



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023 № 454-пп

г. Курск

О включении населенного пункта «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области» в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области, и утверждении границ его территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктом 9 статьи 7¹ Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить поселок Медвенка Медвенского района Курской области в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области;

предмет охраны исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 14.04.2023 № 454-пп

**Границы территории исторического поселения «Поселок Медвенка
Медвенского района Курской области», имеющего особое значение
для истории и культуры Курской области**

**Текстовое описание местоположения границ территории
исторического поселения**

Границы территории исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области (далее – историческое поселение), предлагается установить по точкам 1-201, начиная с северо-восточной границы кадастрового квартала 46:15:010102, далее по северо-западной границе кадастрового квартала 46:15:010101, далее в центральной части кадастрового квартала 46:15:010101 вдоль Парковой улицы, далее по северо-восточной границе кадастрового квартала 46:15:010101 вдоль Колхозной улицы; в юго-западной части кадастрового квартала 46:15:131102; в северо-западной части кадастрового квартала 46:15:010104 вдоль Колхозной улицы; в восточной части кадастрового квартала 46:15:010103 вдоль Комсомольской улицы; в северо-западной части кадастрового квартала 46:15:010106 вдоль Комсомольской улицы; в южной части кадастрового квартала 46:15:010105, далее в центральной части кадастрового квартала 46:15:010105 вдоль Полевой улицы, в северо-западной части кадастрового квартала 46:15:010105 далее вдоль переулка Константина Воробьева; с юго-западной на восточную часть кадастрового квартала 46:15:010102 вдоль улиц Гагарина-Константина Воробьева и Марата, в границах территории которого расположено историческое поселение.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Медвенский район, посёлок Медвенка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2 388 549 м ² ± 541
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
исторического поселения**

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-46, зона 1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386 703,96	1 292 373,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386 831,47	1 292 645,09		0,10	—
3	386 892,48	1 292 764,69		0,10	—
4	386 917,80	1 292 799,23		0,10	—
5	386 913,93	1 292 804,88		0,10	—
6	386 923,15	1 292 810,73		0,10	—
7	386 893,82	1 292 856,13		0,10	—
8	386 837,70	1 292 888,70		0,10	—
9	386 836,34	1 292 901,28		0,10	—
10	386 791,96	1 293 047,89		0,10	—
11	386 782,11	1 293 063,98		0,10	—
12	386 753,14	1 293 052,95		0,10	—
13	386 745,37	1 293 081,04		0,10	—
14	386 750,40	1 293 101,12		0,10	—
15	386 746,63	1 293 114,48		0,10	—
16	386 746,65	1 293 198,80		0,10	—
17	386 742,10	1 293 229,10		0,10	—
18	386 675,54	1 293 466,68		0,10	—
19	386 679,23	1 293 483,59		0,10	—
20	386 681,35	1 293 491,91		0,10	—
21	386 681,86	1 293 491,68		0,10	—
22	386 684,16	1 293 501,29		0,10	—
23	386 683,90	1 293 501,37		0,10	—
24	386 684,30	1 293 502,86		0,10	—
25	386 685,73	1 293 509,26		0,10	—
26	386 808,78	1 293 704,48		0,10	—
27	386 810,90	1 293 739,76		0,10	—
28	386 815,95	1 294 087,93		0,10	—
29	386 797,00	1 294 091,37		0,10	—
30	386 792,15	1 294 092,32		0,10	—

1	2	3	4	5	6
31	386 790,30	1 294 092,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	386 778,81	1 294 094,50		0,10	—
33	386 756,53	1 294 094,76		0,10	—
34	386 729,05	1 294 091,34		0,10	—
35	386 700,19	1 294 087,06		0,10	—
36	386 697,24	1 294 104,85		0,10	—
37	386 693,99	1 294 125,03		0,10	—
38	386 692,07	1 294 136,93		0,10	—
39	386 695,09	1 294 137,57		0,10	—
40	386 692,78	1 294 150,97		0,10	—
41	386 686,98	1 294 149,80		0,10	—
42	386 674,69	1 294 147,34		0,10	—
43	386 658,41	1 294 144,07		0,10	—
44	386 651,77	1 294 142,72		0,10	—
45	386 646,58	1 294 142,04		0,10	—
46	386 643,27	1 294 143,02		0,10	—
47	386 639,78	1 294 142,47		0,10	—
48	386 636,72	1 294 140,73		0,10	—
49	386 607,03	1 294 135,28		0,10	—
50	386 596,08	1 294 337,72		0,10	—
51	386 581,68	1 294 338,16		0,10	—
52	386 581,68	1 294 413,16		0,10	—
53	386 557,65	1 294 455,90		0,10	—
54	386 552,26	1 294 474,59		0,10	—
55	386 545,47	1 294 488,43		0,10	—
56	386 540,89	1 294 493,78		0,10	—
57	386 532,98	1 294 502,43		0,10	—
58	386 526,05	1 294 510,21		0,10	—
59	386 522,57	1 294 515,88		0,10	—
60	386 518,89	1 294 517,64		0,10	—
61	386 512,03	1 294 517,69		0,10	—
62	386 507,97	1 294 516,49		0,10	—
63	386 457,40	1 294 508,90		0,10	—
64	386 420,09	1 294 503,05		0,10	—
65	386 361,91	1 294 492,18		0,10	—
66	386 290,07	1 294 482,08		0,10	—
67	386 291,95	1 294 470,36		0,10	—
68	386 292,70	1 294 466,01		0,10	—
69	386 294,97	1 294 447,52		0,10	—
70	386 295,43	1 294 440,33		0,10	—
71	386 294,67	1 294 423,59		0,10	—
72	386 288,17	1 294 397,72		0,10	—
73	386 284,38	1 294 386,20		0,10	—
74	386 261,35	1 294 332,63		0,10	—
75	386 257,45	1 294 326,29		0,10	—
76	386 252,97	1 294 324,05		0,10	—

1	2	3	4	5	6
77	386 247,24	1 294 322,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
78	386 232,49	1 294 305,61		0,10	—
79	386 216,92	1 294 280,41		0,10	—
80	386 145,33	1 294 285,21		0,10	—
81	386 120,25	1 294 291,53		0,10	—
82	386 094,00	1 294 290,70		0,10	—
83	385 988,47	1 294 285,65		0,10	—
84	385 983,12	1 294 285,23		0,10	—
85	385 980,81	1 294 285,82		0,10	—
86	385 976,00	1 294 287,06		0,10	—
87	385 960,02	1 294 291,16		0,10	—
88	385 906,29	1 294 321,80		0,10	—
89	385 906,14	1 294 330,04		0,10	—
90	385 902,50	1 294 338,10		0,10	—
91	385 896,83	1 294 347,12		0,10	—
92	385 886,84	1 294 354,81		0,10	—
93	385 872,68	1 294 362,31		0,10	—
94	385 871,10	1 294 367,20		0,10	—
95	385 815,80	1 294 364,70		0,10	—
96	385 770,90	1 294 364,00		0,10	—
97	385 737,50	1 294 362,20		0,10	—
98	385 672,09	1 294 355,93		0,10	—
99	385 654,17	1 294 355,94		0,10	—
100	385 652,00	1 294 354,44		0,10	—
101	385 650,93	1 294 352,46		0,10	—
102	385 650,43	1 294 348,14		0,10	—
103	385 646,41	1 294 347,89		0,10	—
104	385 462,80	1 294 209,61		0,10	—
105	385 397,75	1 294 148,08		0,10	—
106	385 347,06	1 293 929,53		0,10	—
107	385 338,32	1 293 900,44		0,10	—
108	385 336,65	1 293 894,92		0,10	—
109	385 334,83	1 293 888,63		0,10	—
110	385 332,48	1 293 881,51		0,10	—
111	385 339,76	1 293 879,07		0,10	—
112	385 339,05	1 293 875,53		0,10	—
113	385 335,49	1 293 847,46		0,10	—
114	385 329,84	1 293 817,62		0,10	—
115	385 333,60	1 293 817,27		0,10	—
116	385 330,16	1 293 785,05		0,10	—
117	385 332,85	1 293 630,00		0,10	—
118	385 331,98	1 293 603,21		0,10	—
119	385 322,84	1 293 573,72		0,10	—
120	385 322,84	1 293 554,35		0,10	—
121	385 318,76	1 293 554,41		0,10	—
122	385 318,68	1 293 534,17		0,10	—

1	2	3	4	5	6
123	385 311,99	1 293 489,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
124	385 311,88	1 293 469,99		0,10	—
125	385 463,88	1 293 443,45		0,10	—
126	385 493,53	1 293 436,70		0,10	—
127	385 503,26	1 293 434,31		0,10	—
128	385 517,36	1 293 431,34		0,10	—
129	385 521,78	1 293 430,64		0,10	—
130	385 544,97	1 293 425,28		0,10	—
131	385 548,32	1 293 423,57		0,10	—
132	385 564,64	1 293 417,00		0,10	—
133	385 578,23	1 293 412,95		0,10	—
134	385 592,99	1 293 409,25		0,10	—
135	385 602,37	1 293 404,25		0,10	—
136	385 605,98	1 293 400,08		0,10	—
137	385 611,88	1 293 396,26		0,10	—
138	385 623,38	1 293 382,78		0,10	—
139	385 637,74	1 293 378,59		0,10	—
140	385 638,18	1 293 378,46		0,10	—
141	385 649,14	1 293 376,69		0,10	—
142	385 723,60	1 293 371,91		0,10	—
143	385 725,07	1 293 370,58		0,10	—
144	385 748,81	1 293 366,48		0,10	—
145	385 765,78	1 293 362,87		0,10	—
146	385 771,46	1 293 361,58		0,10	—
147	385 750,39	1 293 305,95		0,10	—
148	385 737,94	1 293 256,45		0,10	—
149	385 736,30	1 293 256,81		0,10	—
150	385 713,74	1 293 171,75		0,10	—
151	385 715,34	1 293 171,34		0,10	—
152	385 714,12	1 293 164,75		0,10	—
153	385 707,86	1 293 158,54		0,10	—
154	385 707,73	1 293 157,64		0,10	—
155	385 705,75	1 293 157,95		0,10	—
156	385 703,91	1 293 148,00		0,10	—
157	385 698,73	1 293 140,96		0,10	—
158	385 695,34	1 293 134,50		0,10	—
159	385 693,23	1 293 127,20		0,10	—
160	385 680,14	1 293 121,60		0,10	—
161	385 652,89	1 293 089,13		0,10	—
162	385 680,81	1 293 036,48		0,10	—
163	385 688,95	1 293 023,28		0,10	—
164	385 715,06	1 292 976,33		0,10	—
165	385 745,80	1 292 921,80		0,10	—
166	385 754,00	1 292 904,85		0,10	—
167	385 791,68	1 292 842,46		0,10	—
168	385 800,68	1 292 827,24		0,10	—

1	2	3	4	5	6
169	385 841,43	1 292 739,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
170	385 848,82	1 292 725,22		0,10	—
171	385 848,09	1 292 724,90		0,10	—
172	385 855,94	1 292 709,05		0,10	—
173	385 862,94	1 292 696,32		0,10	—
174	385 864,02	1 292 694,34		0,10	—
175	385 880,23	1 292 662,70		0,10	—
176	385 887,46	1 292 647,23		0,10	—
177	385 890,04	1 292 641,64		0,10	—
178	385 883,79	1 292 638,63		0,10	—
179	385 888,67	1 292 628,02		0,10	—
180	385 889,53	1 292 626,35		0,10	—
181	385 896,16	1 292 613,82		0,10	—
182	385 903,40	1 292 599,05		0,10	—
183	385 947,84	1 292 506,73		0,10	—
184	385 956,91	1 292 483,95		0,10	—
185	385 980,50	1 292 425,40		0,10	—
186	385 992,19	1 292 400,61		0,10	—
187	386 021,90	1 292 374,38		0,10	—
188	386 031,43	1 292 356,06		0,10	—
189	386 034,58	1 292 352,91		0,10	—
190	386 044,74	1 292 332,79		0,10	—
191	386 060,89	1 292 304,39		0,10	—
192	386 072,13	1 292 282,63		0,10	—
193	386 083,06	1 292 260,58		0,10	—
194	386 132,83	1 292 186,74		0,10	—
195	386 216,00	1 292 214,41		0,10	—
196	386 248,07	1 292 222,73		0,10	—
197	386 272,75	1 292 220,65		0,10	—
198	386 293,77	1 292 204,96		0,10	—
199	386 494,75	1 292 262,37		0,10	—
200	386 592,28	1 292 328,02	0,10	—	
201	386 634,03	1 292 344,82	0,10	—	
1	386 703,96	1 292 373,77	0,10	—	

