**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен в связи с обращением Главы Полянского сельсовета Курского района Курской области   
Н.В. Богатых по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года   
№ 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры   
и градостроительства Курской области от 8 июня 2023 года   
№ 01-12/179 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», принято решение о подготовке проекта внесения изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоныземельных участков и объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры (код обозначения на карте – ИТ2) основными видами разрешенного использования:

«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

«Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

«Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Заместитель начальника управления

территориального планирования и

градостроительного зонирования

комитета архитектуры и

градостроительства Курской области М.В.Пашнев

Начальник управления территориального

планирования и градостроительного

зонирования комитета архитектуры

и градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов