

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» ноября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка»**

**Хомутовского района Курской области**

В соответствии Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 №  171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка» Хомутовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511 (в редакции решений   
Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 3 августа 2016 года № 34/207, от 8 февраля 2017 года № 42/233, от 11 июля 2018 года № 64/331, решения Собрания депутатов поселка Хомутовка третьего созыва от 19 февраля 2021 г. № 27/144, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 14 июля 2023 года № 01-12/220).

И.о. председателя комитета,

главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» ноября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка»**

**Хомутовского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов поселка Хомутовка Хомутовского района Курской области от 4 декабря 2012 года № 72/511**

1. В разделе II:

а) подраздел 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«зона сельскохозяйственных угодий – СХ1»;

б) подраздел 4 исключить.

2. Подраздел 2 раздела III дополнить подразделом 2.14 следующего содержания:

**«2.14. Градостроительный регламент для зоны**

**сельскохозяйственных угодий (СХ1)**

Код обозначения зоны сельскохозяйственных угодий – СХ1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий представлены в таблице 13.

Таблица 13

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код** | **Описание вида разрешенного**  **использования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
|  | Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен-ных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
|  | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
|  | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
|  | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
|  | Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
|  | Выпас сельскохозяйствен-ных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
|  | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования **не устанавливаются** | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования,** **допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними** | | | |
| Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования **не устанавливаются** | | | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки – не устанавливается;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не устанавливается;

максимальная высота от уровня земли – не устанавливается;

до верха плоской кровли – не устанавливается.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** для данной территориальной зоны установлены в подразделе 3 настоящего раздела.».