**Описание местоположения границ территории
исторического поселения**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 476,88 м
2	3	
3	4	
4	5	На юго-восток – 6,85 м
5	6	На северо-восток – 10,92 м
6	7	На юго-восток – 303,64 м
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	На юго-запад – 31,00 м
11	12	
12	13	На юго-восток – 29,14 м
13	14	На северо-восток – 20,70 м
14	15	На юго-восток – 13,88 м
15	16	На северо-восток – 84,32 м
16	17	На юго-восток – 277,37 м
17	18	
18	19	На северо-восток – 275,47 м
19	20	
20	21	

1	2	3
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	На юго-восток – 60,01 м
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	На юго-запад – 56,87 м
34	35	
35	36	На юго-восток – 50,52 м
36	37	
37	38	
38	39	На северо-восток – 3,09 м
39	40	На юго-восток – 13,60 м
40	41	На юго-запад – 47,07 м
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	На юго-восток – 3,45 м

1	2	3
46	47	На юго-запад – 37,24 м
47	48	
48	49	
49	50	На восток – 202,74 м
50	51	На юг – 14,41 м
51	52	На восток – 75,00 м
52	53	На юго-восток – 123,81 м
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	
57	58	
58	59	
59	60	
60	61	На юг – 6,86 м
61	62	На юго-запад – 224,88 м
62	63	
63	64	
64	65	
65	66	
66	67	На северо-запад – 42,11 м
67	68	
68	69	
69	70	
70	71	На юго-запад – 184,45 м

1	2	3	
71	72		
72	73		
73	74		
74	75		
75	76		
76	77		
77	78		
78	79		
79	80		На юго-восток – 97,61 м
80	81		
81	82	На юго-запад – 137,28 м	
82	83		
83	84		
84	85	На юго-восток – 147,20 м	
85	86		
86	87		
87	88		
88	89		
89	90		
90	91		
91	92		
92	93		
93	94		
94	95	На юго-запад – 199,43 м	
95	96		

1	2	3
96	97	
97	98	
98	99	На юг – 17,92 м
99	100	
100	101	На юго-запад – 9,24 м
101	102	
102	103	На юг – 4,03 м
103	104	
104	105	
105	106	
106	107	На юго-запад – 593,94 м
107	108	
108	109	
109	110	
110	111	На северо-запад – 7,68 м
111	112	
112	113	На юго-запад – 62,27 м
113	114	
114	115	На север – 3,78 м
115	116	На юго-запад – 32,40 м
116	117	
117	118	На запад – 181,87 м
118	119	На юго-запад – 30,87 м
119	120	На запад – 19,37 м
120	121	На юг – 4,08 м

1	2	3
121	122	На запад – 20,24 м
122	123	На юго-запад – 45,55 м
123	124	На запад – 19,12 м
124	125	На северо-запад – 479,44 м
125	126	
126	127	
127	128	
128	129	
129	130	
130	131	
131	132	
132	133	
133	134	
134	135	
135	136	
136	137	
137	138	
138	139	
139	140	
140	141	
141	142	
142	143	
143	144	
144	145	
145	146	

1	2	3
146	147	На юго-запад – 59,49 м
147	148	На юго-запад – 51,04 м
148	149	На юго-восток – 1,68 м
149	150	На юго-запад – 88,00 м
150	151	На северо-запад – 1,65 м
151	152	На юго-запад – 16,38 м
152	153	
153	154	
154	155	На юго-восток – 2,00 м
155	156	На юго-запад – 90,39 м
156	157	
157	158	
158	159	
159	160	
160	161	
161	162	
162	163	На северо-запад – 448,92 м
163	164	
164	165	
165	166	
166	167	
167	168	
168	169	
169	170	
170	171	

1	2	3
171	172	
172	173	
173	174	
174	175	На северо-запад – 58,79 м
175	176	
176	177	
177	178	На юго-запад – 6,94 м
178	179	На северо-запад – 519,79 м
179	180	
180	181	
181	182	
182	183	
183	184	
184	185	
185	186	
186	187	
187	188	
188	189	
189	190	
190	191	
191	192	
192	193	
193	194	
194	195	
195	196	

1	2	3
196	197	На северо-запад – 51,00 м
197	198	
198	199	На северо-восток – 371,59 м
199	200	
200	201	
201	1	На северо-восток в исходную точку – 75,69 м

Графические описания границ территории исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области

Карта (схема) границ территории исторического поселения (разбивка на листы)



Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия

№ экспл	Наименование объекта	Время создания (возникновения) объекта и(или) дата связанного с ним исторического события	Адрес	Вид объекта	Номер документа (постановка на гос. охрану)	Номер документа (границы территории ОКН)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурного наследия регионального значения						
1	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.»	1941–1945 гг., 1963 г	Курская область, Медвенский район, п. Медвенка	Памятник	382	05.4–08/373
2	«Медвенское образцовое училище»	последняя четверть XIX в	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 2	Памятник	05.3–08/57	05.3–08/57
3	«Дом жилой А.М. Годятского»	XIX–XX вв.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а	Памятник	05.3–03/55	05.3–03/55
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения						
4	«Администрация Медвенского района Курской области»	1957 г.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20	Памятник	05.3–08/61	05.3–08/61
5	«Районный универсальный магазин»	третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1	Памятник	05.3–08/59	05.3–08/59

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативно-правовых актов:

382 – Решение Курского областного Совета народных депутатов от 11.04.1979 №382 «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан»;

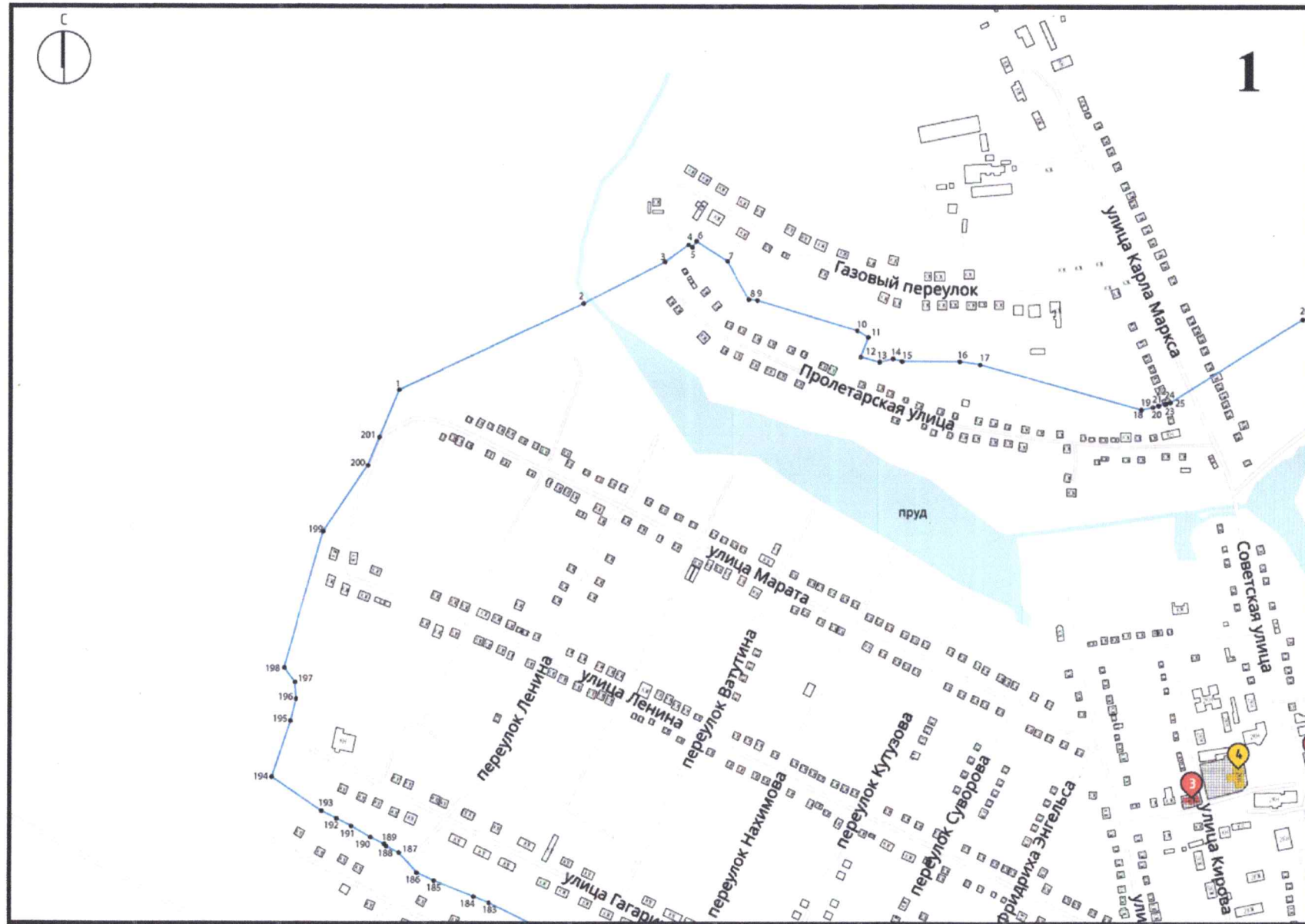
05.4-08/373 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 №05.4-08/373 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения »Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г., 1941–1945 гг., 1963 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка»;

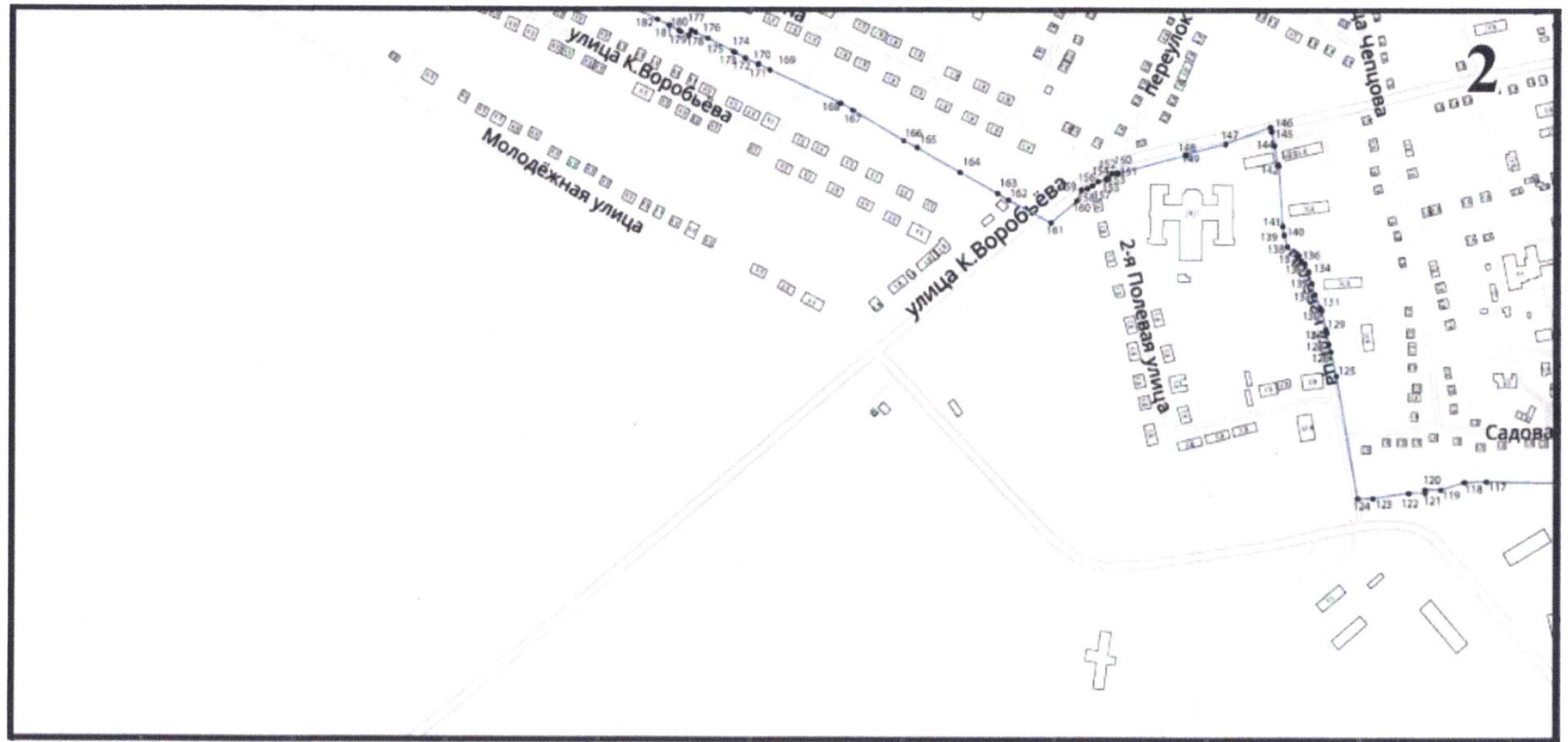
05.3-08/57 Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/57 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Администрация Поселка Медвенка Медвенского района Курской области», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Медвенское образцовое училище» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

