.5

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.59А

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Институтская, д.48

Дом 1991 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.35

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления,

заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.16А

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии строительных конструкций, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

Коньшевский район

10. Многоквартирный дом по адресу: п. Коньшевка, ул. Ленина, д.3

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2026-2028.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: п. Коньшевка, ул. Титова, д.13

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. Титова, д.9Б

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

13. Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. Школьная, д.14

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0
Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: п. Конышевка, ул. Школьная, д.2

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7
Против 0
Воздержались 0

г. Щигры

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Лазарева, д.3

Дом 1986 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2032-2034.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7
Против 0
Воздержались 0

16. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Лазарева, д.7Б

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

Золотухинский район

1. Многоквартирный дом по адресу: м. Свобода, ул. Гагарина, д.6 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: м. Свобода, ул. Гагарина, д.9 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: м. Свобода, ул. Заводская, д.9
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

**4. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, пер. Южный, д.10
(ремонт крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 33 185,12 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, пер. Южный, д.10	219 754,20	1 072 153,80	216 832,80	180 477,60

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг., ремонт инженерной системы электроснабжения 2026-2028 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Гостиная, д.3 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 345 832,28 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Гостиная, д.3	494 074,60	2 410 529,40	487 506,40	405 768,80

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы теплоснабжения 2026-2028 гг.

6. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Гостиная, д.5 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 537 721,06 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Гостиная, д.5	516 280,20	2 518 867,80	509 416,80	424 005,60

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы теплоснабжения 2026-2028 гг.

7. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 235 927,94 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.31	266 128,70	1 298 409,30	262 590,80	218 563,60

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы теплоснабжения 2026-2028 гг.

8. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.34 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 622 899,75 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Куйбышева, д.34	556 494,00	2 715 066,00	549 096,00	457 032,00

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы теплоснабжения 2026-2028 гг.

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А (ремонт крыши, ремонт инженерной системы теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 482 038,04 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Ленина, д.17А	485 476,70	2 368 581,30	479 022,80	398 707,60

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы теплоснабжения 2026-2028 гг.

10. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Новая, д.3 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 158 961,70 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Новая, д.3	258 140,10	1 259 433,90	254 708,40	212 002,80

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы электроснабжения 2026-2028 гг.

11. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 486 745,98 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.21	583 844,80	2 848 507,20	576 083,20	479 494,40

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы электроснабжения 2026-2028 гг.

12. Многоквартирный дом по адресу: п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25 (ремонт крыши, ремонт инженерной системы электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 523 095,81 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Адрес многоквартирного дома	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость (рублей)			
	Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения
п. Золотухино, ул. Орджоникидзе, д.25	584 928,00	2 853 792,00	577 152,00	480 384,00

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг. ремонт инженерной системы электроснабжения 2026-2028 гг.

г. Курск

13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.28 (ремонт крыши, инженерной системы)

Документы на комиссию представлены управляющей компанией. Имеется: протокол собрания собственников, в котором на повестки дня обозначен вопрос перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли, обращение управляющей компании.

Замечания и предложения: МКД ранее исключен из Региональной программы. Для повторного включения МКД в Региональную программу по ремонту крыши в протоколе внеочередного общего собрания собственников

на повестке дня должен быть обозначен вопрос о повторном включении МКД в программу. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014г. № 314-па на комиссии принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по инициативе органов местного самоуправления. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пер. Южный, д.18/1 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Крюкова, д.10 (ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Ранее по результатам электронных аукционов заключены договоры строительного подряда на проведение капитального ремонта крыши, фундамента, инженерных систем, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Включить МКД по капитальному ремонту фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры**16. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Зеленая, д.28А (ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

17. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Лазарева, д.8 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025 гг.

За 7
Против 0
Воздержались 0

Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области

(по всем видам, кроме выполненных работ)

Глушковский район п. Теткино, ул. Белопольская, д.41
Рыльский район г. Рыльск, ул. Ворошилова, д.76

Замечания и предложения: Исключить МКД из региональной программы.

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

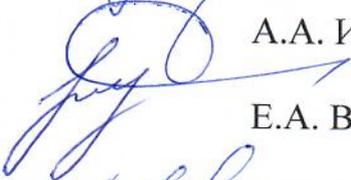
 А.В. Мулевин

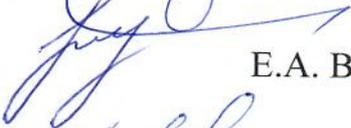
Зам. председателя комиссии

 А.В. Никулин

Члены комиссии

 Е.В. Шинакова

 А.А. Иванов

 Е.А. Ветрова

 С.Н. Даревская

 Л.Р. Логачева