



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Министерство жилищно-коммунального хозяйства**  
**и ТЭК Курской области**

**П Р И К А З**

от 03.мая.2024 № 58  
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 02.05.2024 № 4 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д.43 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Димитрова, д.37Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Димитрова, д.75 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Заводская, д.83 (ремонт инженерной системы теплоснабжения);
- г. Курск, ул. Косухина, д.29А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Коммунистическая, д.3 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Коммунистическая, д.3Б (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.15А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.15 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ломоносова, д.4 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Черняховского, д.50 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Союзная, д.53 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Пучковка, д.108В (ремонт фасада, фундамента);

- г. Курск, ул. Кавказская, д.37 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ленина, д.94 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ясная, д.1А (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Интернациональная, д.47 (ремонт инженерной системы водоотведения);
- г. Курск, ул. Косухина, д.29 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Хуторская, д.9 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Ямская, д.2 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Комарова, д.13 корп.21 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения);
- г. Курчатов, ул. Молодежная, д.3 (ремонт крыши);
- г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.33 (ремонт крыши);
- Курский р., п. Маршала Жукова, 2-й квартал, д.2 (ремонт фасада);
- г. Суджа, ул. Энгельса, д.19Б (ремонт крыши);
- г. Фатеж, ул. Никитинская, д.35А (ремонт крыши).
- г. Курск, ул. Союзная, д.57 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. к. Воробьева, д.31А (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Администрации Курской области, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Дейнеки, д.1 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Дейнеки, д.5 (ремонт крыши);
- г. Курск, ул. Павлова, д.6 (ремонт инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);
- Курский р., п. Петрин, д.3 (ремонт крыши, фасада);
- Курский р., п. Петрин, д.4 (ремонт крыши, фасада);
- Курчатовский р., п. Никольский, д.4 (ремонт крыши).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2028 гг., по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Союзная, д.57 (ремонт фасада);
- г. Курск, ул. Ольшанского, д.18 (ремонт крыши).

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации, по следующим адресам:

- г. Железногорск, ул. Курская, д.80 (2029-2031гг.);
- г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.105 (2032-2034, 2041-2043гг.);
- г. Курск, пр-д. Магистральный, д.16Ж (2032-2034гг.);
- г. Курск, ул. Республиканская, д.50Ж (2032-2034гг.);
- г. Курск, ул. Песковская 3-я, д.1 (2032-2034гг.);
- г. Курск, ул. Союзная, д.14Б (2035-2037гг.).

5. Исключить из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирные дома, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области, по следующим адресам:

- г. Курск, ул. Горького, д.7;
- г. Курск, пер. Гоголя, д.6;
- г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.13 корп.30;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.10;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.11;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.12;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.13;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.14;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.15;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.16;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.17;
- Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.18.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области – начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

И.о. министра



В.Г. Волобуев

## Протокол № 4

заседания комиссии по установлению необходимости Проведение капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

02.05.2024

ул. Радищева, 17

11:00 часов

Состав комиссии:

Мулёвин Александр Владимирович	Министр жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)
Никулин Андрей Викторович	заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Ветрова Екатерина Александровна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.18 №421-па, от 19.03.19 №214-па) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

**Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.**

**г. Курск**

**1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д.43**

Дом 1999 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15**

Дом 1969 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2025г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 2 378 747,13 руб.

Заключен договор №РТС246А240215 с ООО «ВЕКТОРСТРОЙ» по проведению капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15, на сумму 6 882 346,30 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения – 4 308 507,20 руб.

Инженерные сети водоснабжения – 3 052 008,00 руб.

**Замечания и предложения:** Капитальный ремонт МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.15 по ремонту инженерных сетей теплоснабжения и водоснабжения запланирован согласно действующего краткосрочного плана в период 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

### **3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.37Б**

Дом 1998 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонта фасада, подвальных помещений и фундамента на 2038-2040гг., ремонт крыши на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 3 461 660,48 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 2 124 528,30 руб.

