**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне О1 в районе ул. Советская сл. Михайловка Железногорского района Курской области»**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен на основании обращения директора ООО «Промактив»   
Ю.Н. Лобановой о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне О1 в районе   
ул. Советская сл. Михайловка Железногорского района Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области   
от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» комитетом архитектуры и градостроительства Курской области подготовлено заключение от 12.09.2023   
№ 01.3-01-38/4501 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом вносятся изменения в графическую и текстовую часть проекта планировки территории и проекта межевания территории в связи со снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:06:120307:431 и 46:06:120307:415. В соответствии с информацией предоставленной разработчиком проектной документации указанные изменения повлекли уменьшение общей площади на 1,7 процентов, что не превышает показателя установленного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса (не более чем на десять процентов) и, соответственно, согласование с органами местного самоуправления при внесении таких изменений не требуется.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па в отношении документации по планировке территории, разрабатываемой в целях развития жилищного строительства, процедура общественных обсуждений не требуется.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» решение об утверждении проекта планировки территории принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры  и градостроительства Курской области |  | Р.Н. Горяйнов |