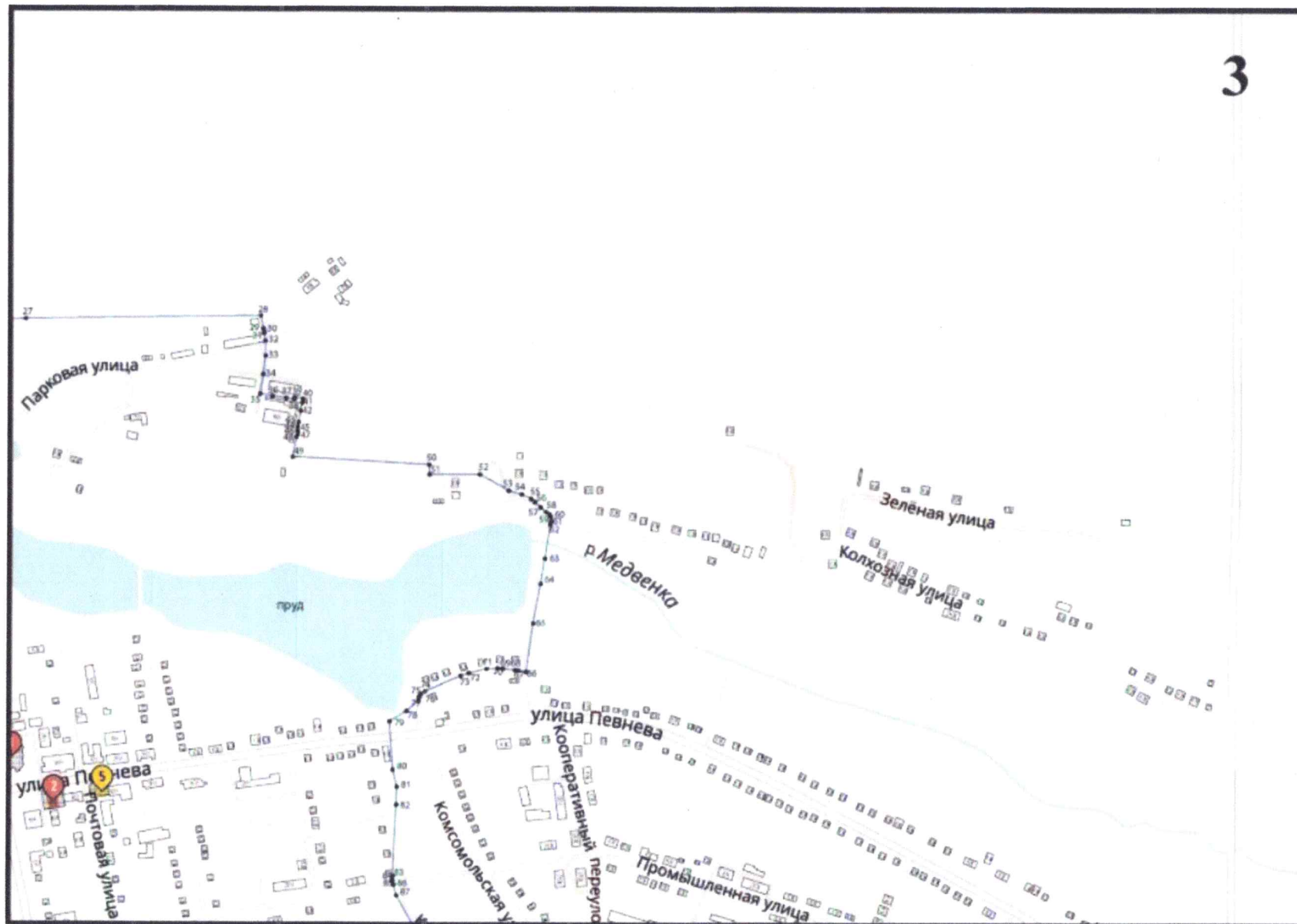
05.3-03/55 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-03/55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX–XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Кирова, дом 14 а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

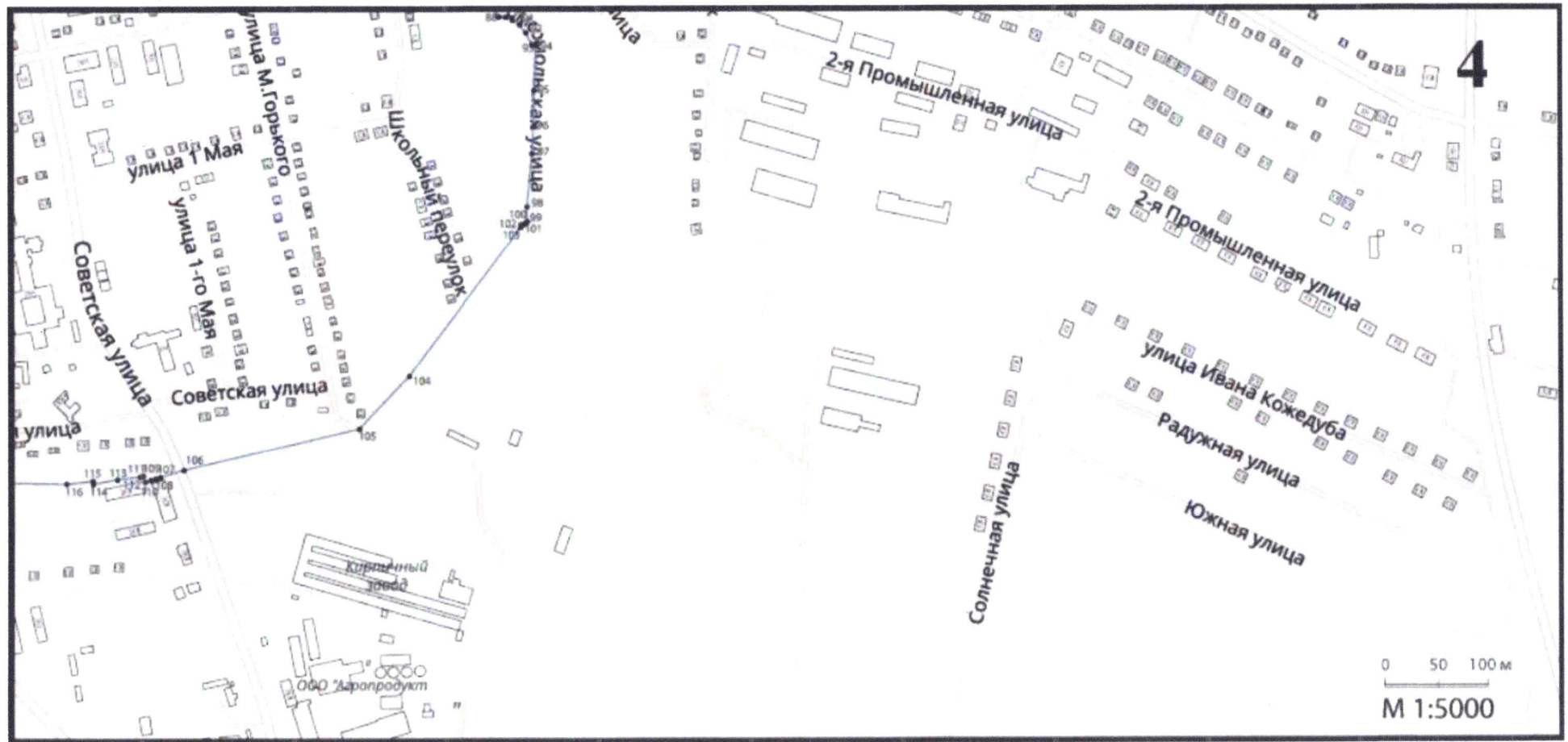
05.3-08/61 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/61 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Администрация Медвенского района Курской области» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

05.3-08/59 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/59 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Магазин Универсальный», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ул. Почтовая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Районный универсальный магазин» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»











Условные обозначения:


 - границы территории исторического поселения

50 ● - обозначение характерной (поворотной) точки

Ценностная характеристика застройки:



 - объекты культурного наследия регионального значения

 - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

 - границы территорий объектов культурного наследия

Здания и сооружения

 - городская застройка

						Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»	Шифр: 2023/62-ИЧ		
						Научно-проектная документация Проект по обоснованию включения населенного пункта п. Медвенка Медвенского района Курской области в перечень исторических поселений с проектами границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Горькова О.А.				01.2023	Том 3. Проект границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (итоговая часть)	Стадия	Лист	Листов
							НПД	1	4
						Карта (схема) границ территории исторического поселения		общество с ограниченной ответственностью МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ООО «МАГ»	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 14.04.2023 № 454-пп

**Предмет охраны исторического поселения «Поселок Медвенка
Медвенского района Курской области», имеющего особое значение
для истории и культуры Курской области**

Предметом охраны исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области (далее – предмет охраны), являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

**Таблица 1. Исторически ценные градоформирующие
объекты – объекты культурного наследия регионального
и местного (муниципального) значения**

№ п/п	Наименование и датировка согласно документу о постановке на государственную охрану	Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г.	Курская область, Медвенский район, п. Медвенка	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382	Объект культурного наследия регионального значения

1	2	3	4	5
2.	«Медвенское образцовое училище», последняя четверть XIX в.	Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Певнева, дом 2	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/57	Объект культурного наследия регионального значения
3.	«Дом жилой А.М. Годятского», XIX-XX вв.	Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Кирова, дом 14 а	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-03/55	Объект культурного наследия регионального значения
4.	«Администрация Медвенского района Курской области», 1957 г.	Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, дом 20	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/61	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
5.	«Районный универсальный магазин», третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Певнева, дом 6, пом. 1	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/59	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения

Таблица 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование	Датировка	Адрес
1	2	3	4
1.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Горького, 4
2.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Горького, 7
3.	Здание «Заря»	Третья четв. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 7

1	2	3	4
4.	Общественное здание	Третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 8/1
5.	Общественное здание	нач. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 8
6.	Общественное здание	третья четв. XX в	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица, 37
7.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 10
8.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 14
9.	Электрощитовая	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, пересечение улиц Чепцова и Советской
10.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 18
11.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 14
12.	Памятник Героям Чернобыля, медвенцам – участникам боевых действий	Кон. XX в. – нач. XXI в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица
13.	Жилой дом	Пер. пол. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 34
14.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 42
15.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 50
16.	Жилой дом	Третья четв. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 16
17.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Ленина, 15

1	2	3	4
18.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Ленина, 77
19.	Дом-музей Ефима Михайловича Чепцова	Сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 32
20.	Храм Успения Пресвятой Богородицы	Кон. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2
21.	Памятник В.И. Ленину	Сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица, у здания администрации
22.	Жилой дом	XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 29

2.2. Планировочная структура, включая ее элементы

2.2.1. Общая планировочная структура:

Охране подлежат регулярная планировочная структура кон. XVIII в. – нач. XX вв. и ее элементы, такие как исторические красные линии, сохранившиеся исторические линии застройки, площади, участки природного ландшафта (долина речки Медвенка, а также участки овражно-балочной сети с постепенным переходом склонов водоразделов в поймы речки).

Охраняется местоположение элементов планировочной структуры в плане, существующие границы кварталов. В пределах красных линий улиц в установленных регламентами случаях допускается расширение проезжей части при условии сохранения характерных элементов исторического профиля.

