

**Повестка дня
заседания общественного совета при Министерстве социального
обеспечения, материнства и детства Курской области
от «11» января 2023 г.**

место проведения:
г. Курск, ул. Моковская, д. 2 г

1. «О рассмотрении проекта закона Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области» - **заместитель министра социального обеспечения, материнства и детства Курской области Н.А. Полякова.**

Председатель общественного совета



С.В. Черней

**Протокол
заседания общественного совета при Министерстве социального
обеспечения, материнства и детства Курской области**

«11» января 2023 г.

№ 1

Присутствовали:

Адкина Н.Ю.
Банникова Т.А.
Белозерова Т.Б.
Ветров Г.А.
Ворошилова О.Л.
Горбатенко С.А.
Дюкарев А.Б.
Черней С.В.

По повестке дня слушали: - заместителя министра социального обеспечения, материнства и детства Курской области **Н.А. Полякову:** «О рассмотрении проекта закона Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области».

Выступали:

Ветров Г.А. обратился к докладчику с вопросом: «В связи с чем возникла необходимость принятия данного законопроекта?».

Полякова Н.А. пояснила, что проект закона Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области» разработан в целях организации работы по однократному предоставлению в собственность жилых помещений лицам, которые относились к категории

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет (далее – лица из числа детей-сирот), в муниципальных образованиях Курской области во исполнение требований статьи 8 Федерального Закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Одной из причин является существенное ограничение количества на рынке недвижимости квартир, отвечающих требованиям законодательства для предоставления категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, отсутствием свободного к продаже качественного жилья определенной площади.

Кроме того, имеется ряд объективных причин, актуальных для всех регионов, в том числе и для Курской области, препятствующих оперативному пополнению специализированного жилищного фонда:

1) минимальная активность продавцов на рынке недвижимости, обусловленная нежеланием участвовать в конкурсных процедурах в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) сложности в формировании начальной максимальной цены контракта, поскольку не на всех территориях одновременно имеется минимум три предложения по продаже, из которых может быть определено среднее значение для объявления аукциона;

3) отсутствие интереса застройщиков в участии на торгах, так как проектировать жилые помещения необходимо в соответствии с требованиями для предоставления детям-сиротам (например, соблюдение пункта 5.7 СП 54.13330);

4) 25-процентное ограничение на один дом по заселению детей-сирот исключает возможность строительства домов, полностью предусмотренных для этой категории граждан, в рамках государственных инвестиционных программ.

Данный ряд причин существенно препятствует решению вопросов по обеспечению лиц из числа детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курской области, в том числе по исполнению судебных решений.

Решение сложившихся проблем, в том числе при исполнении судебных решений, возможно посредством принятия на региональном уровне альтернативного способа обеспечения жилыми помещениями данной категории лиц в виде предоставления за счет средств областного бюджета дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность жилого помещения (жилищного сертификата).

Черней С.В. обратилась к докладчику с вопросом: «Потребуется ли принятие законопроекта выделения дополнительных средств областного бюджета?».

Полякова Н.А.: «Средства на приобретение органами местного самоуправления Курской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусмотрены Законом Курской области от 19 декабря 2022 года № 145-ЗКО «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»:

на 2023 год – 576 840 767 руб.;

на 2024 год – 619 811 767 руб.;

на 2025 год – 618 837 942 руб.

В пределах указанных ассигнований средства на реализацию сертификатов могут быть выделены в соответствии с фактической потребностью.».

Принято решение: одобрить проект закона Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на однократное приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения (квартиры) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Курской области».

Голосовали «за» - единогласно.

Ответственный секретарь



Т.Б. Белозёрова