**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подъезд к железнодорожному переезду на 404 км ПК1 перегона «Льгов – Киевский – Блохино», Льговского района**

**Курской области»**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен на основании обращения И.о. Главы Льговского района С.И. Воронцова о рассмотрении и утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подъезд к железнодорожному переезду на 404 км ПК1 перегона «Льгов – Киевский – Блохино», Льговского района Курской области».

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» комитетом архитектуры и градостроительства Курской области подготовлено заключение от 29.09.2023 № 01.3-01-37/4780 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области   
от 03.03.2022 № 186-па, по Проекту комитетом архитектуры и градостроительства Курской области с 24 ноября по 15 декабря 2023 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

Начальник управления

территориального планирования

и градостроительного зонирования

комитета архитектуры и

градостроительства Курской области Р.Н. Горяйнов