2.2.2. Историческая планировочная структура улично-дорожной сети:

Охране подлежат трассировка и исторические линии застройки улиц, площадей, сохранившихся от различных исторических периодов и сложившиеся по историческим планам конца XVIII – начала XX вв.:

1) улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному плану кон. XVIII в. – нач. XIX в. (улицы, переулки, проезды, площади):

- часть улицы Советская;
- часть улицы Промышленная;
- часть улицы Певнева;
- улица Марата;
- улица Ленина;
- улица Гагарина;
- улица 1 Мая;
- улица Чепцова;
- улица Кирова;
- улица Почтовая;
- улица Горького;
- Школьный переулок;
- переулок Энгельса;
- переулок Кутузова;
- переулок Нахимова;
- переулок Ватутина;
- площадь Героев;
- парк 1-го Мая (ранее - площадь 1 Мая);

2) местоположение мостов через реки и ручьи:

- автопешеходный мост через речку Медвенка (Успенский мост).

2.2.3. Планировочная структура ценного озеленения:

- парк усадьбы Савицких над Нижним прудом по Парковой улице.

2.2.4. Планировочная структура участков природного ландшафта:

Элементы природного ландшафта – рельеф в виде естественных возвышенностей в заречной части поселения (в районе Парковой улицы), понижение рельефа в районе пойм речки Медвенка, водные объекты, влияющие на характер сложившейся планировочной структуры:

- речка Медвенка, являющаяся одной из основных композиционно-планировочных осей поселка Медвенка;
- местоположение русла речки Медвенка и системы прудов Вышний (западный) и Нижний (восточный).

2.2.5. Планировочная структура территории кладбища и исторических захоронений в восточной части Медвенской слободы.

2.3. Объемно-пространственная структура:

Объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, в том числе, элементы, характеризующие его типологическое и композиционное своеобразие:

2.3.1 Объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся в конце XVIII в. – третьей четверти XX в., заключающаяся в сохранившейся оси бывшей Большой столбовой дороги (Синякова шляха, «Белгородская дорога», «Большая проезжая Белгородская дорога») и в сочетании природного ландшафта, искусственных водоемов Вышний (западный) и Нижний (восточный) пруды), русла речки Медвенка, архитектурно-градостроительных доминант (в том числе утраченной – храм Успения Пресвятой Богородицы с колокольней, 1823 г. (Советская улица, 30 (в южной части площади Героев), зон малоэтажной жилой застройки).

2.3.2. Объемно-пространственная структура исторического поселения, представляющая собой градостроительную композицию, сложившуюся в соответствии с особенностями природных элементов ландшафта – рельефом и водными объектами: естественные возвышенности в заречной части поселения, понижение рельефа в районе поймы речки Медвенка.

2.3.3. Объемно-пространственная структура малоэтажной жилой и общественной застройки, доминирующая роль в левобережной части поселения храма Успения Пресвятой Богородицы, конца XX в. (ул. Пролетарская, 2в); периметральная композиционная структура кварталов конца XVIII в. – XIX в.

2.3.4. Своеобразие объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик каждого фрагмента исторического поселения. Общие характеристики объемно-пространственной структуры районов поселка:

- для района Медвенской слободы (правый берег речки Медвенка): исторически сложившаяся пространственно-планировочная структура регулярного типа конца XVIII в., равномерная застройка с «прозорами» (разреженная периметральная) традиционного типа и с элементами общественной застройки до 2-х этажей укрупненного масштаба в центральной части второй половины XX в., месторасположение

утраченной каменной культовой общегородской доминанты – храма Успения Пресвятой Богородицы с колокольней, 1823 г. (Советская улица, 30 (в южной части площади Героев);

- для района «Новопоселенной деревней Медвеной Колодезь» (Новопоселенная Слободка) на левом берегу реки Медвенка: исторически сложившаяся живописная структура застройки XIX – середины XX вв., равномерная жилая застройка традиционного типа, ранее разбитая на отдельные помещичьи сельца (1-я Успенка, 2-я Успенка, Тимофеевка, Давыдовка, 1-я Петровка, 2-я Петровка), в настоящее время с архитектурно-градостроительной доминантой в виде храма Успения Пресвятой Богородицы, конец XX в. (улица Пролетарская, 2в).

2.3.5. Характеристики одноэтажной, двухэтажной застройки исторического центра – исторических ценных градоформирующих объектов (высотные параметры, объемно-пространственная композиция, основные габариты и пропорции, стилистические характеристики, характер организации уличного фронта).

2.4. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:

2.4.1. Композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой градостроительных доминант – утраченный храм Успения Пресвятой Богородицы с колокольней, 1823 г. (Советская улица, 30 (в южной части площади Героев – утрачен); храм Успения Пресвятой Богородицы, конец XX в. (улица Пролетарская, 2 в).

2.4.2. Силуэтные характеристики зданий – одноэтажные здания с вальмовыми и двухскатными крышами, с печными трубами, в соответствии с характерными типами исторической застройки.

2.4.3. Горизонтальные доминирующие пространства: свободные от застройки площади (парк 1-го Мая (бывш. торговая площадь), акватории водных объектов (реки Медвенка, прудов: Вышний (западный) и Нижний (восточный)).

2.4.4. Местоположение, силуэт, взаимосвязь высотных доминант: храм Успения Пресвятой Богородицы, конец XX в. (улица Пролетарская, 2 в).

2.5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):



Охране подлежит:






- открытые и свободные от застройки пространства улиц, парков, кладбища;
- соотношение пространств в историческом поселении:
застроенная территория, в границах кварталов – (37 %); свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади, парки, озеленённые территории, акватории и прочие) – (63 %).

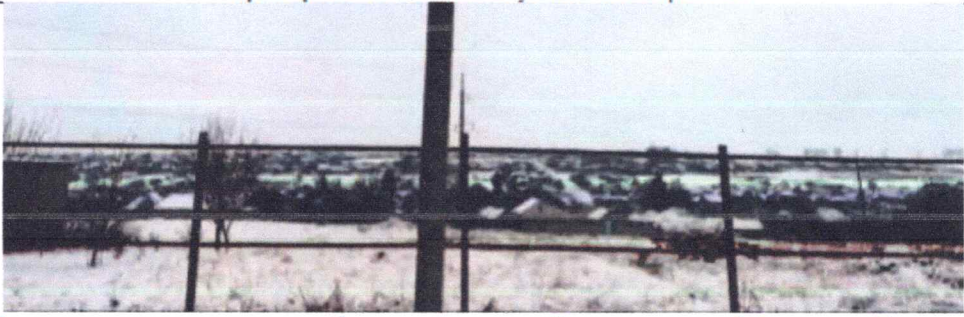



2.6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:





Охраняются панорамы и виды с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.






Основные панорамные раскрытия:

№ точки восприятия	Наименование охраняемого панорамного раскрытия
Панорамные раскрытия с акватории прудов, образуемых речкой Медвенка	
1.	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с левого берега реки Медвенки, с улицы Колхозной</p>
2.	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка с улицы Колхозной</p>

Панорамные раскрытия на поселение с моста через речку Медвенка	
3.	 <p style="text-align: center;">Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка со стороны пешеходного моста</p>
4.	 <p style="text-align: center;">Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы</p>
5.	 <p style="text-align: center;">Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького</p>
Панорамные раскрытия с высотных отметок окружающего поселок рельефа (вершины склонов балок)	
6.	 <p style="text-align: center;">Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с Газового переулка</p>
Панорамные раскрытия расположенные за пределами границ исторического поселения	
7.	

	<p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с левого берега реки Медвенка от улицы М. Горького</p>
8.	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с Газового переулка</p>
9.	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с Газового переулка</p>
<p>Внутрипоселковые панорамные раскрытия</p>	
10.	 <p>Вид улицы К. Маркса в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы, вблизи дома № 40</p>
11.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев, вблизи дома № 29</p>

12.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев, вблизи дома № 8</p>
13.	 <p>Вид улицы М.Горького в сторону улицы Певнева, вблизи Нижнего пруда</p>
14.	 <p>Вид улицы Кирова в сторону Вышнего пруда, вблизи дома №14</p>
15.	 <p>Вид улицы К. Маркса в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы, от перекрёстка с улицей К.Маркса</p>

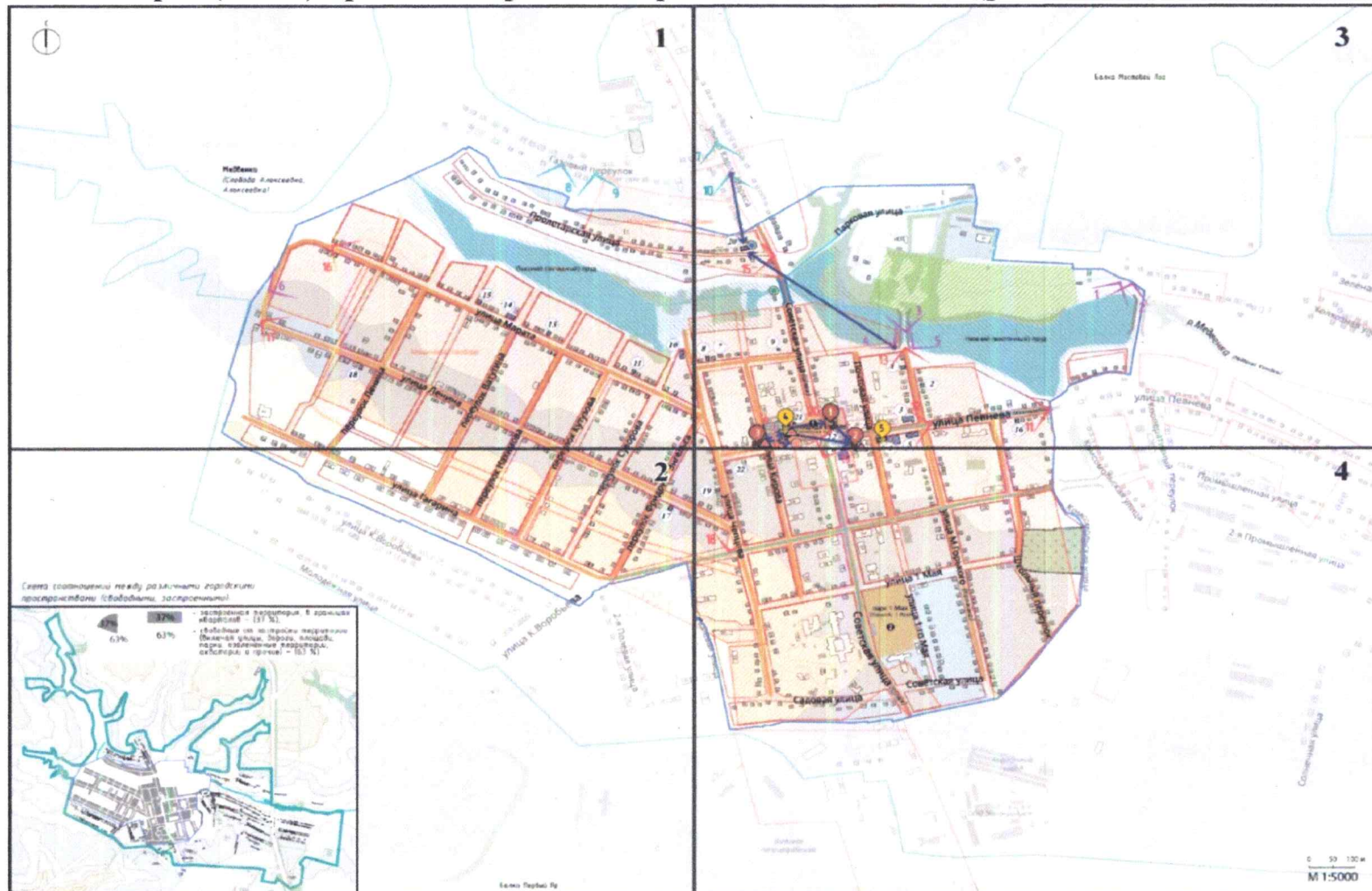
16.	 <p>Вид улицы Марата в сторону улицы Чепцова, вблизи дома №82</p>
17.	 <p>Вид улицы Ленина в сторону улицы Чепцова, вблизи дома №100</p>
18.	 <p>Вид улицы Чепцова в сторону Вышнего пруда, вблизи дома №45</p>
19.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев, вблизи дома №2а</p>
20.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев, вблизи дома №2а</p>

