

**Пояснительная записка  
к проекту закона Курской области «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Курской области»**

Проект закона Курской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области» (далее – Проект) вносит изменения в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (далее - Закон Курской области № 76-ЗКО) в части конкретизации объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования регионального и муниципального уровня с определением их параметров и (или) характеристик на основании письма заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Д.С. Вахрукова.

Также вышеуказанным Проектом положения Закона Курской области № 76-ЗКО приводятся в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополняя его понятием «муниципальный округ».

Кроме того, исключается пункт предусматривающий, что разработчик проекта схемы территориального планирования Курской области определяется на конкурсной основе, так как указанное положение дублирует нормы, определенные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях сокращения инвестиционно – строительного цикла и с учетом правоприменительной практики статья 16.1 Закона Курской области № 76-ЗКО дополняется перечнем случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство.

Указанным Проектом также вносятся изменения в Закон Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», предусматривающие исключение полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территорий поселений Курской области по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Это связано с тем, что договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе обязательства органа местного самоуправления:

принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, сроки выполнения указанных обязательств.

Так как орган местного самоуправления будет является стороной договора и соответственно его заключение, после принятия в установленном порядке решения о комплексном развитии территории, целесообразно осуществлять органам местного самоуправления.

Принятие Закона окажет нейтральные общественно значимые последствия.

И.о. председателя комитета архитектуры  
и градостроительства Курской области,  
главного архитектора Курской области



Г.А. Концедалова