

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Курск

О внесении изменений в постановление
Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па
«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов»

Во изменение постановления Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 21.01.2016 № 24-па, от 21.08.2017 № 656-па, от 24.07.2018 № 594-па, от 29.11.2018 № 938-па, от 16.02.2021 № 136-па, от 20.04.2021 № 383-па, от 06.07.2021 № 694-па, от 28.10.2021 № 1128-па, от 23.05.2022 № 580-па) Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется в отношении решений об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принятых до вступления в силу настоящего постановления.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области

А.Б. Смирнов

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 20.08.2015 № 544-па «Об утверждении Порядка и условий
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Внести в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па, следующие изменения:

1. В абзаце четвертом пункта 4 слова «, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 настоящих Порядка и условий,» исключить;
2. В пункте 6 исключить подпункт «в» и абзац 6;
3. Пункт 11 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:
«и) при невнесении платы за использование земель и земельных участков более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 17 настоящего Порядка и условий срока платежа.»;
4. Пункт 12 дополнить новым вторым абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов, виды которых установлены пунктами 23-25, 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, должно быть согласовано с органом местного самоуправления по месту размещения объекта в порядке, установленном соответствующим органом местного самоуправления.».

Абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

5. Пункт 15 изложить в следующей редакции:
«15. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется бесплатно, за исключением случаев размещения на таких землях и земельных участках объектов, виды которых установлены пунктами 19-20, 23-25, 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по следующей формуле:

$$П = С_{рУПКС} \times K_{ви} \times K_a \times K_{Чс}.$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Курской области для сегмента «Предпринимательство», утвержденное актом исполнительного органа государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости), руб. за 1 кв.м.;

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

КЧс – коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если решение принято об использовании части земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧс = S_{чзу} / S_{зу},$$

где:

S_{чзу} – площадь части земельного участка, используемого для размещения объекта, кв.м.;

S_{зу} – площадь земельного участка, кв.м.

Размер платы за использование земель в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по следующей формуле:

$$П = СрУПКС \times Кви \times Ка \times S,$$

где:

П – годовой размер платы, руб.;

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, руб. за 1 кв.м.;

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка;

S – площадь земель, используемых для размещения объектов, кв.м.»;

6. Дополнить пунктами 16, 17, 18, 19 следующего содержания:

«16. При определении платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, подлежат применению значения коэффициентов, равные значениям коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, установленным на территории

соответствующего муниципального образования Курской области для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Плата устанавливается в виде периодических платежей и вносится ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца за который производится плата.

18. Неиспользование земель и земельных участков не освобождает лицо, в отношении которого принято решение, от внесения платы.

19. Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».