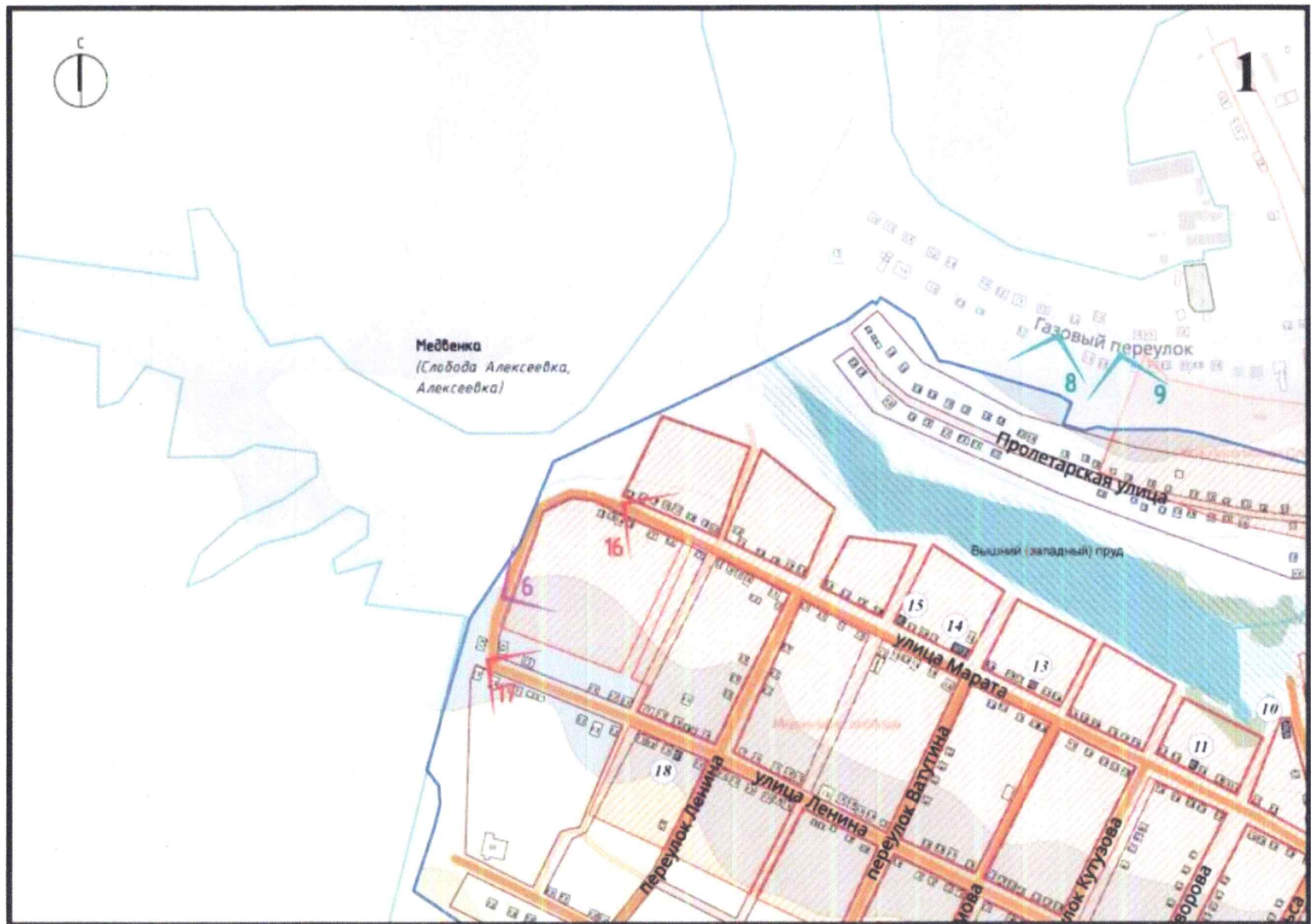
2.7. Мемориальная ценность:

1. Мемориальная ценность исторического поселения, связанная с именами: Киевского губернатора, князя Д.М. Голицына (1665–1737), действительного статского советника, придворного камер-штальмейстера Д.А. Симонова (? – 1786), помещичьих родов: Аммосовых, Дембицких, Савицких, Сидоровых, Карповых, героя Советского Союза, лейтенанта Г.М. Певнева (1922 – 1945), Е.М. Чепцова – заслуженного деятеля искусств РСФСР (1874 – 1950).

Графические описания предмета охраны исторического поселения «Поселок Медвенка Медвенского района Курской области», имеющего особое значение для истории и культуры Курской области

Карта (схема) предмета охраны исторического поселения (разбивка на листы)





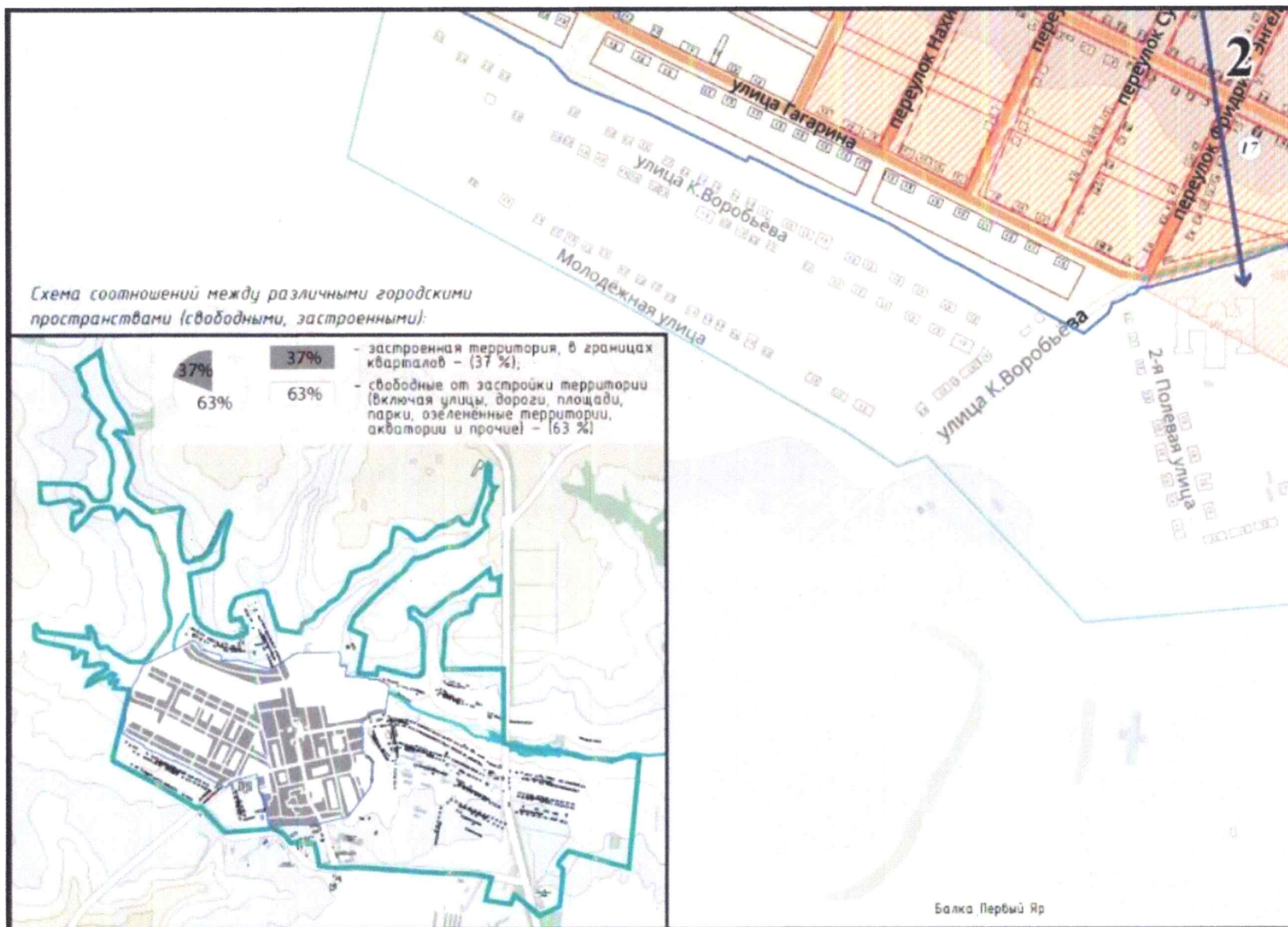











Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия




№ п/п	Наименование и датировка согласно документу о постановке на государственную охрану	Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1.	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г.	Курская область, Медвенский район, п. Медвенка	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382	объект культурного наследия регионального значения
2.	«Медвенское образцовое училище», последняя четверть XIX в.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 2	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/57	объект культурного наследия регионального значения
3.	«Дом жилой А.М. Годаевского», XIX-XX вв.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-03/55	объект культурного наследия регионального значения
4.	«Администрация Медвенского района Курской области», 1957 г.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/61	объект культурного наследия местного (муниципального) значения
5.	«Районный универсальный магазин», третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3-08/59	объект культурного наследия местного (муниципального) значения





Таблица 2. Исторически ценные градоформирующие объекты

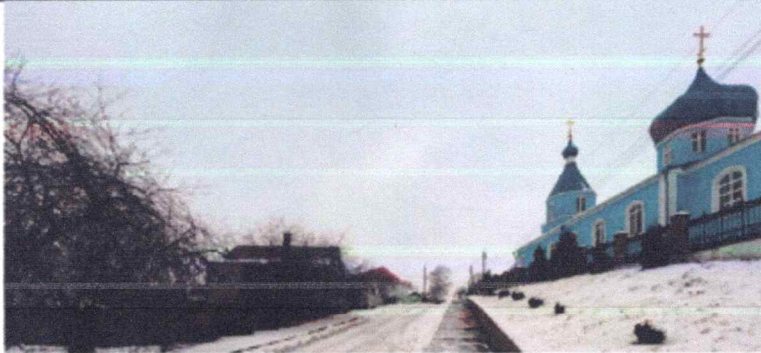





№ п/п.	Наименование	Датировка	Адрес
1.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Горького, 4
2.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Горького, 7
3.	Здание «Заря»	третья четв. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнеба, 7
4.	Общественное здание	третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнеба, 8/1
5.	Общественное здание	нач. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнеба, 8
6.	Общественное здание	третья четв. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица, 37
7.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 10
8.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 14
9.	Электрощитовая	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, пересечение улиц Чепцова и Советской
10.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 18
11.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 14
12.	Памятник Героям Чернобыля	кон. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица
13.	Жилой дом	пер. пол. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 34
14.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 42
15.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Марата, 50
16.	Жилой дом	третья четв. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнеба, 16
17.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Ленина, 15
18.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Ленина, 77
19.	Дом-музей Ефима Михайловича Чепцова	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 32
20.	Храм Успения Пресвятой Богородицы	кон. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Пролетарская, 2
21.	Памятник В.И.Ленину	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, Советская улица, у здания администрации
22.	Жилой дом	сер. XX в.	Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Чепцова, 29

Таблица 3. Основные панорамные раскрытия





№ точки восприятия	Наименование охраняемого панорамного раскрытия
	<p>Панорамные раскрытия с высотных отметок окружающего поселка рельефа (вершины склонов Балок)</p> <p>Панорамные раскрытия с акватории прудов, образуемых речкой Медвенка</p>
1	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с левого берега реки Медвенки, с улицы Колхозной</p>
2	 <p>Панорамное раскрытие правобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка с улицы Колхозной</p>
	<p>Панорамные раскрытия на поселение с моста через речку Медвенка</p>
3	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка со стороны пешеходного моста</p>
4	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы</p>
5	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького</p>

Панорамные раскрытия на поселение с моста через речку Медвенка	
3	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка со стороны пешеходного моста</p>
4	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы</p>
5	 <p>Панорамное раскрытие левобережной части рабочего поселка Медвенка с правого берега реки Медвенка от улицы М. Горького</p>
	<p>Панорамные раскрытия с высотных отметок окружающего поселок рельефа (вершины склонов балок)</p>
6	




11.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев , вблизи дома № 29</p>
12.	 <p>Вид улицы Певнева в сторону Площади Героев , вблизи дома № 8</p>
13.	 <p>Вид улицы М.Гарькага в сторону улицы Певнева , вблизи Нижнего пруда</p>
14.	 <p>Вид улицы Кирова в сторону Вышнеого пруда , вблизи дома №14</p>

15.	 <p data-bbox="453 524 1294 568">Вид улицы К. Маркса в сторону храма Успения Пресвятой Богородицы , отперекрёстка с улицей К.Маркса</p>
16.	 <p data-bbox="571 815 1177 842">Вид улицы Марата в сторону улицы Чепцова , вблизи дома №82</p>
17.	 <p data-bbox="564 1106 1187 1128">Вид улицы Ленина в сторону улицы Чепцова , вблизи дома № 100</p>
18.	 <p data-bbox="564 1384 1187 1406">Вид улицы Чепцова в сторону Вышнего пруда , вблизи дома № 45</p>
19.	 <p data-bbox="564 1585 1187 1612">Вид улицы Певнева в сторону Площад и Гераев, вблизи дом а №2 а</p>
20.	 <p data-bbox="564 1845 1187 1872">Вид улицы Певнева в сторону Площад и Гераев, вблизи дом а №2 а</p>

Условные обозначения:

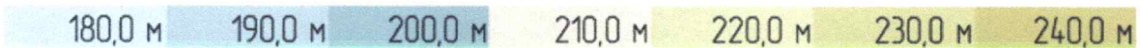
-  - границы территории исторического поселения
-  - административные границы населенного пункта
-  - озеленение
-  - дороги




Здания и сооружения

-  - городская застройка
-  - утилитарная застройка (ТП, склады, гаражи)
-  - мосты









Общая характеристика застройки:

К - каменное Н - нежилое Ж - жилое 2 - этажность





Линейка высотных отметок, (абс. отм.)**Предмет охраны исторического поселения:****Исторически ценные градоформирующие объекты:**

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - ценная градоформирующая историческая застройка

Планировочная структура, включая ее элементы:

-  - улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному плану кон. XVIII в. - нач. XIX в. (улицы, переулки, проезды);
-  - площади, в соответствии с регулярным планом кон. XVIII в. - нач. XIX в.:
 - ① - площадь Героев (Городская площадь);
 - ② - парк 1-го Мая (ранее площадь 1 Мая);
-  - планировочная структура территории кладбища и исторических захоронений в восточной части Медвенской слободы
-  - объемно-пространственная структура
-  - исторические красные линии
-  - историческая территория района Медвенской слободы
-  - территорию района «Новопоселенной деревней Медвеной Колодезь» (Новопоселенная Слободка)
-  - ось бывшей Большой столбовой дороги (Синякова шляха, Шлях, Белгородская дорога, Большая проезжая Белгородская дорога)



Условные обозначения:

-  - абтопешеходный мост через речку Медвенка (Успенский мост)
-  - зоны малоэтажной жилой застройки
-  - горизонтальные доминирующие пространства:
-  свободные от застройки площади (парк 1-го Мая (бывш. торговая площадь), акватории водных объектов (речки Медвенка, прудов: Вышний (западный) и Нижний (восточный))





Планировочная структура ценного озеленения:

-  - парк усадьбы Савицких над Нижним прудом по Парковой улице






Планировочная структура участков природного ландшафта:


-  - речка Медвенка (и системы прудов и запруд), являющаяся одной из основных композиционно-планировочных осей поселка Медвенка
-  - территория береговых террас речки Медвенки

Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:

-  - утраченная историческая архитектурно-градостроительная доминанта (храм Успения Пресвятой Богородицы, 1823 г.)
-  - современная архитектурно-градостроительная доминанта
-  - горизонтальная доминанта речка Медвенка с системой прудов (Вышний (западный) и Нижний (восточный))
-  - исторические архитектурно-градостроительные акценты

Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

-  - видовые связи
-  - утраченные видовые связи
-  - точки панорамных видов
-  - точки панорамных видов, расположенные за пределами границ исторического поселения
-  - точки внутриквартальных панорамных раскрытий

						Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»	Шифр: 2023/62-ИЧ		
						Научно-проектная документация Проект по обоснованию включения населенного пункта п. Медвенка Медвенского района Курской области в перечень исторических поселений с проектами границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Горькова О.А.			<i>Горькова</i>	01.2023	Том 3. Проект границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (итоговая часть)	Стадия	Лист	Листов
							НПД	2	4
						Карта (схема) предмета охраны исторического поселения	 общество с ограниченной ответственностью МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ООО «МАГ»		

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 14.04.2023 № 454-пп

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения «Поселок Медвенка
Медвенского района Курской области», имеющего особое значение
для истории и культуры Курской области**

Перечень регламентируемых зон, их маркировка, примененная на карте (схеме) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения (лист 4), приведены в таблице ниже.

Маркировка зоны	Название	Краткое описание
Р-ОКН	Утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия	В данную зону выделены утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия в силу того, что на данных территориях законом установлен особый режим использования земель и на эти территории не могут распространяться требования к градостроительным регламентам
Р-1	Зона преимущественно малоэтажной жилой застройки	Данная зона включает, в основном, застройку в кварталах, сложившихся, согласно регулярным планам, кон. XVIII - втор. половины XIX вв., представляющую собой традиционные жилые дома и устроенные на их месте кирпичные дома втор. пол. XX в. Данная зона является наиболее обширной. В связи с необходимостью сохранить историческое своеобразие застройки некоторых поселковых районов да отдельных участков данной зоны предусмотрено сохранение исторических типов застройки
Р-2	Зона преимущественно общественной застройки	Застройка данных территорий представлена, в основном, общественно-деловыми объектами и объектами обслуживания до 4-х этажей. Застройка данной зоны нейтральна по отношению исторической среде, однако имеет укрупненные параметры в связи со своим функциональным назначением, поэтому выделена в отдельную регламентную зону
Р-3	Зона кладбища	Территория кладбища выделены в отдельную зону. Зона выделена для возможности традиционных захоронений и ограничения застройки на территориях, где в настоящее время уже не производятся захоронения

Маркировка зоны	Название	Краткое описание
Р-4	Зона восстановления утраченной доминанты	В данную зону выделен участок, где был расположен ныне утраченная культовая градостроительная доминанта, в целях возможного воссоздания на историческом месте. Восстановление утраченной доминанты необходимо для восстановления исторической панорамы поселка и утраченных композиционно-видовых связей внутри поселка
Р-5	Зона зеленых насаждений общего пользования –парки, скверы	Активное включение зеленых зон происходило на протяжении кон. XIX – XX вв.
Р-6	Зона поймы реки, прудов, набережных	Зона включает в себя поймы реки Медвенка, а также набережные прудов и запруд, и озелененные пространства, к ним примыкающие
У-1	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть выделена в отдельную зону в связи с нераспространением требований к градостроительным регламентам на улично-дорожную сеть
Р-7	Зона промышленных и сельскохозяйственных участков	Промышленные и коммунально-складские территории в границах исторического поселения сложились по мере необходимости и развития производства
Р-8	Зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения	Зона формируется для контроля восприятия поселковых панорам с различных точек, а также для сохранения параметров восприятия исторической застройки. Важным фактором для определения данной зоны была необходимость сохранения восприятия поселковых панорам с возвышенностей рельефа, видовых точек дальнего восприятия

Всего в границе исторического поселения – 249,105 га, за границей исторического поселения – 21,15 га.

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. Существующие объекты (объекты, зарегистрированные в установленном порядке, а также имеющие на момент утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения и настоящих требований разрешение на строительство) могут сохраняться в своих

существующих параметрах до момента реконструкции либо сноса по мере амортизации. При проведении реконструкции либо капитального ремонта обязательными являются мероприятия, направленные на приведение объекта в соответствие с регламентом зоны, за исключением объектов, которые нейтральны по отношению к исторической застройке. Данное требование касается также рекламных конструкций и временных объектов и сооружений.

2. При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, прямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки (за исключением карнизов одноэтажных зданий).

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы) не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

3. При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)» учтены все прочие, кроме объекта (объектов) капитального строительства, здания и сооружения, в том числе носящие временный характер и не имеющие фундамента.

4. В настоящих требованиях под этажностью здания понимается число надземных этажей, в том числе технический этаж (за исключением чердака, под чердаком понимается пространство между перекрытием верхнего этажа и покрытием здания (крышей) высотой до 1,8 м), мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

5. В настоящих требованиях под термином расстекловка понимается деление оконной рамы на застекленные участки.

6. Историческая застройка – застройка, появившаяся до середины 70-х гг. XX века, жилая и общественная, за исключением объектов промышленности.

7. Историческая среда: поселковая среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

8. В настоящих требованиях под термином «вывеска» понимается средство размещения информации, не содержащее сведения рекламного характера, расположенное на фасаде здания, строения, сооружения, внешней поверхности нестационарного объекта в месте фактического нахождения или осуществления деятельности хозяйствующего субъекта, содержащая сведения о фирменном наименовании (наименование), местонахождении (адрес), режиме работы хозяйствующего субъекта.

9. В соответствии с частями 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (устанавливаемым требованиям к градостроительному регламенту – прим.), могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. Указанные в требованиях к градостроительному регламенту параметры по минимальной и максимальной протяженности земельного участка вдоль улицы применяются при формировании новых участков, за исключением земельных участков, на которые имеется выпущенная ранее учетная документация или которые поставлены на кадастровый учет.

11. Указанные виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения, должны

быть включены в разрешенные виды использования правил землепользования и застройки в соответствии с приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604, при этом они могут быть дополнены другими видами разрешенного использования, исходя из фактического функционального назначения объектов, за исключением тех видов, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

12. Под историческими красными линиями понимаются линии, обозначающие границы территорий общего пользования, сложившиеся в период, согласно регулярным планам поселка, конец XVIII в. – начало XX в.

13. Согласованные и утвержденные в установленном порядке до момента утверждения настоящих требований к градостроительным регламентам проекты планировок на территории поселка Медвенка возможны к реализации в установленном законом порядке.

Согласно части 9 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласовываемый облик для положительного заключения (выдачи разрешения на строительство, реконструкцию) должен соответствовать градостроительному регламенту применительно к территориальной зоне ИП.

Зона Р-ОКН. Утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия

Действие требований к градостроительным регламентам распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия согласно статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона Р-1. Зона преимущественно малоэтажной жилой застройки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - блокированная жилая застройка (2.3); - обслуживание жилой застройки (2.7); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - образование и просвещение (3.5); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - ведение огородничества (13.1); - ведение садоводства (13.2); - сенокошение (1.19); - коммунальное обслуживание (3.1)
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность (6.0), за исключением пищевая промышленность (6.4), склады (6.9), научно-производственная деятельность (6.12); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		

1	2	3
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий	- не устанавливается
5	Ограничения изменения параметров земельных участков	- разрешается изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к его протяженности вдоль улицы до 45 м
6	Ограничения изменения типа застройки	<ul style="list-style-type: none"> - для участков, расположенных в границах историко-культурной территории, при новом строительстве обязательно следовать типовым архитектурным и объемно-пространственным решениям объектов капитального строительства на территории исторического поселения, для прочих – требование не устанавливается; - для существующих зданий и сооружений запрещаются несогласованные фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, материалов отделки и окраски стен в рамках реконструкции
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции; - разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности пристраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом; - не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли,

1	2	3
		<p>вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен; - в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	500 м ²
11	Максимальная площадь земельного участка	1500 м ²
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	50 %
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта	<p>Максимальная площадь застройки 500 м²</p> <p>Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства:</p>

1	2	3
	капитального строительства	для современной застройки ширина корпуса до 16 м, протяженность корпуса до 40 м
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10 %
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых – мансардный или мезонин. Мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади первого этажа, мезонин не более 1/3 от площади нижележащего этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	<p>максимальная высота от уровня земли основного строения:</p> <p>для одноэтажных зданий: 4,7 м до карниза, 7,0 до конька кровли;</p> <p>для двухэтажных зданий, один из этажей которого мезонин под отдельной скатной крышей: 4,7 м до карниза 1-го этажа, 7,5 м до карниза мезонина 10,0 м до конька мезонина</p> <p>для двухэтажных зданий: 8,0 м до карниза, 11,0 м до конька крыши</p>
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	<p>10 %</p> <p>Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6,0 метров в ширину, не более 10,0 метров в длину</p>
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	<p>для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:</p> <p>- до верха плоской кровли не более 4 м;</p> <p>- до конька скатной кровли - не более 7 м</p>
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	25 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от	от 0 до 5 метров (по исторической линии застройки, являющейся предметом охраны, за исключением зданий, расположенных на земельных участках,

1	2	3
	охраняемых исторических красных линий кварталов	границы которых не идут по красным линиям, то есть расположенных в глубине квартала)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок; - вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах; - в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание; - вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов; - шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки; - вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия; - запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций; - запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций
25	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - допускаются одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания (при наличии мезонина) здания с вальмовой или двухскатной кровлей; - допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство крылец; - не допускается устройство плоских кровель; - не допускается реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к нему дополнительного объема, превышающего реконструируемый объем по площади и (или) высоте или равного реконструируемому в случае, если реконструкция не подразумевает создания целостного архитектурного и объемного-планировочного решения с единством архитектурных элементов, отделки, формы и типа кровли, а представляет собой соседство дифференцированных по времени создания,

1	2	3
		этажности, высоте, объемно-планировочным и архитектурным решениям, включая отделку, объемов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц
26	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Для стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дерево; кирпич, камень; - разрешается использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, деревянной доски обшивки (профилированной, калевочной) с последующей окраской; - запрещается применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений; - не допускается разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания. <p>Для кровель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов; <p>Для заполнений оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - допускаются оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; <p>Для зданий общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки
27	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех; - разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается фрагментарное окрашивание или

1	2	3
		<p>изменение материалов отделки фасадов зданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается использование флуоресцентных красок; - запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех
28	<p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения; - допускаются каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитациейковки, деревянные ограждения, цветное решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов); - не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-2. Зона преимущественно общественной застройки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	<p>Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание (3.1); - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - здравоохранение (3.4); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - общественное управление (3.8); - обеспечение научной деятельности (3.9); - предпринимательство (4.0); - ветеринарное обслуживание (3.10); - деловое управление (4.1); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - блокированная жилая застройка (2.3); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - обслуживание жилой застройки (2.7); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - образование и просвещение (3.5); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - туристическое обслуживание (5.2.1); - ведение огородничества (13.1); - ведение садоводства (13.2); - сенокошение (1.19); - коммунальное обслуживание (3.1);

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - здравоохранение (3.4); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); - образование и просвещение (3.5); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); - культурное развитие (3.6); - общественное управление (3.8); - ветеринарное обслуживание (3.10); - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность (6.0), за исключением недропользование (6.1), пищевая промышленность (6.4), склады (6.9), научно-производственная деятельность (6.12); - специальная деятельность (12.2)
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий	- не устанавливается
5	Ограничения изменения параметров земельных участков	- не устанавливается
6	Ограничения изменения типа застройки	- не устанавливаются
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	<p>- разрешается ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением его параметров (за исключением случаев, когда изменение параметров подтверждено историко-архивными и библиографическими сведениями), с сохранением или восстановлением исторического облика объекта (при наличии сведений об облике, в иных случаях – в</p>

1	2	3
		<p>соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта), а также с обязательным применением традиционных материалов, деталей и форм при ремонте или реконструкции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с увеличением процента застройки вглубь участка (удлинение объема здания за счет пристройки не более чем на половину исходного размера (длины) с сохранением высотных отметок и угла наклона крыши) в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении четкой соподчиненности пристраиваемых объемов к основному по масштабу и высоте в коньке, воспринимающихся как дворовые (хозяйственные) пристройки, пристройки входов, сеней, веранд в исторической застройке и (или) при заведении пристройки под одну крышу с реконструируемым объемом; - не допускаются для исторически ценного градоформирующего объекта фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках ремонта или реконструкции, если они не согласуются с его объемно-пространственным решением и характером оформления фасадов; - снос исторически ценных градоформирующих объектов запрещен; - в отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, архитектурных деталей и элементов
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов,

1	2	3
		- благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	- не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	- не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	- не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	65 %
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	- соответствует существующей площади застройки участков Данная максимальная площадь застройки может быть суммой площадей застройки отдельно стоящих зданий
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10 %
17	Максимальная этажность	- соответствует существующей этажности на момент утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения и настоящих требований, при реконструкции могут сохраняться существующие этажность и высота, не допускается увеличение этажности объектов; - при реконструкции и новом строительстве допускается сохранение существующей этажности, уменьшение этажности
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Допускается сохранение существующей высоты для зданий, нейтральных по отношению к исторической среде. Допускается реконструкция общественных зданий и сооружений (пристройки дополнительных корпусов, блоков). При новом строительстве на участках общественных объектов на красных линиях застройки допустимо возведение объектов до 2-х этажей и высоты до 10,0 м при любом решении кровли. При новом строительстве на участках общественных

1	2	3
		объектов внутри кварталов допустимо возведение объектов до 4-х этажей и высоты до 16,0 м при любом решении кровли
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	15%
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	от 0 до 25 метров (по линии застройки; для детских дошкольных и образовательных учреждений – в соответствии со строительными нормами и правилами)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок; - вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах; - в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание; - вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов; - шрифтовое и художественное решение вывески

1	2	3
		<p>должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия; - запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций; - запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций
25	Ограничения в части наружного освещения	- запрещается новая прокладка инженерных сетей надземным способом
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого при амортизации); - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Для стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпич, камень, железобетон (при оштукатуренном фасаде); - разрешается использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, лицевой штукатурки; - запрещается применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений; - не допускается разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания. <p>Для кровель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов. <p>Для заполнений оконных и дверных проемов:</p>

1	2	3
		<p>- разрешается деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;</p> <p>- допускаются оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля;</p> <p>- характер, материал заполнений должен соответствовать стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта;</p> <p>Для зданий общественного назначения:</p> <p>- разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки</p>
28	Цветовое решение	<p>- разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех;</p> <p>- разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета;</p> <p>- разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания);</p> <p>- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</p> <p>- запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</p> <p>- запрещается использование флуоресцентных красок;</p> <p>- запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех</p>
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;</p> <p>- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;</p> <p>- разрешается предусматривать восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями по линиям застройки с открытыми плоскостями не менее 60 % от площади поверхности ограждения;</p> <p>- допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);</p> <p>- не допускается установка ограждений земельных</p>

1	2	3
		<p>участков высотой более 1,8 метров;</p> <p>- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;</p> <p>- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: бульжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка</p>

Зона Р-3. Зона кладбища

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - коммунальное обслуживание (3.1); - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - ритуальная деятельность (12.1); - религиозное использование (3.7)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственное использование (1,0); - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - ветеринарное обслуживание (3.10); - предпринимательство (4.0); - производственная деятельность (6.0); - транспорт (7.0) (за исключением 7.3); - обеспечение обороны и безопасности (8.0); - специальная деятельность (12.2)
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторических красных линий; - разрешается развитие тропиной сети, при необходимости устройство новых проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования	- не устанавливается

1	2	3
	(улично-дорожной сети)	
5	Ограничения изменения параметров земельных участков	- не устанавливается
6	Ограничения изменения типа застройки	- застройка не предусмотрена
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	- исторически ценные градоформирующие объекты на территории зоны отсутствуют
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на существующие захоронения; - разрешена посадка древесно-кустарниковой растительности; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	- застройка не предусмотрена; - разрешается возведение ограждений вокруг захоронений
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	- застройка не предусмотрена
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20%
17	Максимальная	- застройка не предусмотрена

1	2	3
	этажность	
18	Максимальная отметка от существующего уровня земли	- застройка не предусмотрена
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе временными	не устанавливается
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек»
25	Ограничения в части наружного освещения	- запрещается новая прокладка инженерных сетей надземным способом
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- застройка не предусмотрена
27	Основные отделочные	- застройка не предусмотрена

1	2	3
	<p>материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки</p>	
28	Цветовое решение	<p>- застройка не предусмотрена</p> <p>для элементов благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается использовать цветовые сочетания «природной» гаммы (нейтральные оттенки, неокрашенные природные материалы – цвет и фактура дерева, камня, металла, стекла); - запрещается фрагментарное окрашивание элементов благоустройства; - запрещается использование флуоресцентных красок; - запрещается использование в решении малых архитектурных форм и элементов благоустройства цветовых сочетаний более трех
29	<p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м, для ограждения захоронений – не более 1,2 м; - допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-4. Зона восстановления утраченной доминанты

Доминантой является здание (сооружение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку для данной зоны в целях:

- развития системы поселковых ориентиров;
- воссоздания исторических силуэтных характеристик.

Виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков), для данной зоны, основные виды:

- религиозное использование (3.7);
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- культурное развитие (3.6);
- предпринимательство (4.0);
- историко-культурная деятельность (9.3).

Воссоздание утраченных доминант, воссоздание исторического облика доминант, утративших свое значение, проводится на месте их первоначального местоположения в соответствии с историческим обликом.

Параметры и внешний облик доминанты определяется на основании фотодокументов и сведений, приведенных в томе 2 настоящего проекта, а также на основании историко-архивных исследований, в том числе архивных обмеров и фотодокументов.

Запрещается использовать данные территории для возведения иных, отличных от исторически существовавших на данных участках, объектов, и их использование. Разрешается благоустройство территории, благоустройство должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории, в исторически характерных материалах и формах. Допускается воссоздание элементов благоустройства на основании исторических документов и фотографий.

В части ограничений к элементам благоустройства:

- разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;

- архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения;

- разрешается предусматривать восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями по линиям застройки с открытыми плоскостями не менее 60 % от площади поверхности ограждения;

- допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованные, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов);

- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;

- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;

- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.

В части цветовых решений:

для восстанавливаемых объектов цветовое решение определяется по историко-архивным и библиографическим материалам:

для элементов благоустройства:

- допускается использовать цветовые сочетания «природной» гаммы (нейтральные оттенки, неокрашенные природные материалы – цвет и фактура дерева, камня, металла, стекла);

- запрещается фрагментарное окрашивание элементов благоустройства;

- запрещается использование флуоресцентных красок;

- запрещается использование в решении малых архитектурных форм и элементов благоустройства цветовых сочетаний более трех.

Зона Р-5. Зона зеленых насаждений общего пользования –парки, скверы

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 15% от общей площади территории; - коммунальное обслуживание (3.1); - культурное развитие (3.6); - предпринимательство (4.0) – не более 5% от общей площади территории; - общественное питание (4.6); - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - спорт (5.1); - охота и рыбалка (5.3); - курортная деятельность (9.2); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - ритуальная деятельность (12.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- разрешается организация новых набережных, площадей
4	Ограничения изменения параметров территорий	- не устанавливается
5	Ограничения изменения	- не устанавливается

1	2	3
	параметров земельных участков	
6	Ограничения изменения типа застройки	- не устанавливается
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	- исторически ценные градоформирующие объекты на территории зоны отсутствуют
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений в целях благоустройства территории
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования, разрешается восстановление исторической торговой площади у Большой Столбовой дороге (совр. Назв. ул. Советская) в границах парка 1-го Мая
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	<p>- на территории зоны допустимо размещать объекты капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), участки для чего формируются исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>- процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – не более 10% от общей площади участка зоны;</p> <p>- максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) – не более 40 % площади земельного участка</p>
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального	1000 м ²

1	2	3
	строительства	
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	до 10,0 м
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 %
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	до 10,0 м
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	- не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок; - вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах; - в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки; - вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия; - запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек»; - запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций
25	Ограничения в части наружного освещения	- запрещается новая прокладка инженерных сетей надземным способом
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	допускаются одноэтажные, двухэтажные здания
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ul style="list-style-type: none"> - кирпич; - металл; - дерево; - железобетон; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы
28	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается использование в отделке цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более двух; - разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов; - запрещается использование флуоресцентных красок; - запрещается использование ярких цветов (красный,

1	2	3
		<p>желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий;</p> <p>для элементов благоустройства во всей зоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается использовать цветовые сочетания «природной» гаммы (нейтральные оттенки, неокрашенные природные материалы – цвет и фактура дерева, камня, металла, стекла); - запрещается фрагментарное окрашивание элементов благоустройства; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного и природно-ландшафтного окружения; - разрешается предусматривать устройство ограждений высотой не более 1,8 м с открытыми плоскостями не менее 80 % от площади поверхности ограждения; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, допустимы деревянные мостки для дорожек

Зона Р-6. Зона поймы реки, прудов, набережных

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - обеспечение научной деятельности (3.9); - предпринимательство (4.0) - не более 5% от общей площади территории; - спорт (5.0); - причалы для маломерных судов (5.4) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение сооружений, предназначенных для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; - водный транспорт (7.3) - в целях сохранения визуальных связей, являющихся предметом охраны исторического поселения, в границах регламентных участков в рамках данного вида возможно только размещение причалов и (или) пристаней; - деятельность по особой охране и изучению природы (9.0); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - общее пользование водными объектами (11.1); - гидротехнические сооружения (11.3); - коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в	<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка (2.0) за исключением существующих огородов (2.2) без возведения построек; - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)

1	2	3
	границах территории исторического поселения регионального значения	
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- не устанавливается
4	Ограничения изменения параметров территорий	<p>- разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топлёной древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов исключительно в соответствии с требованиями зоны);</p> <p>- устройство берегоукрепительных сооружений разрешается; возможные способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом; бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении;</p> <p>- запрещено открытые реки и ручьи заключать в трубы, коллекторы</p>
5	Ограничения изменения параметров земельных участков	- не устанавливается
6	Ограничения изменения типа застройки	- не устанавливается
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	- не устанавливается, исторически ценные градоформирующие объекты на территории отсутствуют
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	- не устанавливается
11	Максимальная площадь	- не устанавливается

1	2	3
	земельного участка	
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	- не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	- не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	- не устанавливается
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений: 100 м ² , при максимальных наружных габаритах 50 x 50 м
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	- не устанавливается
17	Максимальная этажность	- для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений - 1 надземный этаж
18	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	для сооружений на линейных объектах и некапитальных временных сооружений: до 10 м до наивысшей точки
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	- сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	- для капитальных и некапитальных зданий и сооружений – до 10 м до наивысшей точки
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливается
22	Максимальный размер	- не устанавливается

1	2	3
	интервалов в уличном фронте застройки	
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	- не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций
25	Ограничения в части наружного освещения	- запрещается новая прокладка инженерных сетей надземным способом
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливается
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для некапитальных временных зданий и сооружений: - дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - металл; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - металлические элементы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей
28	Цветовое решение	- допускается использовать цветовые сочетания «природной» гаммы (нейтральные оттенки, неокрашенные природные материалы – цвет и фактура дерева, камня, металла, стекла); - запрещается использование флуоресцентных красок; - запрещается использование в решении малых архитектурных форм и элементов благоустройства цветовых сочетаний более трех
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия,	- разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и

1	2	3
	малые формы)	<p>характеру природно-ландшафтного окружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается предусматривать устройство ограждений высотой не более 1,6 м с открытыми плоскостями не менее 80 % от площади поверхности ограждения; - деревянные неглухие ограждения допускаются высотой до 1,0 м с открытыми плоскостями не менее 50 % от поверхности ограждения; - допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение – нейтральные монохромные оттенки (серый, черный, белый); - не допускается установка ограждений высотой более 1,8 метров, установка глухих ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, допустимы деревянные мостки для дорожек шириной не более 1,0 м в зеленых зонах

Зоны У-1. Улично-дорожная сеть

Зона улично-дорожной сети предназначена для строительства и обслуживания улиц.

Застройка в данной зоне не предусмотрена.

Ограничения изменения параметров территорий общего пользования:

- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – защите от подтопления).

Ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями.

Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка:

- благоустройство территорий общего пользования должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (профиля улицы, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:

Для зоны У-1:

- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций, указателей высотой не более 1,8 метров;
- разрешается распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- запрещается размещение рекламных конструкций и распространение наружной рекламы.

**Зона Р-7. Зона промышленных, сельскохозяйственных участков
и инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание (3.1); - предоставление коммунальных услуг (3.1.1); - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); - служебные гаражи (4.9); - объекты дорожного сервиса (4.9.1); - заправка транспортных средств (4.9.1.1); - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); - Автомобильные мойки (4.9.1.3); - ремонт автомобилей (4.9.1.4); - склады (6.9); - складские площадки (6.9.1); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2); - гидротехнические сооружения (11.3); - энергетика (6.7); - связь (6.8); - пчеловодство (1.12); - рыбоводство (1.13); - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16); - растениеводство (1.1); - ведение огородничества (13.1); - выпас сельскохозяйственных животных (1.20); - сенокошение (1.19); - питомники (1.17); - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); - животноводство (1.7); - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - предпринимательство (4.0); - производственная деятельность (6.0), за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11);

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - обслуживание жилой застройки (2.7); - хранение автотранспорта (2.7.1)
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	<p>Ограничения изменения параметров (характеристик) границ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторических красных линий, линий застройки; - запрещается организация новых улиц; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых парков и скверов; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	<p>Ограничения изменения параметров территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - не устанавливается
5	<p>Ограничения изменения параметров земельных участков</p>	<ul style="list-style-type: none"> - не устанавливается
6	<p>Ограничения изменения типа застройки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - не устанавливается
7	<p>Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>ИЦГФО – отсутствуют, не устанавливается</p>
8	<p>Ограничения изменения характера озеленения земельного участка</p>	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	<p>Ограничения изменения характера</p>	<ul style="list-style-type: none"> - не устанавливается

1	2	3
	благоустройства земельного участка	
10	Ограничения сохранения диссонирующих объектов и объектов, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды	- не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
11	Минимальная площадь земельного участка	- не устанавливается
12	Максимальная площадь земельного участка	- не устанавливается
13	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	- не устанавливается
14	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	- не устанавливается
15	Максимальный процент застройки земельного участка	70 %
16	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	- не устанавливается
17	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20%
18	Максимальная этажность	4 надземных этажа
19	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	- 16,0 м до наивысшей точки здания
20	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	- не устанавливается
21	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих	3,5 метра до карниза, 6,5 метра до конька здания

1	2	3
	зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	
22	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливается
23	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливается
24	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	- не устанавливается
25	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение на фасадах зданий информационных вывесок; - вывеска должна быть исполнена в горизонтальном виде и состоять из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада, а не в тягах и других декоративных элементах; - в случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание; - вывеска должна быть в бесфоновом решении либо с использованием фона (основание), цвет которого максимально приближен к цвету стен фасадов, преимущественно использование белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов; - шрифтовое и художественное решение вывески должно иметь комплексную лаконичную проработку, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты окружающей исторической застройки; - вывеска должна соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия; - запрещается размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и любых других видов отдельно стоящих рекламных конструкций; - запрещается размещение на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций
26	Ограничения в части	- не устанавливаются

1	2	3
	наружного освещения	
27	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - деревянное, кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
28	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Разрешены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для фасадов - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - для кровли - металл, гибкие кровельные материалы. <p>Запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для фасадов - пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг; - для кровель - козырьки из пластика, поликарбоната.
29	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний "природной" гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, светло-синий, коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором) не более трех; - разрешается для кровли: серый, коричневый, зеленый цвета; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета, разноцветные, в случае если таковыми они были исторически (на момент постройки здания); - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается фрагментарное окрашивание фасадов; - запрещается использование флуоресцентных красок; - запрещается использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех
30	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения; - допускаются каменные с металлическими коваными пряслами, кованые, железные с имитациейковки ограждения, цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением

1	2	3
		<p>архитектурных элементов);</p> <ul style="list-style-type: none">- не допускается установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 метров;- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона;- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-8. Зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - блокированная жилая застройка (2.3); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - обслуживание жилой застройки (2.7); - объекты гаражного назначения (2.7.1); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - предпринимательство (4.0); - историко-культурная деятельность (9.3); - здравоохранение (3.4); - образование и просвещение (3.5); - общественное управление (3.8); - банковская и страховая деятельность (4.5); - гостиничное обслуживание (4.7); - развлекательные мероприятия (4.8.1); - служебные гаражи (4.9); - объекты дорожного сервиса (4.9.1); - отдых (рекреация) (5.0) (за исключением 5.1.5, 5.1.6., 5.1.7., 5.2.); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - хранение автотранспорта (2.7.1); - ветеринарное обслуживание (3.10); - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); - охрана природных территорий (9.1)
2	Виды разрешенного	- не устанавливается

1	2	3
	использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение линий застройки улиц, активно формирующих видовой взаимосвязи (в границах регулирования); - разрешается организация новых улиц; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых парков и скверов; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части в границах территорий общего пользования либо в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
5	Ограничения изменения параметров земельных участков	- не устанавливается
6	Ограничения изменения типа застройки	- не устанавливается
7	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	- исторически ценные градоформирующие объекты, входящие в предмет охраны исторического поселения, за границами исторического поселения отсутствуют
8	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия
9	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается


1	2	3
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	500 м ² , при максимальных параметрах в плане 15,0 x 20,0 м
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	5 %
17	Максимальная этажность	не выше 3 надземных этажей, один из которых мансардный
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	до конька кровли 10 метров
19	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	- 10% - допускается возводить сооружения на линейных объектах, сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости, прочая застройка не предусмотрена
20	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: - до верха плоской кровли не более 4 м; - до конька скатной кровли - не более 7 м
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливаются


1	2	3
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	- не устанавливаются
23	Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов	- не устанавливаются
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- не устанавливаются
25	Ограничения в части наружного освещения	- не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
27	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- не устанавливаются
28	Цветовое решение	- запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), флуоресцентных красок для кровель
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- не устанавливаются


Условные обозначения:

 - границы территории исторического поселения

Ценностная характеристика застройки:


 - объекты культурного наследия регионального значения

 - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

 - границы территорий объектов культурного наследия


 - исторически ценные градостроительные объекты

Здания и сооружения

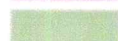
 - городская застройка

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения:

 - Р-ОКН - утвержденные в установленном порядке территории объектов культурного наследия

 - Р-1 - зона преимущественно малоэтажной жилой застройки

 - Р-2 - зона преимущественно общественной застройки

 - Р-3 - зона кладбища

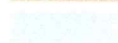
 - Р-4 - зона восстановления утраченной доминанты

 - Р-5 - зона зеленых насаждений общего пользования - парки, скверы

 - Р-6 - зона поймы реки, прудов, набережных

 - У-1 - улично-дорожная сеть

 - Р-7 - зона промышленных, сельскохозяйственных участков и инженерной инфраструктуры

 - Р-8 - зона, расположенная за границами территории исторического поселения, в которой находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения


 - маркировка регламентируемых зон

Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия

№ экспл	Наименование объекта	Время создания (возникновения) объекта и(или) дата связанного с ним исторического события	Адрес	Вид объекта	Номер документа (постановка на гос. охрану)	Номер документа (границы территории ОКН)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурного наследия регионального значения						
1	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.»	1941–1945 гг., 1963 г	Курская область, Медвенский район, п. Медвенка	Памятник	382	05.4–08/373
2	«Медвенское образцовое училище»	последняя четверть XIX в	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 2	Памятник	05.3–08/57	05.3–08/57
3	«Дом жилой А.М. Годятского»	XIX–XX вв.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а	Памятник	05.3–03/55	05.3–03/55
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения						
4	«Администрация Медвенского района Курской области»	1957 г.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Советская, 20	Памятник	05.3–08/61	05.3–08/61
5	«Районный универсальный магазин»	третья четверть XX в.	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Певнева, 6 пом. 1	Памятник	05.3–08/59	05.3–08/59

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативно-правовых актов:

382 – Решение Курского областного Совета народных депутатов от 11.04.1979 №382 «О дополнительных мерах по благоустройству и приведению в порядок военных кладбищ и могил Советских воинов и партизан»;

05.4–08/373 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.04.2022 №05.4–08/373 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941–1945 гг., 1963 г., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка»;

05.3–08/57 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3–08/57 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Администрация Поселка Медвенка Медвенского района Курской области», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Певнева, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Медвенское образцовое училище» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

05.3–03/55 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3–03/55 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX–XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, улица Кирова, дом 14 а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

05.3–08/61 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3–08/61 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Администрация Медвенского района Курской области» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

05.3–08/59 – Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.01.2023 № 05.3–08/59 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Магазин Универсальный», середина XX в., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, поселок Медвенка, угол ул. Певнева, 6/ул. Почтовая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Районный универсальный магазин» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»