Инженерные сети теплоснабжения – 5 032 815,30 руб.

Инженерные сети водоснабжения – 1 740 042,90 руб.

Инженерные сети водоотведения – 1 493 577,90 руб.

Ремонт крыши – 4 318 066,80 руб.

Ремонт подвальных помещений – 492 930,00 руб.

Ремонт фасада – 7 931 243,70 руб.

Ремонт фундамента – 394 344,00 руб.

**Замечания и предложения:** в протоколе внеочередного общего собрания на повестки дня не указан год проведения капитального ремонта инженерных сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонта фасада, подвальных помещений и фундамента. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

#### **4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, д.75**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонта фасада, подвальных помещений и фундамента, ремонт крыши на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 398 984,86 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 3 559 715,20 руб.

Инженерные сети теплоснабжения – 8 432 643,20 руб.

Инженерные сети водоснабжения – 2 915 497,60 руб.

Инженерные сети водоотведения – 2 502 537,60 руб.

Ремонт крыши – 7 235 059,20 руб.

Ремонт подвальных помещений – 825 920,00 руб.

Ремонт фасада – 13 289 052,80 руб.

Ремонт фундамента – 660 736,00 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

#### **5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.83**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2024-2025 гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

#### **6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.29А**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонта фасада, подвальных помещений и фундамента, крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 6 589 311,40 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 4 420 594,60 руб.  
Инженерные сети теплоснабжения – 10 471 988,60 руб.  
Инженерные сети водоснабжения – 3 620 579,80 руб.  
Инженерные сети водоотведения – 3 107 749,80 руб.  
Ремонт крыши – 8 984 781,60 руб.  
Ремонт подвальных помещений – 1 025 660,00 руб.  
Ремонт фасада – 16 502 869,40 руб.  
Ремонт фундамента – 820 528,00 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

#### **7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.35**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонта фасада, подвальных помещений и фундамента на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 6 928 909,25 руб.

По результатам электронного аукциона был заключен договор №РТС246В230750 с ООО «Трансэнерго» на выполнение работ по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на сумму 16 477 499,30 руб.

25.03.2024г. заключен договор №РТС246А240160 с ООО «ГРААЛЬ» по проведению капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.35, на сумму 4 603 685,06 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 4 174 493,60 руб.  
Инженерные сети теплоснабжения – 9 888 997,60 руб.  
Инженерные сети водоснабжения – 3 419 016,80 руб.  
Инженерные сети водоотведения – 2 934 736,80 руб.  
Ремонт подвальных помещений – 968 560,00 руб.  
Ремонт фасада – 15 584 130,40 руб.  
Ремонт фундамента – 774 848,00 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Коммунистическая, д.3**

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Коммунистическая, д.3Б**

Дом 1996 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.15**

Дом 1974 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.15А**

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, д.4**

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**13. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.50**

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.53**

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников. В протоколе на повестки дня рассматривается вопрос перенос сроков капитального ремонта крыши. Объявлен электронный аукцион по выполнению работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пучковка, д.108В**

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034гг., ремонту фундамента на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г.).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада и фундамента на 2024-2025 гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

#### **16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.34**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 4 698 305,61 руб.

В 2022 году выполнены работы по капитальному ремонту крыши. Общая стоимость работ 18 111 379,00 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада – 21 782 553,90 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

#### **17. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.59А**

Дом 1981 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение

специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 634 986,49 руб.

25.03.2024г. заключен договор №РТС246А240159 с ООО «АРТРЕСТАВРАЦИЯ» по проведению капитального ремонта крыши МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.59А, на сумму 5 121 139,30 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 2 313 957,50 руб.

Инженерные сети водоснабжения – 3 501 652,50 руб.

Инженерные сети водоотведения – 2 014 986,00 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

#### **18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Кавказская, д.37**

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши, фасада на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Собираемость денежных средств 6 902 962,66 руб.

В 2019 году выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации по замене лифтового оборудования. Общая стоимость работ 8 745 247,43 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 8 026 788,00 руб.

Ремонт фасада 14 743 267,00 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

#### **19. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.94**

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

#### **20. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ясная, д.1А**

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**21. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Светлый, д.4**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

Собираемость денежных средств 3 085 726,98 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши – 10 953 062,40 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**22. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Интернациональная, д.47**

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания

собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**23. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Косухина, д.29**

Дом 1989 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**24. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Хуторская, д.9**

Дом 1993 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**25. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ямская, д.2**

Дом 1985 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**26. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13 корп.21**

Дом 1978 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на 2024-2025 гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**г. Курчатов****27. Многоквартирный дом по адресу: г. Курчатов, ул. Молодежная, д.3**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, акт обследования технического состояния крыши.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**28. Многоквартирный дом по адресу: г. Курчатов, пр-кт Коммунистический, д.33**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2041-2043гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**Курский район**

**29. Многоквартирный дом по адресу: п. Маршала Жукова, кв-л 2-й, д.2**

Дом 1994 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт фасада на 2024-2025.

За 5

Против 0

Воздержались 0

### **30. Многоквартирный дом по адресу: п. Сахаровка, д.78**

Дом 1982 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг., ремонт инженерных сетей водоотведения 2032-2034гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 506 030,20 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 9 314 341,80

Ремонт инженерных сетей водоотведения 1 020 649,20

**Замечания и предложения:** Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается на основании экспертного заключения специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - специализированной организации) и (или) предписаний государственной жилищной инспекции Курской области и (или) органов муниципального жилищного контроля, находящихся в районной администрации, в которой расположен данный МКД. Рекомендуются органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5

Против 0

Воздержались 0

### **Суджанский район**

### **31. Многоквартирный дом по адресу: г. Суджа, ул. Энгельса, д.19Б**

Дом 1979 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2026-2028гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

### **Фатежский район**

#### **32. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Никитинская, д.35А**

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2023-2025гг. (согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026г.).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

#### **33. Многоквартирный дом по адресу: г. Фатеж, ул. Тихая, д.24**

Дом 1988 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2035-2037гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует.

Собираемость денежных средств 2 978 774,14 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 2 163 667,50  
 Инженерные сети теплоснабжения 4 622 206,50  
 Инженерные сети водоснабжения 3 274 222,50  
 Инженерные сети водоотведения 1 884 114,00

**Замечания и предложения:** Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт подъезда в перечень работ не включен. Ремонт подъезда — текущий ремонт. Взнос на капитальный ремонт и взнос «ремонт и содержания жилья» – это разные платежи. Ремонт и содержание жилья – жилищная услуга, в которую включен перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома. Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
 Против 0  
 Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.**

#### г. Курск

##### 1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Сергеева, д.8 (ремонт инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 8 241 235,70 руб.

Замена лифтового оборудования и разработке проектной документации выполнена в 2021 году на сумму 20 076 069,02 руб.

Ремонт фасада, согласно действующего краткосрочного плана, предусмотрен в период 2024-2025гг.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 9 687 242,20 руб.

Инженерные сети теплоснабжения – 22 948 200,20 руб.

**Замечания и предложения:** органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должен быть обозначен вопрос, повторное включение МКД в региональную программу капитального ремонта с указанием видов работ и период проведения.

За 5

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е  
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 525 061,51 руб.

Замена лифтового оборудования и разработке проектной документации выполнена в 2021 году на сумму 4 988 483,28 руб.

Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения выполнен в 2023 году на сумму 3 547 475,40 руб.

Ремонт фасада, согласно действующего краткосрочного плана, предусмотрен в период 2024-2025гг.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений,

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши – 4 359 414,00 руб.

**Замечания и предложения:** органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. В протоколе общего собрания собственников помещений МКД, на повестке дня должен быть обозначен вопрос, повторное включение МКД в региональную программу капитального ремонта с указанием видов работ и период проведения.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.7 корп.1 (ремонт крыши, фасада, инженерных сетей: отопления, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замена лифтового оборудования и разработка проектной документации выполнены в 2021 году на сумму 2 548 502,35 руб.

Собираемость денежных средств 2 403 936,04 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения – 1 564 573,10 руб.

Инженерные сети теплоснабжения – 3 706 332,10 руб.

Инженерные сети водоснабжения – 1 281 425,30 руб.

Инженерные сети водоотведения – 1 099 920,30 руб.

Ремонт крыши – 3 179 967,60 руб.

Ремонт фасада – 5 840 830,90 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.1  
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д.5  
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Сумская, д.52 корп.2  
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

В 2019 году выполнен капитальный ремонт крыши и фасада на сумму 5 348 557,79 руб.

В 2023 году выполнен капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения на сумму 1 092 614,06 руб.

Собираемость денежных средств 2 137 623,94 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 13.11.2023 г. № 1166-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения – 4 214 361,20 руб.

**Замечания и предложения:** Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Павлова, д.6  
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

**Курский район**

**8. Многоквартирный дом по адресу: п. Петрин, д.3  
(ремонт крыши и фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2024-2025гг.

За 5  
Против 0  
Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: п. Петрин, д.4  
(ремонт крыши и фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

Курчатовский район

10. Многоквартирный дом по адресу: п. Никольский, д.4  
(ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

**Замечания и предложения:** Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2024-2025гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**Собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором**

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.57

Дом 1973 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши и фасада 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.).

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии.

**Замечания и предложения:** Перенести капитальный ремонт крыши на 2024-2025гг., ремонт фасада на 2026-2028гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

**Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-на перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:**

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

#### **1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. К.Воробьева, д.31А**

Дом 1990 года постройки. Включен в Региональную программу по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключения по результатам обследования лифтов.

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации на 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2025 г.)

За 5

Против 0

Воздержались 0

## 2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ольшанского, д.18

Дом 1966 года постройки. Включен в Региональную программу по ремонту крыши на 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта 4кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены ТСЖ «ЖСК-37» владельцем специального счета. Имеется: протокол собрания собственников, технический отчет обследования кровли.

**Замечания и предложения:** Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 5-й этап –2026– 2028 годы. Перенести капитальный ремонт крыши на 2026-2028 гг.

За 5

Против 0

Воздержались 0

### Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования (разработка проектной документации лифтового оборудования) нормативный срок службы лифтового оборудования не истек

г. Железногорск, ул. Курская, д.80	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию январь-март 2005г.
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.105	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию 1 п.2009г., 2п. 2023г.
г. Курск, пр-д. Магистральный, д.16Ж	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию 1,2,3 п. 2009г.
г. Курск, ул. Республиканская, д.50Ж	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию 2008г.
г. Курск, ул. Песковская 3-я, д.1	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию 1,2,3 п. 2008г.
г. Курск, ул. Союзная, д.14Б	Лифтовое оборудование введено в эксплуатацию 1,2 п. 2012г.

**Замечания и предложения:** Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации

г. Железногорск, ул. Курская, д.80	2029-2031
г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.105	2032-2034 (2041-2043)
г. Курск, пр-д. Магистральный, д.16Ж	2032-2034
г. Курск, ул. Республиканская, д.50Ж	2032-2034
г. Курск, ул. Песковская 3-я, д.1	2032-2034
г. Курск, ул. Союзная, д.14Б	2035-2037

За 5

Против 0

Воздержались 0

**Исключение из региональной программы МКД, по которому установлен факт превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, стоимости, определенной нормативным правовым актом Администрации Курской области**

г. Курск, ул. Горького, д.7

г. Курск, пер. Гоголя, д.6

г. Курск, ул. Рабочая 2-я, д.13 корп.30

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.10

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.11

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.12

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.13

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.14

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.15

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.16

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.17

Курчатовский район, с. Чапли, ул. Молодежная, д.18

**Замечания и предложения:** Исключить МКД из региональной программы.

За 5

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева