



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023 № 402-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 10.11.2021 № 1173-па, от 16.05.2022 № 549-па, от 15.07.2022 № 798-па, от 03.08.2022 № 857-па, от 12.10.2022 № 1133-па, от 21.10.2022 № 1183-па, от 28.10.2022 № 1203-па, от 30.12.2022 № 1701-па).

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 04.04.2023 № 402-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской
области для улучшения жилищных условий отдельных категорий
граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с
привлечением средств застройщиков»**

1. В абзаце третьем слова «и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» исключить.

2. В Порядке предоставления субсидий из областного бюджета застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области»;

в пункте 1:

в абзаце первом слова «и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сниженная процентная ставка – процентная ставка, утверждаемая кредитной организацией в рамках индивидуальной программы кредитования физических лиц на приобретение жилых помещений, являющаяся фиксированной и устанавливаемая на весь период действия кредитного договора (договора займа) при его заключении. Размер платы за снижение процентных ставок по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным кредитными организациями отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений на территории Курской области, составляет не более 11,3 процентов от суммы

предоставленного гражданину льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа). В целях возмещения из областного бюджета понесенных застройщиками расходов на оплату снижения процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на территории Курской области, величина снижения составляет не менее 0,7, но не более 3 процентных пункта относительно стандартной процентной ставки, действующей в кредитной организации по данному виду ипотечного продукта, при этом применяется максимально возможное снижение процентных пунктов по данному виду ипотечного продукта.»;

в абзаце седьмом слово «Администрации» заменить словом «Правительства»;

в абзаце первом пункта 2, абзаце первом пункта 3, абзацах пятом, шестом пункта 4, подпункте «г», абзаце седьмом пункта 5, подпунктах 2, 10 пункта 6, подпунктах 8, 9 пункта 8, абзаце пятом пункта 12 слова «и (или) АО «СЗ «АРСКО» исключить;

подпункт 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Заявления и документы предоставляются в течение 15 рабочих дней со дня объявления даты о начале приема заявлений и документов, указанной в абзаце первом настоящего пункта.»;

в нумерационном заголовке и по тексту приложения № 1 к указанному Порядку слова «и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» исключить;

в нумерационном заголовке приложения № 2 к указанному Порядку слова «и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» исключить;
приложение № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
застройщикам на возмещение части
платы кредитным организациям за снижение
процентной ставки по льготным жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым
ими гражданам для приобретения жилых
помещений на территории Курской области
(в редакции постановления Правительства
Курской области
от 04.04.2023 № 402-пп)

**Расчет потребности
в субсидии застройщикам на возмещение части платы кредитным
организациям за снижение процентной ставки по льготным
жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым ими
гражданам для приобретения жилых помещений на территории
Курской области**

(наименование организации)

просит выделить лимит на перечисление из областного бюджета средств для последующего возмещения планируемых расходов на оплату снижения процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, в рамках реализации постановления Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Площадь жилых помещений (в том числе не завершенных строительством), планируемых к реализации в рамках соглашения (договора) с кредитной организацией, составляет _____ кв. м на общую сумму _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

№ п/п	Площадь жилых помещений (кв. м)	Средняя стоимость 1 кв. м (рублей)	Максимальный размер предполагаемого льготного ипотечного кредита (займа) (столбец 2 x 3 - 20%)	Предполагаемый размер субсидии на возмещение части платы за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области (рублей) (столбец 4 x К* x 0,5)
1.				

Руководитель застройщика _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (дата)
при наличии)

М.П. (при наличии)

*К - процент рассчитывается кредитными организациями в соответствии с дифференцированным тарифом за субсидию в зависимости от программы кредитования (но не более 11,3 %).»;

в нумерационном заголовке и в наименовании приложения № 4 к указанному Порядку слова «и (или) акционерному обществу «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» исключить.

3. В Порядке выдачи отдельным категориям граждан свидетельства о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 дополнить подпунктами 16-18 следующего содержания:

«16) работники строительных организаций всех форм собственности, имеющих класс ОКВЭД 43, относящийся к «Разделу F - Строительство», привлекаемые на договорной основе для выполнения задач по фортификационному оборудованию рубежей на территории Курской области или для выполнения восстановительно - строительных работ в зоне специальной военной операции;

17) граждане, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов на территории Курской области;

18) лица, принявшие на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей.»;

в пункте 5:

в подпункте 2 слова «Пенсионного фонда России» заменить словами «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

дополнить подпунктами 16-19 следующего содержания:

«16) заверенная копия трудового договора (соглашения), подтверждающего работу гражданина в строительной организации любой формы собственности, имеющей класс ОКВЭД 43, относящейся к «Разделу F – Строительство»;

17) справка с места работы, содержащая информацию о выполнении работником задач по фортификационному оборудованию рубежей на территории Курской области или восстановительно - строительных работ в зоне специальной военной операции;

18) копия правового акта муниципального образования Курской области о признании жилого дома гражданина непригодным для проживания в результате последствий взрывов взрывоопасных предметов на территории Курской области;

19) копия правового акта муниципального образования Курской области о принятии на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей или копия решения суда об усыновлении (удочерении).»;

в подпункте 9 слова «и (или) акционерным обществом «Курское областное ипотечное агентство» исключить.