

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Курской области
«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Курской области»

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержден постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 г. № 249-па (далее – постановление № 249-па).

В связи с чем, настоящим проектом постановления предлагается исключить из постановления Администрации Курской области от 27.08.2018 г. № 691-па (далее – постановление № 691-па), устанавливающего значения коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена, нормы, в соответствии с которыми установлен порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приняты распоряжения Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для размещения для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, туристического кластера с целью сохранения и популяризации объектов культурного наследия и культурных ценностей Курской области, а также реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе по созданию промышленных (промышленных) парков, и дополнить ими постановление № 249-па.

Кроме того, Приказом Росреестра от 23.06.2022 № П/0246 классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росрееста от 10.11.2020 № П/0412, дополнен новыми видами разрешенного использования земельных участков: «стоянка транспортных средств», «фарфоро-фаянсовая промышленность», «электронная промышленность», «ювелирная промышленность»,

«земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе».

Частнопрактикующим оценщиком по состоянию на 20 апреля 2023 года проведены работы по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, в отношении земельных участков с вышеуказанными видами разрешённого использования.

Настоящим постановлением, на основании отчета частнопрактикующего оценщика № 59/04-23, утверждаются значения коэффициентов, которые будут использоваться при определении размера арендной платы за земельные участки с данным видами разрешённого использования.

Помимо этого, данным проектом постановления исправляются технические ошибки в постановлении № 691-па и постановлении № 249-па.

В постановлении № 691-па:

в приложении к указанному постановлению в строке с кодом «6.0» слова «0,0377» заменяются словами «0,0337» (значение Кви установлено частнопрактикующим оценщиком при проведении работ по подготовке экономического обоснования коэффициентов, используемых при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Курска, по состоянию на 12 апреля 2022 года в отчете № 99/04-22-1).

В постановлении № 249-па:

в пункте 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, слова «руб./кв.м» заменяются словами «руб.». (постановлением № 249-па утверждена формула расчета размера арендной платы за земельный участок площадью, сведения о которой содержатся в ЕГРН).

Принятие проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного и местного бюджетов.