**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «****Щетинский сельсовет» Курского района Курской области**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен в связи с обращением И.о. Главы Курского района Курской области по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

В соответствии с частью 33 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года   
№ 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» принято решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в утвержденный документ градостроительного зонирования в части дополнения территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями в границах населенных пунктов (с кодовым обозначением на карте – СХ3) основными видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», «ведение огородничества», территориальной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями вне границ населенных пунктов (с кодовым обозначением на карте – СХ3) основными видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Начальник управления территориального

планирования и градостроительного

зонирования комитета архитектуры

и градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов