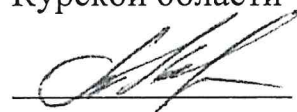


Утверждаю:  
Председатель  
общественного совета при  
Министерстве имуществом  
Курской области

 Т.В. Асеева

**ПРОТОКОЛ № 5-4-56**  
**заседания (заочного) общественного совета при Министерстве**  
**имущества Курской области**

« 02 » июня 2023 года

г. Курск

**Присутствовали:**

члены общественного совета:

Асеева Т.В.  
Бунина Т.И.  
Ганкина Е.В.  
Залогин Н.Н.  
Сучков С.М.  
Трофимова А.В.  
Шумаков В.В.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Управление имуществом Курской области».

**По вопросу № 1:**

Председателем общественного совета при Министерстве имущества Курской области Асеевой Т.В. на адреса электронных почт членам общественного совета была разслана следующая информация с предложением высказать свое мнение:

Проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Управление имуществом Курской области» (далее – проект постановления) разработан в связи с дополнением Подпрограммы 1 «Совершенствование системы управления имуществом Курской области и земельными ресурсами на территории Курской области» новыми показателями отражающими поступление доходов от продажи и предоставления в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на

которые не разграничено, полномочиями по распоряжению которыми наделено Министерство имущества Курской области в соответствии с Законом Курской области от 02.06.2020 № 32-ЗКО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области по предоставлению земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено».

Кроме того, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет.

В настоящий момент решением Арбитражного суда Курской области от 20.04.2023 по делу № А35-5101/2022 удовлетворены иски требования Министерства имущества Курской области к ООО «Агрокультура Курск» об изъятии для продажи с публичных торгов 7 земельных участков.

Указанным решением Арбитражного суда Курской области определено, что начальной ценой изъятых земельных участков на публичных торгах будет являться рыночная стоимость таких земельных участков, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с чем, возникла необходимость в финансировании мероприятий по определению рыночной стоимости земельных участков, изъятых по решению суда.

Также, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земельных участков на территории Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па. В соответствии с указанным Порядком для расчета размера арендной платы за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Курской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения огородничества применяется ставка годового размера арендной платы,

установленная в 2021 году на основании Отчета № 179/09-21 об определении годового размера арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Курской области.

В настоящее время в условиях сложной экономической ситуации в стране, связанной с внешним санкционным давлением, назрела необходимость в актуализации, применяемой для расчета размера арендной платы, ставки с учетом соблюдения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка, посредством установления экономически обоснованной ставки арендной платы, которая рассчитывается на основании отчета, подготовленного специализированной оценочной организацией.

В связи с чем, в приложение № 2 к указанной государственной программе вносятся соответствующие изменения, которые позволят актуализировать, применяемые для расчета размера арендной платы, ставки за пользование земельными участками сельскохозяйственного назначения, а также определить рыночную стоимость земельных участков, изъятых у собственников по решению суда.

Замечаний и предложений, особых мнений по предложенной справочно-аналитической информации от членов общественного совета при Министерстве имущества Курской области не поступило.

Председатель общественного совета при Министерстве имущества Курской области Асеева Т.В. предложила одобрить проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Управление имуществом Курской области».

**Голосовали:**

ЗА - 7 человек;

ПРОТИВ – 0 человек;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 человек.

Рассмотрев и обсудив поставленный вопрос, общественный совет при Министерстве имущества Курской области **РЕШИЛ:**

- одобрить проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в государственную программу Курской области «Управление имуществом Курской области».

Ответственный секретарь общественного совета при Министерстве имущества Курской области



А.В. Трофимова